

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Til	
Lindås Kommune Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ	LINDÅS KOMMUNE Klassering 13 MAI 2019
Som eier/fester av	
Gnr. Bnr. Eiendommens adresse 134 364 Hilland	ARK saksnr. 19/16 Saksh. Løpenr. Tilgangskode

Tiltak på eiendommen				
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	134	348	5911 ALVERSUND	Dan S Kaland

Det varsles herved om				
Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål	
rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	bolig	

Arealdisponering	
Planstatus mv.	
Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan Hilland Bustadfelt

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel				
Ansvarlig søker				
navn KALAND TRELAST AS				
Kontaktperson				
navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon	
Øyvind Litangen	oyvind@kaland-trelast.no	99735513	99735513	
Merknadene sendes:				
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.				
Navn	Postadresse	e-postadresse		
KALAND TRELAST AS	Kjeilevegen 45, 5953 FONNES	oyvind@kaland-trelast.no		

Vedlegg		
Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Tegning ny fasade	E
Tegning ny plan	E
Tegning ny snitt	E

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

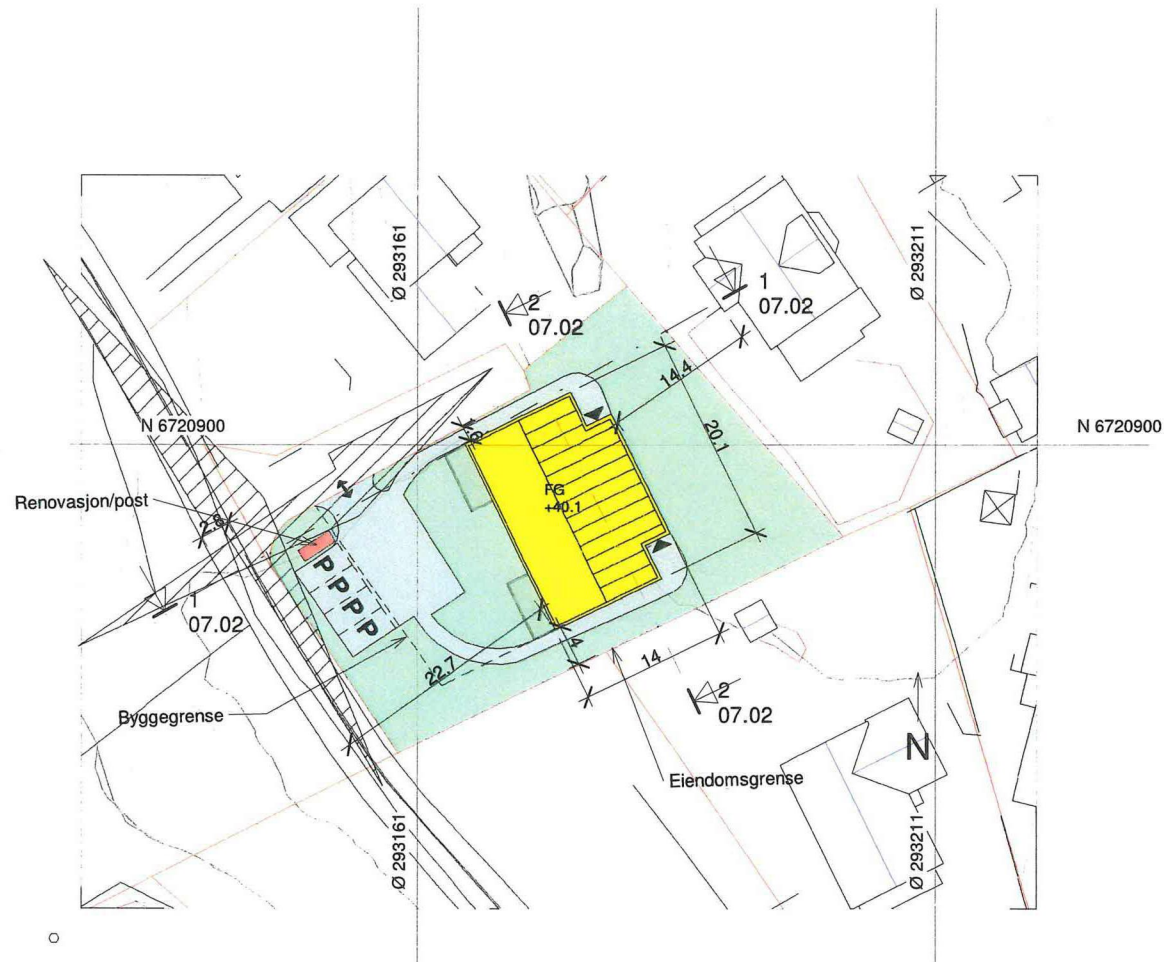
Sted Fornes

Dato 7/5-19

Signatur Øyvind Litangen

Gjentas med blokkbokstaver

Kaland Trelast AS
Øyvind Litangen
Tlf. 56 16 82 72



BEBYGD AREAL

Tomt:	1222.6 m ²
Hus:	246 m ²
Garasje:	0.0 m ²
Parkering: 4 plass	72.0 m ²
Sykkel: 0 plasser	0.0 m ²
Totalt:	318 m² -BYA

GRAD AV UTNYTTING(%-BYA)

318 m ² x 100	= 26.0 %-BYA
1222.6 m ²	

ANMERKNINGER:

- Tegningen er basert på kartinfo fra Ambita/kommunen(FKB). Erfaring tilsier avvik kan forekomme. Verifisering er derfor nødvendig.
- Koordinatsystem: UTM EUREF89 lokal sone
- VA-nett ikke lokalisert. Må kontrolleres

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
A	29.10.14	Parkering, lekareal, sportsboder og utnyttelsesgrad	RT
B	25.11.14	Rev. i hht mail 20.11.14	RT
C	10.01.17	Rev. iht mail 02.01.17 fra Kaland Trelast as	RT
D	21.03.19	Tomt endret til 2-mannsbolig	RT

MESTERHUS

Kaland Trelast AS

TILTAKSHAVER: Kaland Trelast AS

BYGGEPLASS: Hilland

G.nr/B.nr: 134/348

KOMMUNE: Lindås

Unikus

Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bode, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD:

Situasjonsplan

PROSJEKT:

Hilland

ARKITEKT:

DATO:
22.10.14

TEGN:
RT

PROSJEKT NR:
140445

TEGN.NR:
07.01

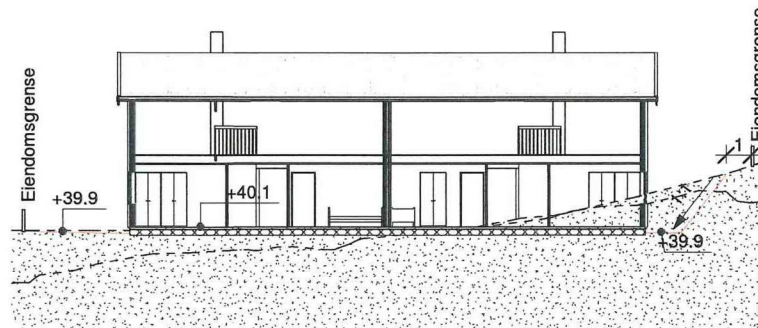
TILTAKSART:

MÅL:

