

| | |
|-----------------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | |
| 13 MAI 2019 | |
| Ark. saksnr. 19/16 | Løpenr. |
| Saksh. | Tilgangskode |



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles § 21-3

| |
|--------------------------------------|
| Til (nabo/gjenboer) |
| LINDÅS KOMMUNE |
| Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20 |
| 5914 ISDALSTØ |

| | | | |
|------------------------------|----------|----------|-------------|
| Tiltak på eiendommen: | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. |
| 196 | 111 | 0 | 0 |
| Eiendommens adresse | | | |
| Leknesvegen 254 | | | |
| Postnr. | Poststed | | |
| 5915 | Hjelmås | | |
| Kommune | | | |
| Lindås | | | |
| Eier/fester | | | |
| Eknes Ragnvald | | | |

| | | | |
|----------------------------|----------|----------|-------------|
| Som eier/fester av: | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. |
| 196 | 101, 167 | | |
| Eiendommens adresse | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Det varsles herved om | | | |
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade | <input type="checkbox"/> Riving |
| <input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet |
| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19 | | | |
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner | <input checked="" type="checkbox"/> Vegloven |
| | | | Vedlegg nr. B - 1 - 2 |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Arealdisponering | | | |
| Sett kryss for gjeldende plan | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | |
| Navn på plan | | | |
| Kommuneplan for Lindås | | | |

| | | | |
|--|--|--|-----------------|
| Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder | | | |
| Det sendes ut varsel i forbindelse med søknad om endring av tiltak, tilbygg og carport, på Gbnr 196/111. | | | |
| Det er tidligere sendt ut varsel for tiltaket. Tiltaket varsles på nytt da det er søkes endring av tiltaket. Tidligere varslet carport søkes utvidet med 90m2 BYA. Se vedlagte tegninger. | | | |
| Det er gitt dispensasjon for krav om avstand til offentlig veg for endring av tiltaket. Se vedlegg B1. | | | |
| Det er gitt dispensasjon for krav om reguleringsplan for tiltaket og arealformål i kommuneplanen for deler av tiltaket. Se vedlegg B2. Det søkes ny dispensasjon for plankrav i kommuneplanen for endring av tiltaket. Endringer berører ikke deler av tiltaket som krever dispensasjon for arealformål. | | | |
| | | | Vedlegg nr. Q - |

| | | | |
|--|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til | | | |
| Foretak/tiltakshaver HELGESEN TEKNISKE BYGG AS | | | |
| Kontaktperson, navn Jakob Aglen | E-post jakob.aglen@htb.no | Telefon 92014278 | Mobil 986 53 144 |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk) | | WWW. | |

| | | | |
|--|-------------------------------|----------------------------------|--|
| Merknader sendes til | | | |
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. | | | |
| Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. | | | |
| Navn HELGESEN TEKNISKE BYGG AS | | Postadresse Valestrandsfossen | |
| Postnr. 5281 | Poststed VALESTRANDSFOSSEN | E-post | |

| Vedlegg | | | |
|----------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan | D | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade | E | 1 - 3 | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | - | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | |
|--------------------|------------------|--|
| Underskrift | | |
| Sted Valestrand | Dato 05.05.19 | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver |
| | | Gjentas med blokkbokstaver JAKOB AGLÉN |

**Statens vegvesen**

Jakob Aglen

Behandlende enhet:
Region vestSaksbehandler/telefon:
Odd Høydalsvik / 55516377Vår referanse:
18/7920-4

Deres referanse:

Vår dato:
07.05.2019**Svar på dispensasjon byggegrense – E39 gnr. 196 bnr. 111 – Lindås kommune. Nytt framlegg til plassering av carport**

Vi viser til Deres henvendelse av 06.05.2019 der De ber om ny dispensasjon fra byggegrensen til riksveg E39 og fylkesveg 391 for nytt framlegg til plassering av carport på eiendommen gnr. 196, bnr. 111 i Lindås kommune.

