
Fra: Trond Tystad <brev.cardo@gmail.com>
Sendt: torsdag 9. mai 2019 13:36
Til: Postmottak Lindås; Hans Kristian Dolmen
Emne: Fwd: Nystøltunet
Vedlegg: Nystøltunet Plankart 20190430.TXT; Nystøltunet Plankart A1 20190430.pdf; Nystøltunet Arealtabell 20190430.csv; Nystøltunet Arealtabell 20190430.pdf; Nystøltunet Illustrasjonsplan A2 20190430.pdf; Nystøltunet Plankart 20190430.sos; ROS analyse Nystøltunet ferdig.docx; skred rapport.pdf

Hei.

Her kommer justert plankart og illustrasjonsplan mm. Ihht mottatt input.

Det innerste nøstet er tatt ut av planen igjen.

Fortau er forlenget mot tilstøtende plan i nord.

BKS4 er flyttet og dreidd litt for å gi plass mot veg.

Vedlagt finner dere

- Plankart [Forhåndsvis vedlegget Nystøltunet Plankart A1 20190430.pdf](#)



PDF

[Nystøltunet Plankart A1 20190430.pdf](#)
[642 KB](#)

- Sosifil
- Kontrollfil til sosifil
- Illustrasjonsplan
- Arealtabell (pdf og csv-format)

For tilpassing mot tilstøtende plan i nord er veg, fortau og noe terreng utenfor veg tatt med. I denne sammenheng er det gjort noen endringer i formål. SF1 er gjort mindre siden dette er felles. Langs etter SV1 er det laget nye formål: o_SF4, o_SVG5, SVG6, SV7. (Stigende nummer er en tilfeldighet).

I tillegg er det innhentet en skred rapport fra skred AS på de tre angjeldende tomtene i skredsone. Disse kan nå friskmeldes, men det holder kanskje at det vises til at de er friskmeldt i bestemmelsene til aktsomhetssonen, slik at vi slipper å ta denne ut av kartet. Da blir det - eiendommene 214 94/97/99 er innenfor NVE sin aktsomhetszone, og bebyggelse på eiendommens naturlige parti for bebyggelse har lavere risiki enn aktsomhetskrav for å nekte bebyggelse/kreve tiltak i rapport av 7/5-19 fra NVE.

Det er utarbeidet ROS analyse som vedlegges. Da håper vi at planen er klar til sluttbehandling.

Vennlig hilsen

Cardo 8614 AS

Trond Tystad
daglig leder

909 45 028

brev.cardo@gmail.com