1 : 500



TP-1
1 : 200



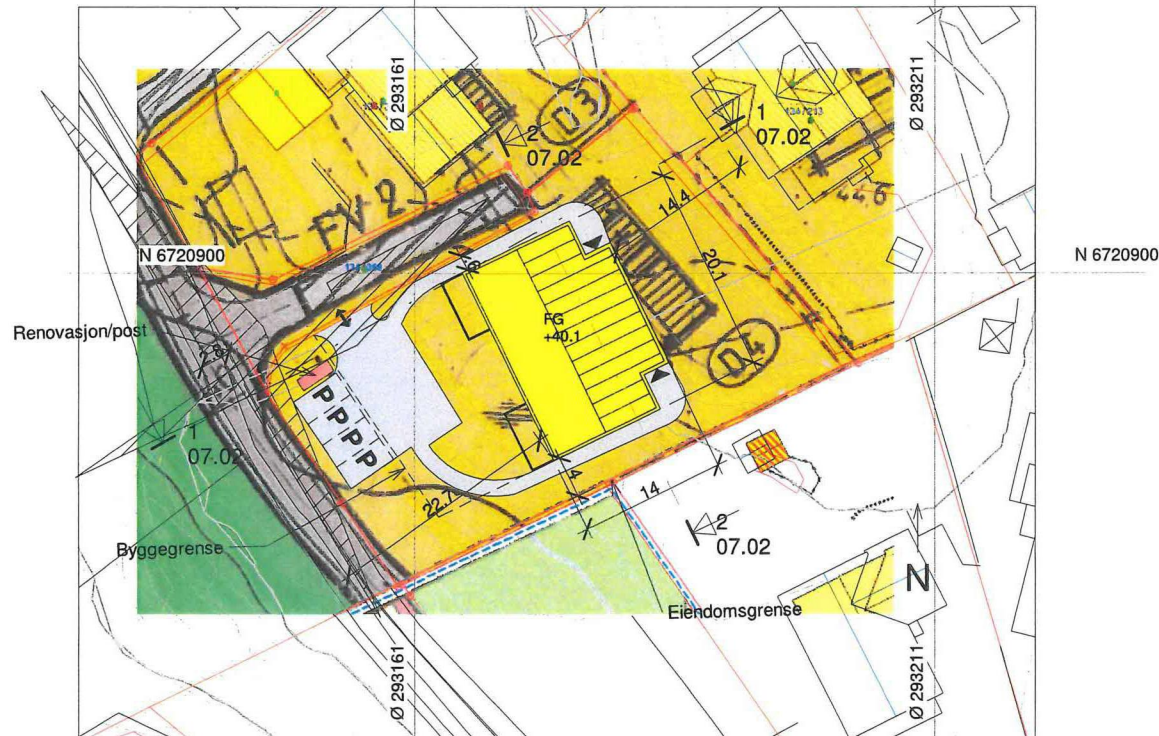
TP-2
1 : 200

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
C	10.01.17	Rev. iht mail 02.01.17 fra Kaland Trelast as	RT
D	21.03.19	Tomt endret til 2-mannsbolig	RT

MESTERHUS
Kaland Trelast AS

TILTAKSHAVER:	Kaland Trelast AS	 Postboks 4104, Terminalveien 10 8089 Bode, tlf. 75 56 51 20 E-mail: post@unikus.no
BYGGEPLASS:	Hilland	
G.nr/B.nr:	134/348	
KOMMUNE:	Lindås	

TEGN, INNHOLD:	TILTAKSART:	MÅL:
Profiler		1 : 200
PROSJEKT:	Hilland	
ARKITEKT:	DATO:	TEGN:
	22.10.14	RT
	PROSJEKT NR:	TEGN.NR:
	140445	07.02



BEBYGD AREAL

Tomt:	1222.6 m ²
Hus:	246 m ²
Garasje:	0.0 m ²
Parkering: 3 plass	72.0 m ²
Sykkel: 0 plasser	0.0 m ²
Totalt:	318 m² -BYA

GRAD AV UTNYTTING(%-BYA)

$\frac{318 \text{ m}^2 \times 100}{1222.6 \text{ m}^2}$	= 26.0 %-BYA
---	--------------

ANMERKNINGER:

- Tegningen er basert på kartinfo fra Ambita/kommunen(FKB). Erfaring tilsier avvik kan forekomme. Verifisering er derfor nødvendig.
- Koordinatsystem: UTM EUREF89 lokal sone
- VA-nett ikke lokalisert. Må kontrolleres

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
A	29.10.14	Parkering, lekareal, sportsboder og utnyttelsesgrad	RT
B	25.11.14	Rev. i hht mail 20.11.14	RT
C	10.01.17	Rev. iht mail 02.01.17 fra Kaland Trelast as	RT
D	21.03.19	Tomt endret til 2-mannsbolig	RT

MESTERHUS
Kaland Trelast AS

TILTAKSHAVER: Kaland Trelast AS

BYGGEPLASS: Hilland

G.nr/B.nr: 134/348

KOMMUNE: Lindås

Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bode, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD: Situasjonsplan med plan kart