Ut fra tilsendte tegninger er det bare mindre endringer i avstand fra riksvegen og fylkesvegen. Vår vurdering er at de endringene som er gjort ikke vil føre til vesentlige ulemper for drift og vedlikehold av riks- og fylkesvegnettet. Dispensasjon fra byggegrensen kan derfor gis som omsøkt.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven [§30](#) og [§34](#), gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot riksveg E39 og fylkesveg 391 for å oppføre carport og tilbygg på gnr. 196 bnr. 111 i Lindås kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 11.04.2019.
2. Avstanden fra carporten (inkludert takutspring) til senterlinjen på riksveg E39 skal være minst henholdsvis 17,5 og 44,0 meter. Avstanden fra fylkesveg 391 skal være minst 23,6 meter.
3. Carporten må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
4. Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge av at bygningen/innretningen ligger nær riksveg E39 og fylkesveg 391 Leknesvegen.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGERTelefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGENFakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

- Arbeidet må være påbegynt innen tre – 3 – år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Retten til å klage

Det kan klages på dette vedtaket, jf. forvaltningslovens § 28. Mer informasjon om hvordan det klages finnes i skjema [«klage på forvaltningsvedtak»](#). Fristen for å klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klageinstans er Vegdirektoratet for byggegrense mot riksveg E39 og Hordaland fylkeskommune⁴ for byggegrense mot fylkesveg 391 Leknesvegen. Klage sendes til Statens vegvesen Region vest, Postboks 43, 6863 Leikanger, som vil videresende klagen til klageinstansen.

Plan og forvaltning Bergen
Med hilsen

Kari Elster Moen
Senioringeniør

Odd Høydalsvik

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Hordaland fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 BERGEN
Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

SAKSPAPIR

| Saksnr | Utval | Type | Dato |
|--------|-----------------------|------|------------|
| 060/18 | Plan- og miljøutvalet | PS | 25.04.2018 |

| Saksbehandlar | ArkivsakID |
|---------------------|------------|
| Per Sveinar Morsund | 18/289 |

Søknad om dispensasjon og oppføring av tilbygg og carport til Eknes karosseri - gbnr 196/111 Midtgård

Vedlegg :

Oversender søknad til uttalelse - dispensasjon for to tilbygg - gbnr 196/111 MidtgårdB-1 Søknad om dispensasjonC-2 Erklæring vedr. nabogrenseD-1 2882_Situasjonsplan 1_500D-2 2882_Situasjonsplan 1_1000E-11 2882_B101_Tilbygg_PerspektivE-1 2882_C104_Carport_PlantegningE-2 2882_C106_Carport_SnittE-3 2882_C105_Carport_FasaderE-4 2882_C103_Carport_KonstruksjonE-5 2882_C102_Carport_Perspektiv_2E-6 2882_C101_Carport_PerspektivE-7 2882_B102_Tilbygg_PlantegningE-8 2882_B104_Tilbygg_SnittE-9 2882_B106_Tilbygg FasaderE-10 2882_B103_Tilbygg_Perspektiv_Stålf-1 Redegjørelse til byggesøknadQ-1 Uttalelse SVV, DispensasjonVedtak om samtykke og gebyr - arbeidsmiljøloven § 18-9 - gbnr 196/111 Midtgård

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplanen pkt. 1.1 og arealføremålet LNF for oppføring av tilbygg og carport.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av tilbygg og carport på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.01.18 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal faktisk plassering av tiltaket vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i

lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Plan- og miljøutvalet - 060/18

PM - behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplanen pkt. 1.1 og arealføremålet LNF for oppføring av tilbygg og carport.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av tilbygg og carport på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.01.18 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal faktisk plassering av tiltaket vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i plan- og miljøutvalet.

Dersom plan- og miljøutvalet gjev dispensasjon, skal vedtaket sendast til Fylkesmannen i Hordaland til klagevurdering.

Saksopplysningar

Eigedom: 196/111

Adresse: Leknesvegen 254

Tiltakshavar/eigar: Eknes karosseri AS
Ansvarleg søkjar: Helgesen tekniske-bygg AS

Saka gjeld

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg på 93 m² og carport 143m². Areala skal nyttast til lager og biloppstilling. Areala vert også i dag nytta til føremålet, men det er ynskjeleg å utbedre areala for meir hensiktsmessig bruk.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.
Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Vatn og avløp (VA)



Tiltaket påverkar ikkje eksisterande situasjon.

Tilkomst, avkøyrsløse og parkering

Tiltaket påverkar ikkje eksisterande situasjon.

