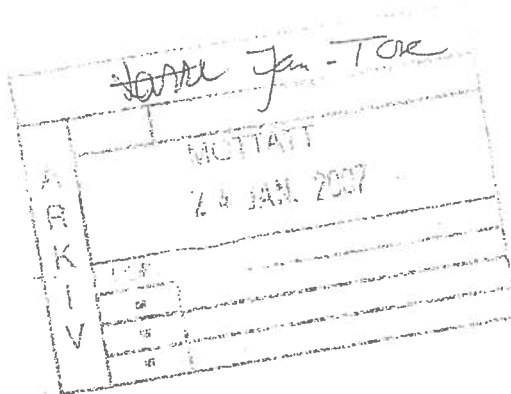




LINDÅS KOMMUNE  
Arealplan



Advokatfirmaet Vikse as  
Att. Paul Vikse  
Postboks 1724 Nordnes  
5816 Bergen

Dykkar ref.

Vår ref.  
2007/169 - 1137/2007

Saksbehandlar - tlf  
Frøydis Ones - 56 37 56 33

Arkivkode  
188/335

Dato  
18.01.2007

Delegert sak handsama av avdelingssjefen

## Deling av areal til bustad/forretning/kontor og friområde - reguleringsplan Knarvik terrasse

Stoltz Eigedom as - gnr 188 bnr 335

### Dokument :

- Brev frå arkitekt Vaardal Lunde av 12.01.07 – saksmappe 2006/3421
- E-post frå september og oktober 2006, januar 07 – saksmappe 2006/3421
- E-post av 12.september 2006
- E-post av 22. og 23. mai 2006
- Brev frå advokat Vikse av 19. mai 2006
- Søknad om deling, motteke 20.03.2006 med vedlegg:
  - Følgjeskriv
  - Situasjonsplan i målestokk 1:1000
  - Naboliste
  - Fullmakt
  - Firmaattest

### Saksutgreiing :

#### Søknaden:

Advokat Paul Vikse søker på vegne av Stoltz eiendom as om å om å skilje ut to parsellar frå gnr 188 bnr 335, Knarvik. Det eine området skal nyttast til offentlig friområde, det andre til kombinert bustad/næringsføremål.

#### Overordna planar og lovgrunnlaget:

Dei to teigane ligg innanfor det regulerte området Knarvik Terrasse, godkjent 07.02.02.

Sakshandsaminga stoppa opp fordi kommunen i sak 187/05 hadde sett vilkår om at reguleringsplan skulle endrast i samsvar med vedtaket (i saka). Dette var ikkje følgd opp. Sommaren 2006 vart det halde møte med arkitekten, og hausten 2006 kontakt gjennom e-post. Den 10. januar 2007 vart det halde eit møte med Stoltz eigedom med advokat og