

Halsteindalen
Kleivdalsvegen 361
5915 Hjelmås

Framtidig bosituasjon

Hva har vi tenkt?

Av Ole Clausen, den 08.05.2019

Vi, som skal bo i Halsteindalen, er en familie med to voksne og foreløpig 3 barn, samt 2 hunder. Vi ønsker å bo på landet da vi er interessert i landlige omgivelser inkludert eget dyrhold som sauer, høns og hest. Alle, til og med ungene, gleder seg å flytte ut på landet og klarer nesten ikke å vente.

Vi sendte inn tegninger som inneholdt å bygge om en god del av det eksisterende gårdshuset. Vi syntes at dette var den beste måten å kunne ta vare på gamle bygninger. Etter et dialogmøte med fylkeskommunen fant vi ut av den historiske verdien i bygningen. Vi ble forklart at vi bør helst ikke bygge om, fjerne eller forandre på de eksisterende fasadene.

Dette åpnet opp for å tenke andre veier, noe som tok litt tid. Til slutt fant vi en løsning som ikke berører eksisterende bygningen særlig, samtidig som stiller oss, som skal bo der, tilfreds.

Forklaring:

Vi, med den familien som vi er, har funnet ut at vi trenger ca 150-160m² for å ha plass til alle og et greit bomiljø.

Dermed har vi tegnet et tilbygg som er på minst mulig måte koblet til eksisterende hus, kun med en varmgang imellom. Denne varmgangen har glassfasade slik at fasaden/muren på venstre side ikke blir dekket til mer en nødvendig. Tilbygget inneholder soverommene, bad, wc, stue/kjøkken, gang, vaskerom og teknisk rom til fyringsanlegg og diverse. Eksisterende gårdshus skal brukes til kontor, peis stue, og gjesterom samt bod plass.

Vi kommer å bruke tilbygget primært. Når tilbygget står ferdig, og vi er flyttet inn, setter vi i gang med restaurering av eksisterende hus. Den forrige eieren har brukt materialer som ikke står i stil til huset. Her vil vi demontere pvc vinduer og montere nye trevinduer med gjennomgående sprosler slik de var før. Laftevegger vil være synlig på innsiden, der det lar seg gjøre. Vi fjerner laminat igjen og satser på heltregulv, også på loftet. Kledningen vil vi bytte mot 8 toms lærk bord, liggende, slik gamle bilder viser. Takene vil restaureres etter behov.