Planstatus, Kart/Foto

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen er definert som delvis næring og LNF.

| Oversikt | Kommuneplan med eksisterande situasjon |
|---|--|
|  |  |
| Situasjonsplan | Skråfoto 2012. (tilbygget som stod ferdig i 2015 er ikkje med.) |

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen, jf. pbl. § 19-2. Vilkåra må liggje innafør ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjonen kan medføre, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.

Dispensasjon frå krav om regulering:

Søkar viser til at tiltaket har avgrensa omfang og heller ikkje medfører vesentleg utviding av drifta. Søkar opplyser at tiltaket ikkje påverkar forhold til veg, vatn og avløp i området. Det er søkt om og gjeve dispensasjon frå avstand til offentleg veg for tiltaket og det går fram av dispensasjonsvedtaket at vegvesenet ikkje ser at tiltaket er til ulempe for trafikksituasjonen i området. Kommunen kan ikkje sjå at det vil kome fram ny informasjon som følgje av ein reguleringsplan som ikkje kjem fram av søknaden. Ein finn difor at føremålet som reguleringskravet skal ivareta er møtt.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra for å gje dispensasjon frå kommuneplanen pkt. 1.1 er oppfylt.

Dispensasjon frå arealføremål LNF:

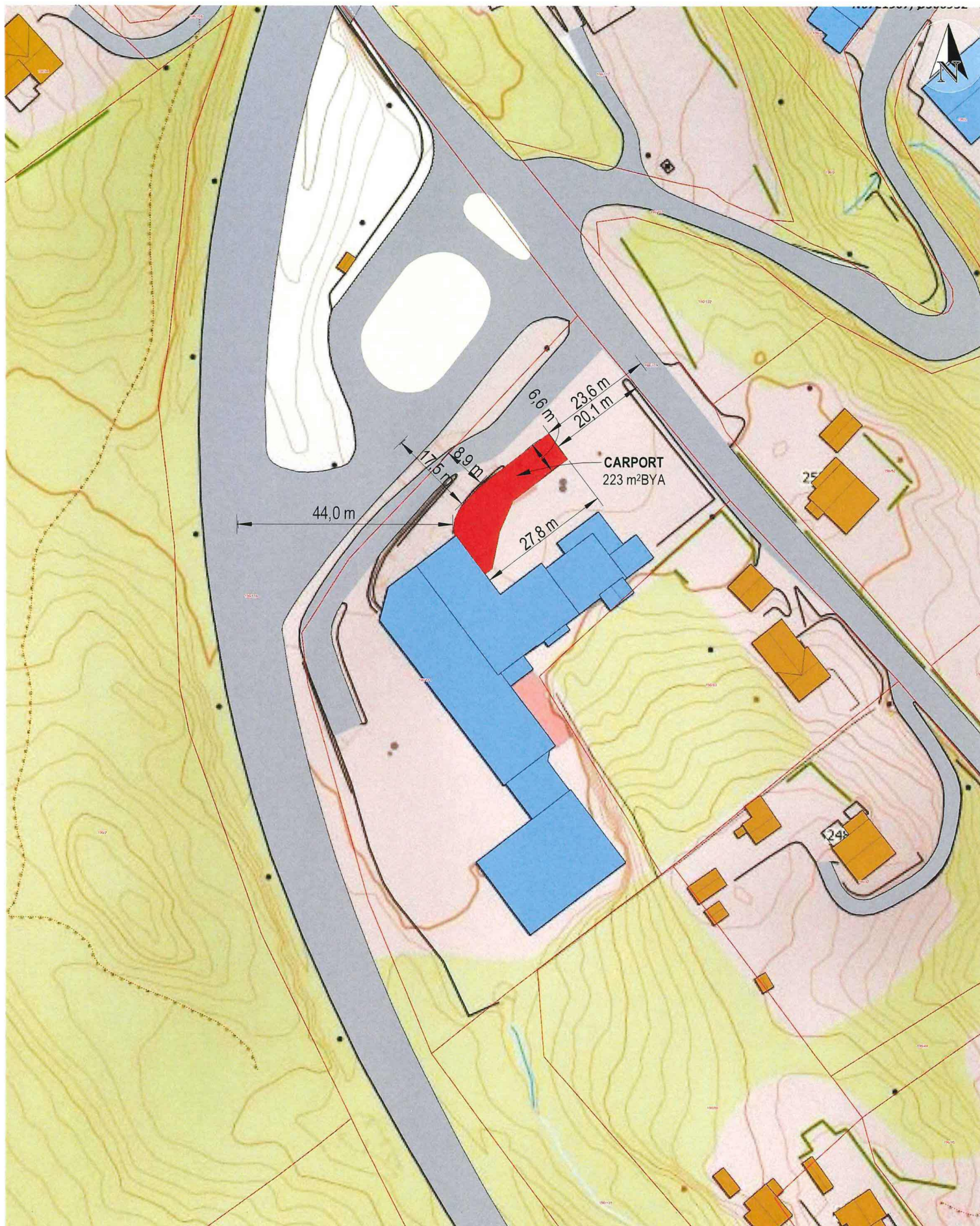
Omsyna bak LNF-føremålet er i hovudsak å verne om samfunnsinteresser knytt til landbruk, natur og friluftsliv. Det er ynskjeleg å unngå uheldig omdisponering og fragmentering av landbruksområde og anna grønstruktur.