TILTAKSART: MÅL: 1 : 500

PROSJEKT: Hilland

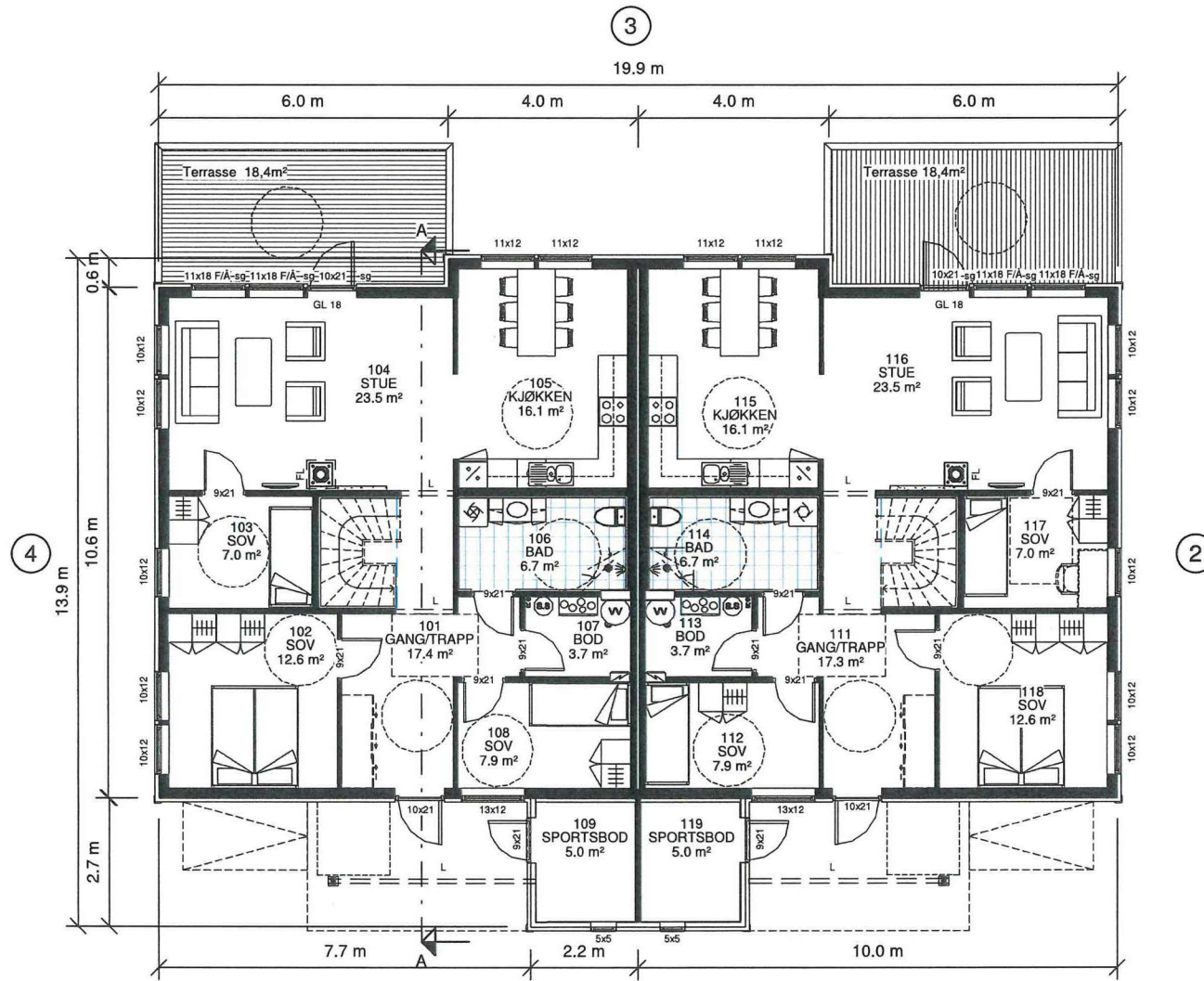
ARKITEKT:

DATO: 22.10.14

TEGN: rt

PROSJEKT NR: 140445

TEGN.NR: 07.03



Leil. 1

Leil. 2

1.ETG.

⊗ R=Radonpunkt

Evt. nedsenket himling/kasse for ventilasjonsrør utføres iht tegninger fra ventilasjonsleverandør

ANMERKNINGER:

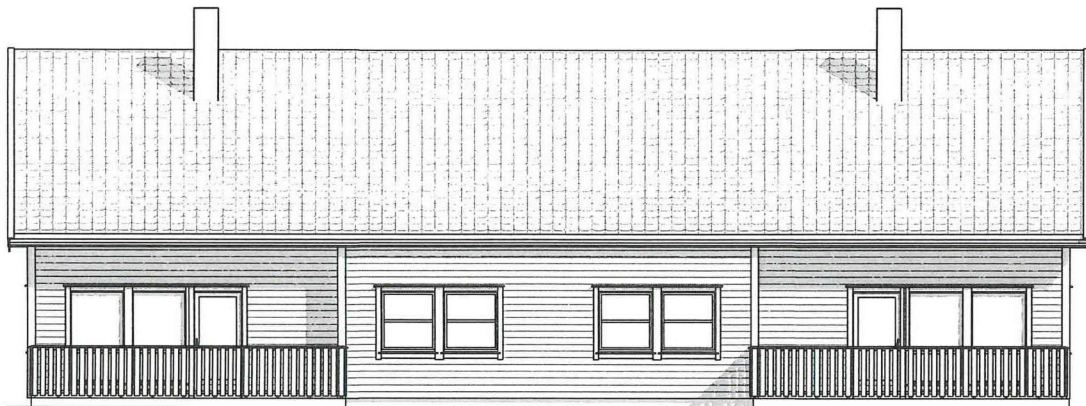
- Risikoklasse: 4 / Brannklasse: 1
- Lysareal beregnet med Lt: 0,72
- Ved valg av vindu, skal dagslysberegning kontrolleres mot TEK17 paragraf 13-7.
- Energidokumentasjon: U-verdier angitt i energidokumentasjon.
- Arealer oppsatt i tabell er i hht NS3940
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- L = LIMTRE / S = STÅLDRAGER / SK = SKURLAST
- NTO = NETTOMÅL
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- For symbolforklaringer, se leveringsbeskrivelse.

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

MESTERHUS
Kaland Trelast AS

TILTAKSHAVER:	BYGGEPLASS: Hilland	UNIKUS Postboks 4104, Terminalveien 10 8089 Bodo, tlf. 75 56 51 20 E-mail: post@unikus.no
G.nr/B.nr:	134/348	
KOMMUNE:	Lindås	

TEGN. INNHOLD:	Plantegning 1.etg	TILTAKSART:	MÅL:	1 : 100
PROSJEKT:	2-mannsbolig Tek 17			
ARKITEKT:	DATO: 04.04.19	TEGN: RT/LS	PROSJEKT NR: 140445	TEGN.NR: 09.01



FASADE 3



FASADE 2



FASADE 1



FASADE 4

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

MESTERHUS
Kaland Trelast AS

TILTAKSHAVER:

BYGGEPLASS: Hilland
G.nr/B.nr: 134/348
KOMMUNE: Lindås

UNIKUS
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bode, ill. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD:

Fasader

PROSJEKT:

2-mannsbolig Tek 17

ARKITEKT:

DATO:

04.04.19

TEGN:

RT/LS

PROSJEKT NR:

140445

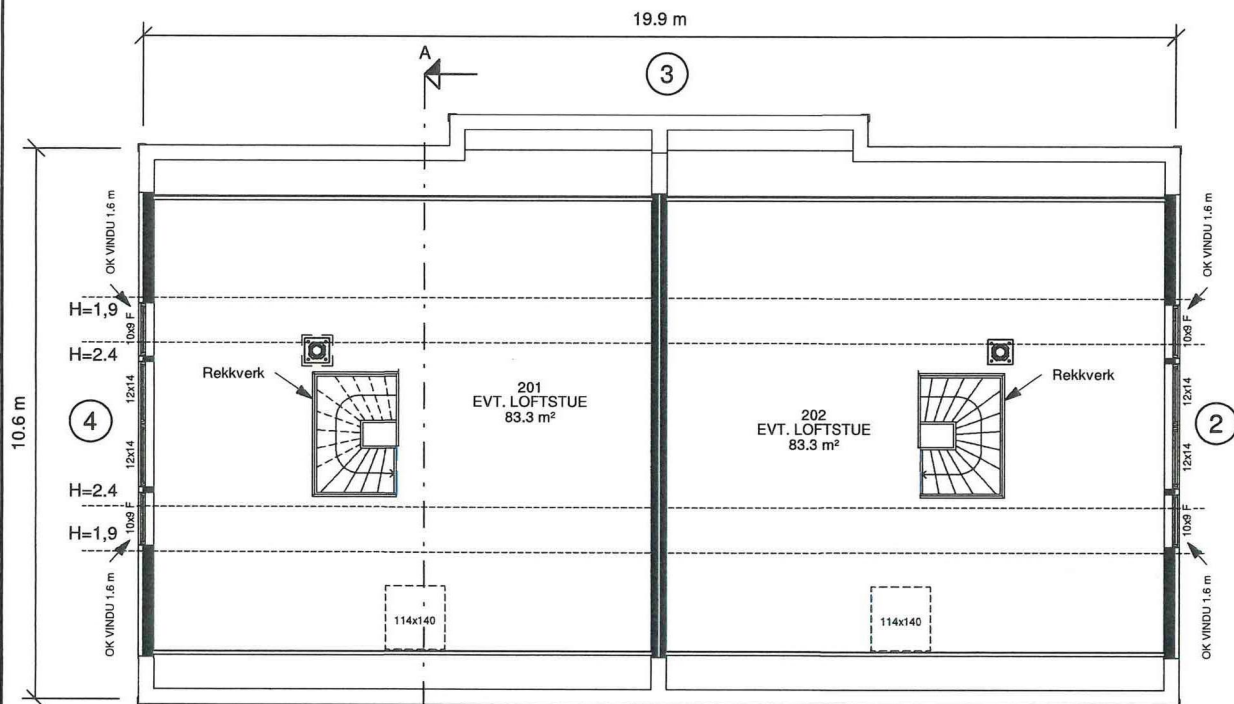
TEGN NR:

09.03

TILTAKSART:

MÅL:

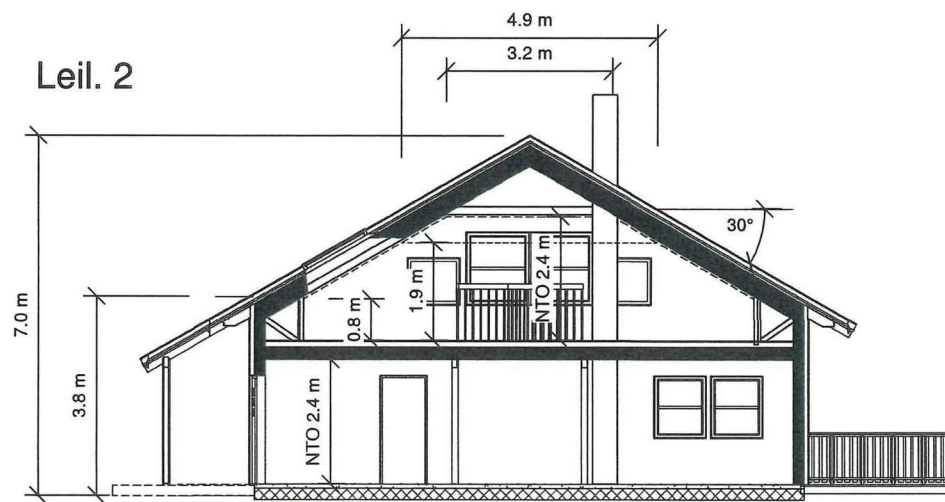
1 : 100



Leil. 1
2.Etasje

Leil. 2

Snitt A-A



P-rom og S-rom PR. LEIL.	
Beskrivelse:	Areal:
P-ROM	
1.Etasje	95.3 m ²
	95.3 m ²
S-ROM	
1.Etasje	4.4 m ²
1.Etasje	5.0 m ²
	9.5 m ²

BRA (Åpent) PR. LEIL.	
Beskrivelse:	Areal:
TAK OVER INNGANG	6.4 m ²
Total	

BRA PR. LEIL.	
Etasje:	Areal:
1.Etasje	99.8 m ²
2.Etasje	58.4 m ²
1.Etasje	5.0 m ²
	163.2 m ²

BYA	
	Areal:
	246 m ²

Evt. nedsenket himling/kasse for ventilasjonsrør utføres iht tegninger fra ventilasjonsleverandør

- ANMERKNINGER:**
- Risikoklasse: 4 / Brannklasse: 1
 - Lysareal beregnet med Lt: 0,72
 - Ved valg av vindu, skal dagslysberegning kontrolleres mot TEK17 paragraf 13-7.
 - Energidokumentasjon: U-verdier angitt i energidokumentasjon.
 - Arealer oppsatt i tabell er i hht NS3940
 - Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
 - I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2.4m.
 - L = LIMTRE / S = STÅLDRAGER / SK = SKURLAST
 - NTO = NETTOMÅL
 - Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
 - For symbolforklaringer, se leveringsbeskrivelse.

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

MESTERHUS
Kaland Trelast AS

TILTAKSHAVER:
BYGGEPLASS: Hilland
G.nr/B.nr: 134/348
KOMMUNE: Lindås

UNIKUS
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bode, Ill. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD:
Plan loft/Snitt

PROSJEKT:
2-mannsbolig Tek 17

ARKITEKT: DATO: 04.04.19 TEGN: RT/LS PROSJEKT NR: 140445 TEGN.NR: 09.02

TILTAKSART: MÅL: 1 : 100