

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

 Rammetillatelse **Ett-trinns søknadsbehandling**Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Nullstill

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 245	Bnr. 18	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Lindås	
	Adresse Stranda				Postnr. 5993	Poststed Ostereide		
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:						Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2) 161
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input checked="" type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input checked="" type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
	*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.							

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	5 - 12	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak flo 1 as	Org.nr. 986860401	Navn Roy og Kjersti Hjelmeland	
Adresse Søndre Ravnedalen 21		Adresse Nesmyren 10	
Postnr. 5170	Poststed Bjørndlastræ	Postnr. 5114	Poststed Tertnes
Kontaktperson Endre Floen	Telefon 90853452	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post endre@flo1as.no		E-post royhjelm@gmail.com	Telefon (dagtid) 45806788
Dato 15/5-19	Underskrift Endre Floen	Dato 2/5-19	Underskrift Kjersti Hjelmeland, Roy Hjelmeland
Gjentas med blokkbokstaver Endre Floen		Gjentas med blokkbokstaver ROY HJELMELAND, KJERSTI HJELMELAND	

Bygningstypetekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Koie, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/uteiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekeparks
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høgskole og forskningsbygning

- 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annet kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annet sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skiptrafikk
- 825 Tifluksrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til/
tjener slike bygninger

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	245	18					Lindås
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Kvamme / Stranda			5993	Ostereide		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	B - 1
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input checked="" type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan	
	Navn på plan						
	Kommuneplan 2011-2023- av 22.09.2011						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv							
LNF'							
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*							
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		20% %	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	1800 m ²		m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 1800 m ²		= m ²		= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenedelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	360 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse, inkl næst utebod	127,8 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives	- 12,6 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	
	i. Areal ny bebyggelse, inkl takoverbygg	+ 48,8 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 18 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	k. Areal byggesak	= 182,0 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	10,1 %	m ²	%	m ²		
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- 11,4 m ²		- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- 18 m ²		- m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 121,4 m ²		= m ²	= m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²	Boliger
	2	Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²	Annet
		1					
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode Y	Oppgi kode for hvilken næring bruken av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk og skogbruk B Fiske C Bergverksdrift og utvinning D Industri E Kraft og vannforsyning F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat	H Hotell- og restaurantvirksomhet I Transport og kommunikasjon J Finansiell tjenesteyting og forsikring K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet L Offentlig forvaltning M Undervisning
N Helse- og sosialtjenester O Andre sosiale og personlige tjenester Q Internasjonale organ og organisasjoner X Boliger Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Brønn Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

SØKNAD OM DISPENSASJON

B-1

for Gnr 245 Bnr 18 på Kvamme i Lindås kommune.

Tiltakshaver: Roy og Kjersti Hjelmeland

Det søkes med dette om dispensasjon i fra LINDÅS KOMMUNEPLANENS AREALDEL mhp plankrav i forhold til LNF område, omsynssone for friluftsliv, den funksjonelle strandsone og støysone mot vei. Plan ID: kommuneplan 2011-2023 av 22.09.2011

Det søkes også om dispensasjon fra 100meters beltet mot sjø iht plan & bygningsloven § 1-8.

Dispensasjon gjelder endring på eiendommens eksisterende hytte.

Hytte ønskes utvidet med ett tilbygg mot nord og ett tilbygg mot vest, samt endring av takform og høyde. Utvendig bod mot nord rives og det etableres ett tilbygg mot nord. Tilbygget mot nord blir på 3,8m*6,3 m. Bredde på 6,3m er lik bredde på eksisterende hytte. Tilbygg mot vest blir 2,4m * 5,6m. Endring i mønehøyde blir ca 0,5-0,7m. Årsak til øking i høyde er endret takform, og endret krav til tykkelse på isolasjon i tak. Endring kan sees på vedlagte tegninger.

Plan- og bygningsloven §19-1 åpner for å søke om dispensasjon.

Hytten vil etter utvidelse være innefor kommuneplanens grenser for arealbruk for fritidsboliger, dvs maks BRA 120m², og maks BYA 20%. Mønehøyde er under kravet på maks 9,0m. Pkt 2.20 i kommuneplan. BRA vil etter endring være 102,5m², og utnyttelse mindre enn 20%.