Tilbygget skal delvis førast opp på areal sett av til LNF i kommuneplankartet, men slik det går fram av gardskartet til kommunen har heile eigedommen status som bebygd. Arealet tener ikkje til LNF føremål i dag, men inngår som naturleg areal til næringa på staden. På bakgrunn av at areala allereie er nytta til føremålet og at landbruksomsyna ikkje vert sett til side, finn vi at fordelane ved å gje dispensasjon er større enn ulempene.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra for å gje dispensasjon frå arealføremålet i kommuneplanen er oppfylt.

Lenke til innsyn:

http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detaljer&arkivsakid=2018000289&



Situasjonskart -

Vedlegg D-1

Dato: 11-04-2019

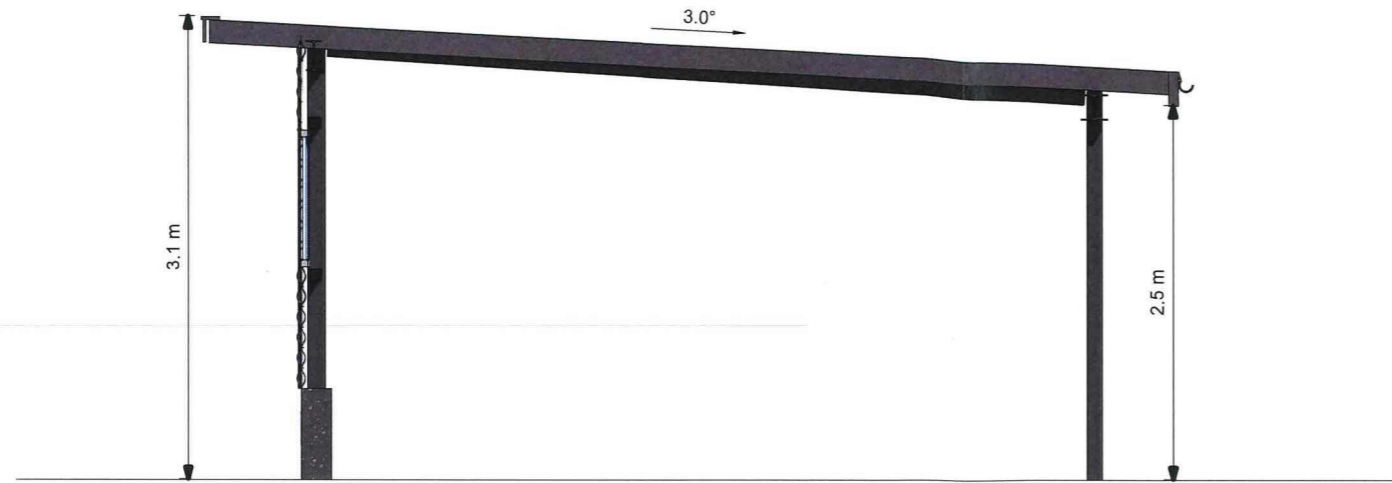
Helgesen Tekniske Bygg AS
 Prosjekt: Tilbygg 2018 Gnr/bnr: 196/111

