



Arkoconsult AS  
Tom Andre Sivertsen  
HTB bygget  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/6969 - 14/23032

Saksbehandlar:  
Kristine Jacobsen  
Kristine.jacobsen@lindas.kommune.no

Dato:  
21.10.2014

## Løyve til fritidsbustad - gbnr 81/61 Risøy - fritidsbustad

**Administrativt vedtak. Saknr: 14/6969**

**Tiltakshavar:** Jan Olav Mosevoll  
**Ansvarleg søkjar:** Arkoconsult AS  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

### SAKSUTGREIING:

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av fritidsbustad med bruksareal (BRA) opplyst til å vere 100m<sup>2</sup> og bygd areal (BYA) 100m<sup>2</sup>. Utnyttingsgrad er opplyst til 100% BYA.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, leidningsnett, samt opparbeiding av tilkomst.  
Det vert vist til søknad motteke 08.10.2014.

#### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Risøy Gnr. 81 Bnr. 1 er definert som fritidsbustad.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 100 m<sup>2</sup> BTA.

#### Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

#### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

---

#### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567  
Org.nr. 935 084 733



#### Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 04.09.2014.

Tiltaket er plassert innafor byggegrense i plan.

#### Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.

#### Tilkomst, avkjørsle og parkering

Tilkomst til offentlig veg følgjer av godkjent reguleringsplan.

#### Terrenghandsaming

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

#### Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

#### Avfallsplan

Tiltaket har krav til avfallsplan etter TEK § 9-6.

Det er krav til skildring av miljøsanering for tiltaket etter TEK § 9-7.

#### VURDERING

##### Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

##### Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

#### **VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av fritidsbustad, på følgjande vilkår:**

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 04.09.14, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.**
- 3. Tiltaket skal knytast til offentlig vassverk, og skal utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.**
- 4. Tiltaket skal knytast til privat avløpsanlegg, og skal utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.**

**Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett i samsvar med pbl. §22-3, jf §21-4(3):**

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S*	TILT.KL	ANSVAR SOMRÅDE
----------	---------	---------	------	---------	----------------

SØK	Arkoconsult AS	997089782	S	1	Ansvarleg søkjar
PRO	Anko AS	980538613	S	1	Plassering av hytte
PRO	Byggmestrene Mosevoll AS	957255736	S	1	Hele tiltaket, med unntak av rørleggjar, oppmåling og utstikking
PRO	Truls og Petter Rørleggerservice AS	985820872	S	1	Sanitæranlegg frå utvendig til utstyr
PRO	Arkoconsult AS	997089782	S	1	Arkitektonisk utforming
UTF	Anko AS	980538613	S	1	Utsikking og kontroll av plassering i marken
UTF	Byggmestrene Mosevoll AS	957255736	S	1	Hele tiltaket med unntak av rørleggjar, oppmåling, utstikking
UTF	Truls og Petter Rørleggerservice AS	985820872	S	1	Sanitæranlegg frå utvendig til utstyr

\*S = Sentral godkjenning, L= Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

#### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: [flett inn arkivsak id]

### Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

### Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.1	Basisgebyr bygg for bustad / fritidsbustad.		13.500
10.2.9	Godkjenning av ansvarsrett	4 stk. à kr.1000	4 000
	Totalt gebyr å betale		17.500

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. Pbl. § 21-4 (6).

### Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Tor Hegle  
einingsleiar

Kristine Jacobsen  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Jan-Olav Mosevoll

Tyriveien 19

5104

EIDSVÅG I ÅSANE

**Mottakarar:**  
Arkoconsult AS

HTB bygget

5281

VALESTRANDSFOSEN