Slik vi ser på saken så vil endring på hytte ikke medføre begrensinger eller gi konsekvenser for omkringliggende naboer, og/ eller andre brukere av området. Vi har vurdert endring og kan ikke se at dette er dominerende eller på annen måte skjæmmende for omgivelsene.

Slik hytten fremstår i dag så er den lite bruksvennlig for tiltakshaver og deres familie. Ved å tillate endring vil hytten bli mer bruksvennlig, og tilfredsstillende eiers ønske om en mer funksjonell og romslig fritidsbolig. Tiltakshaver er aktiv bruker av hytten og sjøen, både sommer og vinter, og endringer som ønskes vil medføre større trivsel og glede for hele familien. Pr. i dag så kommer ofte nærmeste familie på dagsbesøk i helgene. På grunn av liten plass i hytten så er det lite ønskelig å overnatte for de besøkende, det blir dagsturer. Dette medfører mye unødvendig kjøring frem og tilbake, noe som kunne vært unngått dersom det var noen rom til i hytten. Unødvendig bilkjøring kjenner vi konsekvensene av.

Støy fra vei gir ingen endringer i forhold til dagens situasjon. Skal man trekke frem noe så vil det være at innvending støy vil bli redusert på grunn av nye krav til byggemåte. Det blir tykkere vegger og tak, bedre isolerte glass, og ergo mindre støy fra vei.

Energiforbruk i hytten vil mest sannsynlig reduseres, noe som er positivt i seg selv.

Slik vi tolker rammene i kommuneplan, og plan og bygningsloven så vil det være fullt mulig å dispensere for det vi søker om, uten at det vil forringe, medføre ulemper for allmennheten og naboer, eller for naturmangfold langs sjølinjen og eiendommen generelt. Det er gitt dispensasjon i området tidligere, også for tiltak som ligger nærmere sjø.

Denne dispensasjon er sendt til alle berørte naboer via nabovarsel og vil følge byggesaken videre.

Flo 1 as

Dato: 26.03.2019 Side 1 a1



C. Kvittering for nabovarsel - Sende rekommandert

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Stranda 228	Gårdsnr: 248	Bruksnr: 18
Postnr/sted: 5993 STRANDA	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: LINDÅS		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Storsæter Jostein
Navn eier/fester:

Klistremerke fra posten her

Adresse: Stranda	Gårdsnr: 245	Bruksnr: 20
Postnr/sted: 5993 STRANDA	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen: Vollavegen 51 A - 5261 INDRE ARNA		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester:
Navn eier/fester:

Klistremerke fra posten her

Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen:		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester:
Navn eier/fester:

Klistremerke fra posten her

Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen:		

Datostempel fra Posten:

Naboen har 14 dager til å komme med
merknader fra denne datoen.
Varslet er gyldig selv om du ikke får svar.

C. Kvittering for nabovarsel - Sende rekommandert

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Stranda 228	Gårdsnr: 248	Bruksnr: 18
Postnr/sted: 5993 STRANDA	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: LINDÅS		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Roy Hjelmeland	Klistremerke fra posten her	
Navn eier/fester: Kjersti Hjelmeland		
Adresse: Stranda 228	Gårdsnr: 245	Bruksnr: 18
Postnr/sted: 5993 STRANDA	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen: Nesmyren 10 - 5114 TERTNES		

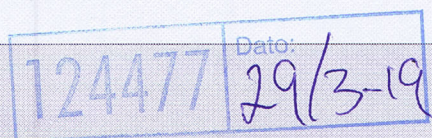
Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Simonsen Solbjørg Kirkevik	Klistremerke fra posten her	
Navn eier/fester:		
Adresse: Stranda 221	Gårdsnr: 245	Bruksnr: 2
Postnr/sted: 5993 STRANDA	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen: Langarinden 315 - 5132 NYBORG		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Kirkevik Kåre Magnus	Klistremerke fra posten her	
Navn eier/fester:		
Adresse: Stranda 221	Gårdsnr: 245	Bruksnr: 2
Postnr/sted: 5993 STRANDA	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen: Litevika 69 - 5914 ISDALSTØ		

Datostempel fra Posten:



Naboen har 14 dager til å komme med
merknader fra denne datoen.
Varselet er gyldig selv om du ikke får svar.