- Nybygg
- Eksisterende næringsbygg
- Eksisterende boligbygg

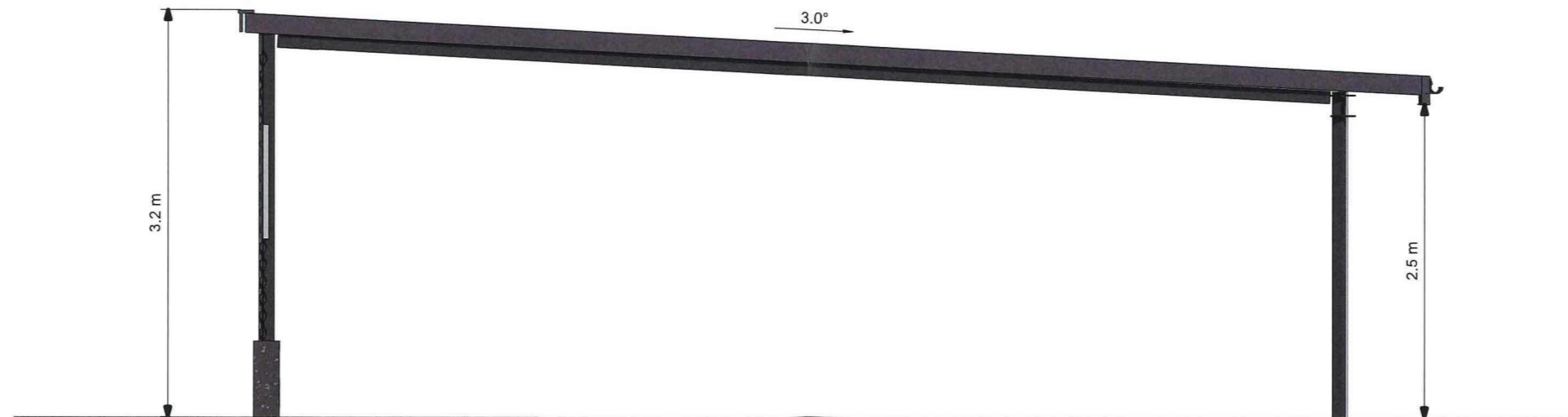


Målestokk: 1:1 000

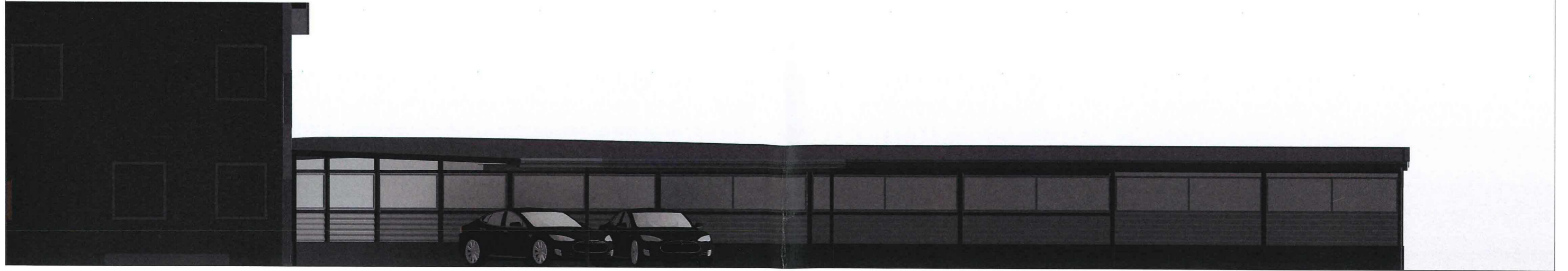