Vedlegg nr.
C – 1.1
Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
245	18			Stranda 228	5993	STRANDA	
Eier/fester				Kommune			
Roy og Kjersti Hjelmeland				Lindås			

Det varsles herved om								
<input type="checkbox"/>	Nybygg	<input type="checkbox"/>	Anlegg	<input type="checkbox"/>	Endring av fasade	<input checked="" type="checkbox"/>	Riving	
<input checked="" type="checkbox"/>	Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame	<input type="checkbox"/>	Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/>	Bruksendring	
<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg			<input type="checkbox"/>	Antennesystem	<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	
							<input type="checkbox"/>	Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/>	Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealplaner	<input checked="" type="checkbox"/>	Vegloven
							Vedlegg nr. B – 1

Arealdisponering							
Sett kryss for gjeldende plan							
<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan		
Navn på plan Kommuneplanens areal del							

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder							
Endring av hytte. Tilbygg på fasade mot vest og nord. Endret takform, hevet mønehøyde med 0,5-0,7m. Overbygg på fasade mot øst. Eksisterende utebod mot nord side rives og erstattes av påbygg, som nevnt over. Hyttens areal vil være innenfor kommuneplanens retningslinjer. Tiltaket krevs disp, som angitt over. I forhold til omsøkt tilbygg i 2017 er dette tiltaket redusert i areal, bl.a. er bredde mot nord justert ned.							
							Vedlegg nr. Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til							
Foretak/tiltakhaver flo 1 as							
Kontaktperson, navn Endre Floen				E-post endre@flo1as.no		Telefon 90853452	Mobil
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):							

Merknader sendes til							
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.							
Navn flo 1 as				Postadresse Gravdalsveien 3			
Postnr. 5165		Poststed Laksevåg		E-post endre@flo1as.no			

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet							
Beskrivelse av vedlegg				Gruppe	Nr. fra – til		Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak				B	1-1		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan				D	1 - 1		<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade				E	1 - 3		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg				Q			<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift							
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.							
Sted Laksevåg		Dato 28.3.2019		Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver			
				Gjentas med blokkbokstaver Endre Floen			

Knarvik 10. april 2019

Flo 1 as – Endre Floen

Gravdalsveien 3, 5165 LAKSEVÅG

Om nytt nabovarsel, datert 28.3.2019.

Nye dispensasjonssøknaden for Gnr. 245 Bnr. 18, Stranda 228 i Lindås kommune.

Ved fyrste augekast kan dette sjå ut som det vert søkt på nytt på det same prosjektet det vart søkt dispensasjon for i juni 2017 – nabovarsel datert 14.06.2017.

Fylkesmannen i Hordaland rådde frå at dispensasjon vart gitt (i e-post av 01.12.2017).

Plan-og miljøutvalet i Lindås kommune gjorde eit vedtak 13.12.2017 som me tok som ein aksept for søknaden.

Fylkesmannen i Rogaland som settefylkesmann gjorde om kommunen sitt vedtak (brev dato: 01.06.2018, ref.: 2018/3329, arkivar: 423.1). Vedtaket var endeleg og kunne ikkje påklagast til overordna forvaltningsorgan.

Ved å sjå nærare på denne dispensasjonssøknaden ser me at mønehøgda skal aukast med 70 cm. Av vedlagte informasjon er det vanskeleg for oss som ikkje har byggteknisk kompetanse å seie korleis storleiken elles er endra.

Solbjørg Kirkevik Simonsen; Kåre Magnus Kirkevik

Solbjørg K Simonsen Kåre Kirkevik

Sak: utsendt nabovarsel angående tilbygg/endring på hytte, eiendom 245/18 i Lindås

Svar på nabomerknad, fra eiendom 245/2, ved Solbjørg Kirkevik Simonsen og Kåre Kirkevik

Viser til mottatt merknad fra overnevnte nabo. Merknaden er datert 10.4.2019.
Klagers eiendom ligger sør/øst for aktuelt tiltak.

Tiltaket er selvfølgelig justert i forhold til hva som ble omsøkt i 2017, det ville vært bortkastet tid for oss alle å søke om det samme på nytt.

Endring og differanse mellom omsøkt tiltak i 2017 og nå, fremkommer tydelig på vedleggene D1, fra henholdsvis 2017 og 2019.

På D1 fra 2017 så er fasade endring mot nord 10,2m bred, og 4,2m dyp.

På D1 fra 2019 er fasaden redusert til 6,3m bred og 3,8m dyp.

Endring mot vest. Der er fasaden nå blitt øket i bredde, fra 4,2m i 2017 til 5,6m i 2019. Dybden er redusert med 10cm.

Overnevnte endringer er gjort for å nedjustere muligheten til å se på dette som en dominerende endring. Bredde på fasade mot nord er faktisk redusert med 3,9m i forhold til 2017 søknad. Slik vi tolket avslag fra 2017 så var det mye på grunn av dominerende fasade mot nord, og derfor er den nå redusert med 3,9m.

Når det gjelder høyden så har vi endret takform for å få «renere» linjer og ett enklere tak å bygge og vedlikeholde. Det kreves også ett «tykkere» tak for å isolere iht krav. Dette gjør at vi kommer inn til 70cm høyere enn dagens tak. Visuelt sett så mener vi takform nå er estetisk penere enn opprinnelig tak er. Sett fra klagers side så er dette sikkert ikke ønskelig. Men endring medfører ingen reduksjon i solforhold for naboer.

Endring i høyde kan om ønskelig visualiseres med ett bredt bånd som blir strukket 70cm over dagens høyde. Det vil da bli lettere for alle å se hvordan økt høyde innvirker. Dette blir noen ganger gjort, for å imøtekomme naboer andre som har interesse for å se endring.

Ut fra overstående, og utsendte tegninger bør det være fullt mulig å få med seg endring i størrelse.

Vi tolker ikke mottatt merknad som en klage, mer som spørsmål. Er det etter dette skriv noe dere ønsker å klage på?

Mvh Endre Floen – Ansvarlig søker for tiltaket.

Flo 1 as

Dato: 30.4.2019 Side 1 av 1



C3.1

Knarvik 07.05.2019

Endre Floen - flo 1 as.

«Om nabovarsel og nabomerknader frå eigedom 245/2.»

«Klage på ny søknad om dispensasjon til utviding og påbygg på hytte.»

Etter å ha forsøkt å studera teikningane og oversiktskart frå tiltakshavar på tilbygg og endringar, kan me ikkje sjå at det er stor ulikskap mot førre søknad.

Prosjektet er avslått, vert endra og teken opp att – sist med bl.a. å auka takhøgda med 70-centimeter. Auka takhøgda vil og gjera bygget meir dominerande sett frå mange retningar, ikkje minst frå vår eigedom.

Sist sendte brev frå oss og dette brevet er ein klage.

Skal denne endra dispensasjonssøknad handsamast på same måten som ein ny, med same instansar og same klagerett?

Kåre Kirkevik, Solbjørg Kirkevik Simonsen

KOPI: postmottak@lindas.kommune.no

Sak: utsendt nabovarsel angående tilbygg/endring på hytte, eiendom 245/18 i Lindås

**Svar på nabomerknad nummer 2, fra eiendom 245/2, ved Solbjørg Kirkevik
Simonsen og Kåre Kirkevik**

Viser til mottatt merknad fra overnevnte nabo. Merknaden er datert 07.5.2019.