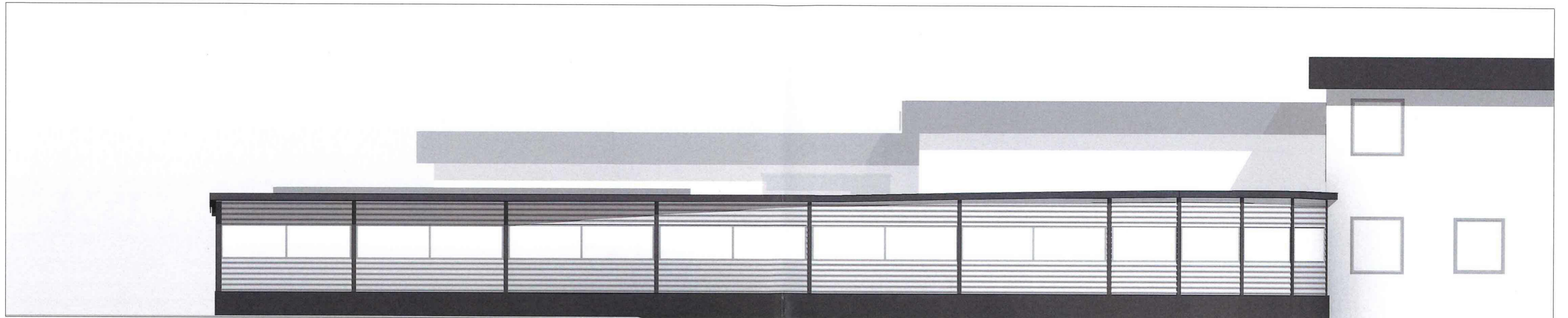
1
A-200
Snitt A-A
1 : 25



2
A-200
Snitt B-B
1 : 25



Mot sørøst



Mot nordvest

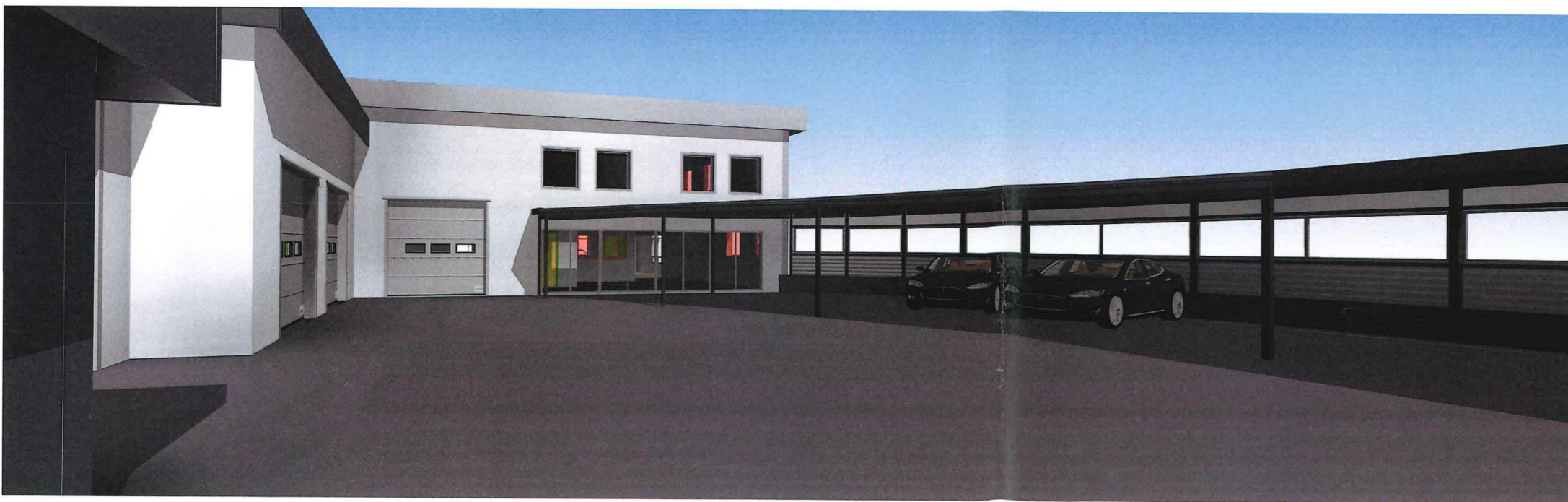
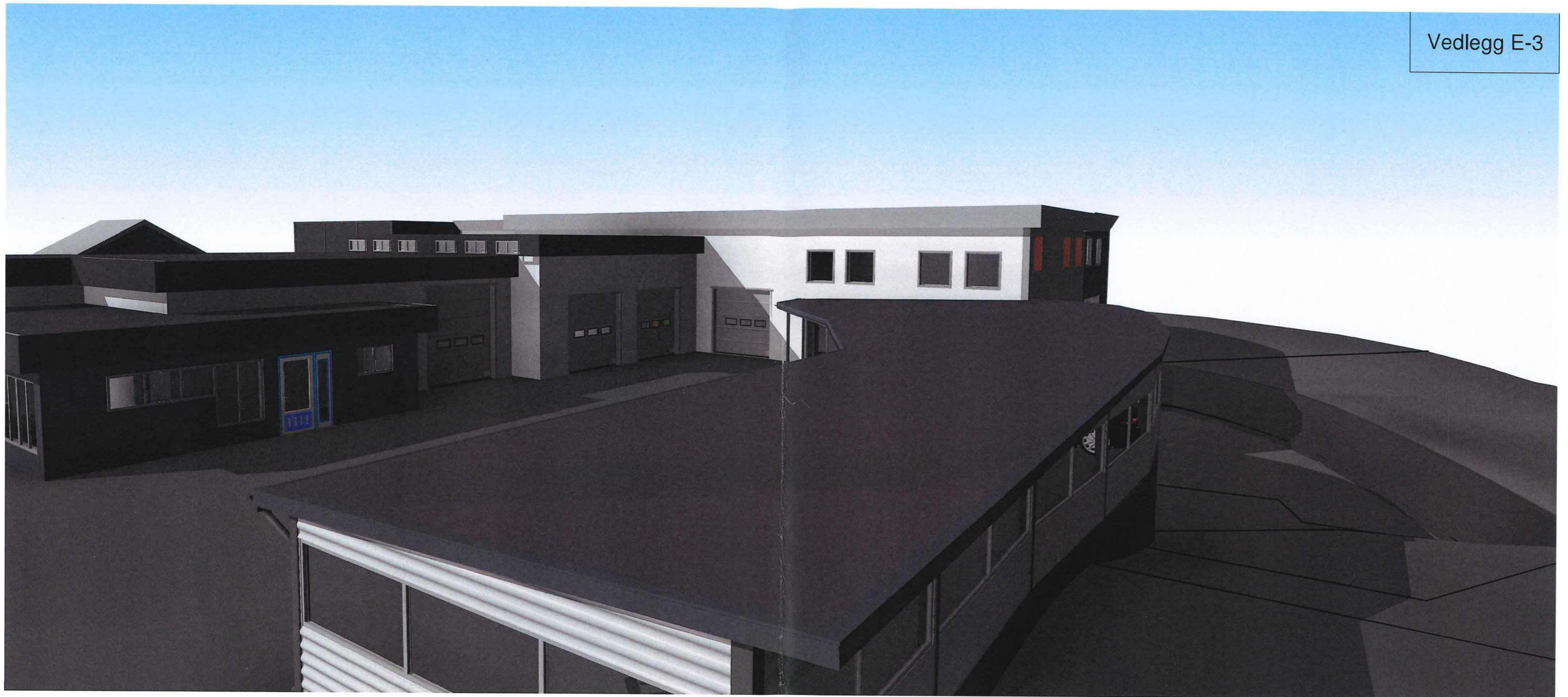