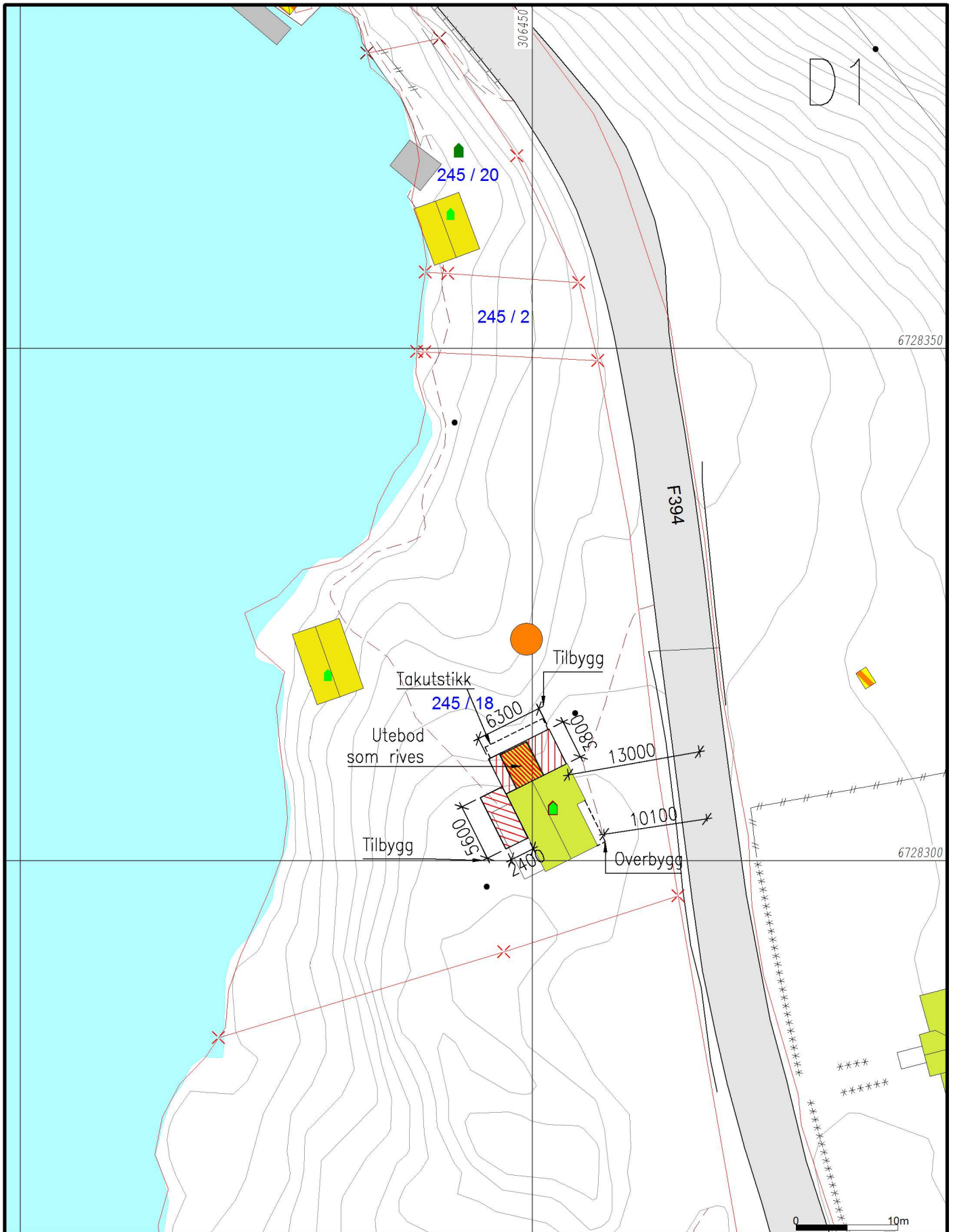
Vi mener at reduksjon i bredde på fasade mot nord gir en vesentlig skilnad mellom dette tiltaket og det som ble omsøkt i 2017.

Økt møne høyde har vi vanskelig for å se at det utgjør noe vesentlig endring mhp dominans i fra klagers eiendom.

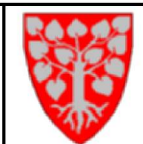
Denne søknad, med tilhørende dispensasjon forventes å bli behandlet på samme måte som alle andre søknader, med samme instanser og samme klagerett. Hvor klagerett gjelder alle parter.

Dette svar blir vedlagt søknad om tiltak.

Mvh Endre Floen – Ansvarlig søker for tiltaket.