Mot nordøst



Mot sørvest

| | | | | | |
|---|---|---|----------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <p>HELGESEN TEKNISKE BYGG AS Reigstadvegen 1 56 19 34 00 5281 Valestrandfossen www.htb.no</p> | <p>Oppdragsgiver Eknes Karosseri AS</p> | <p>Lelnesvegen 254 - Lindås kommune</p> | <p>196/111</p> | <p>Prosjekt 2882</p> | <p>Prosjekt Tilbygg 2018</p> |
| | | | | <p>Målestokk 1 : 50 / A1</p> | <p>Tagning Carport - Fasader</p> |
| <p>Bruksområde SØKNAD</p> | <p>1 : 100 / A3</p> | <p>Tegn. SK</p> | <p>Kant. -</p> | <p>Tagningsnummer A-300</p> | <p>Dato 11.04.2019</p> |



Tilbygg 2018

196/111, Leknesvegen 254 - Lindås Kommune

Oppdragsgiver

Eknes Karosseri AS



HELGESEN TEKNISKE BYGG AS
5281 Valestrandsfossen
T: 56 19 34 00 www.htb.no

| | | |
|---------------------|--------------------|-----------------|
| Prosjektnr. 2882 | Dato 11.04.2019 | Fase: SØKNAD |
|---------------------|--------------------|-----------------|

Carport - Perspektiv

| | | |
|--------------------------------|--------------------|-------------|
| Tegningsnummer A-310 | Målestokk: / A2 | Tegn. SK |
|--------------------------------|--------------------|-------------|