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- ⊙ Udefinert grenser
- ⊙ Terrengmålte grense
- ⊙ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune
Geodata avdeling

18.03.2019 E.Floen

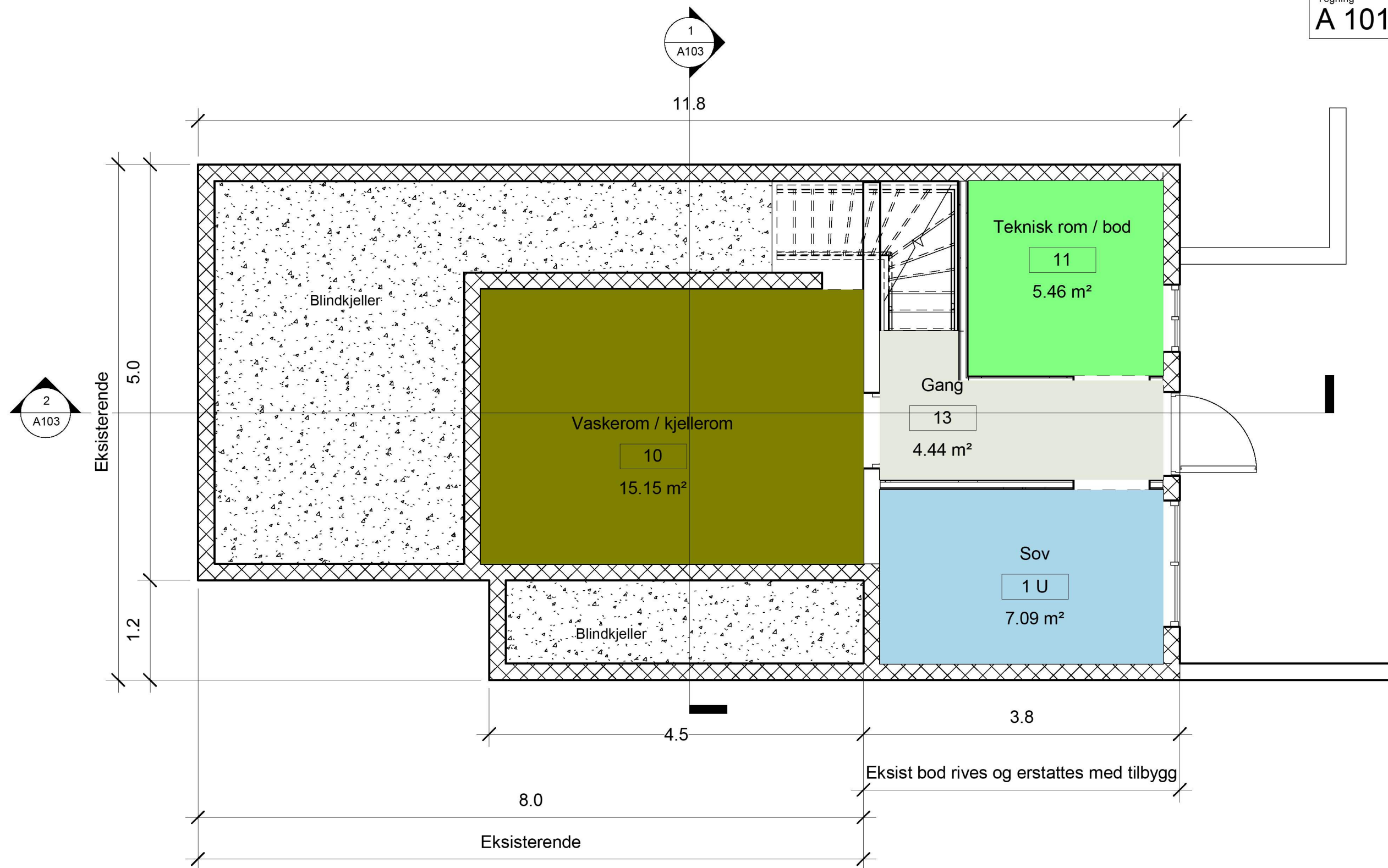
Dato: 2017.06.14
Sign: lie

Gnr 245 bnr 18



Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

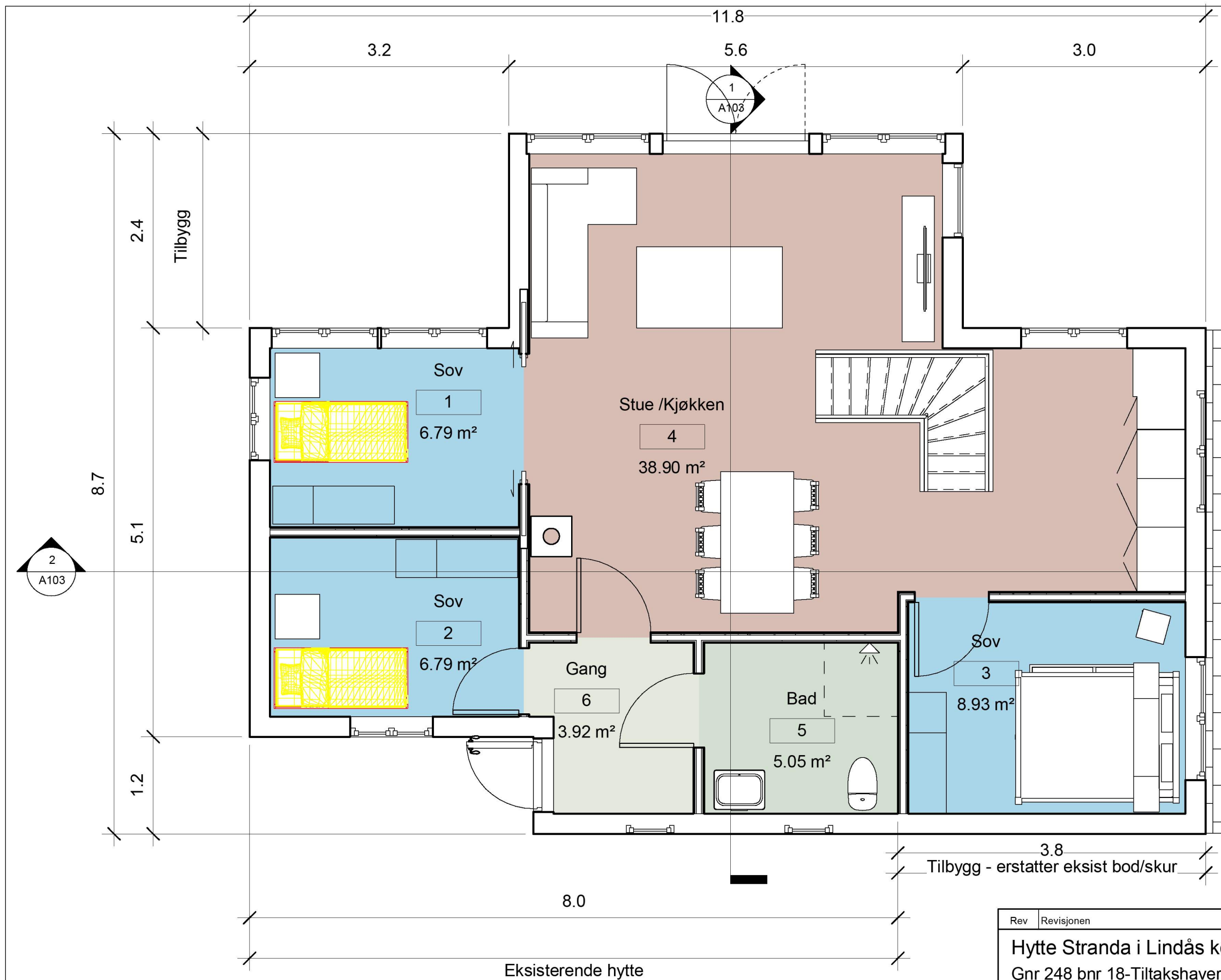


1 Under etasje
 1 : 50

Rev	Revisjonen	Utfør	Kontr.	Dato
Hytte Stranda i Lindås kommune Gnr 248 bnr 18-Tiltakshaver: Hjelmeland		Målestok	Dato 18/03/2019	
		1 : 50	Tegne	Endre Floen
		Kontr.	E.F.	
Under etasje - Etter endring		Prosjekt	Pro. nr.; 17.10	
		Tegning	A 101	
 Høyskoleingeniør og flo 1 as RÅDGIVENDE INGENIØR I		 GODKJENT FOR ANSVARSRETT		Gravdalsveien 3 - 5165 LAKSEVÅG endre@flo1as.no
				26.03.2019 11.03.01

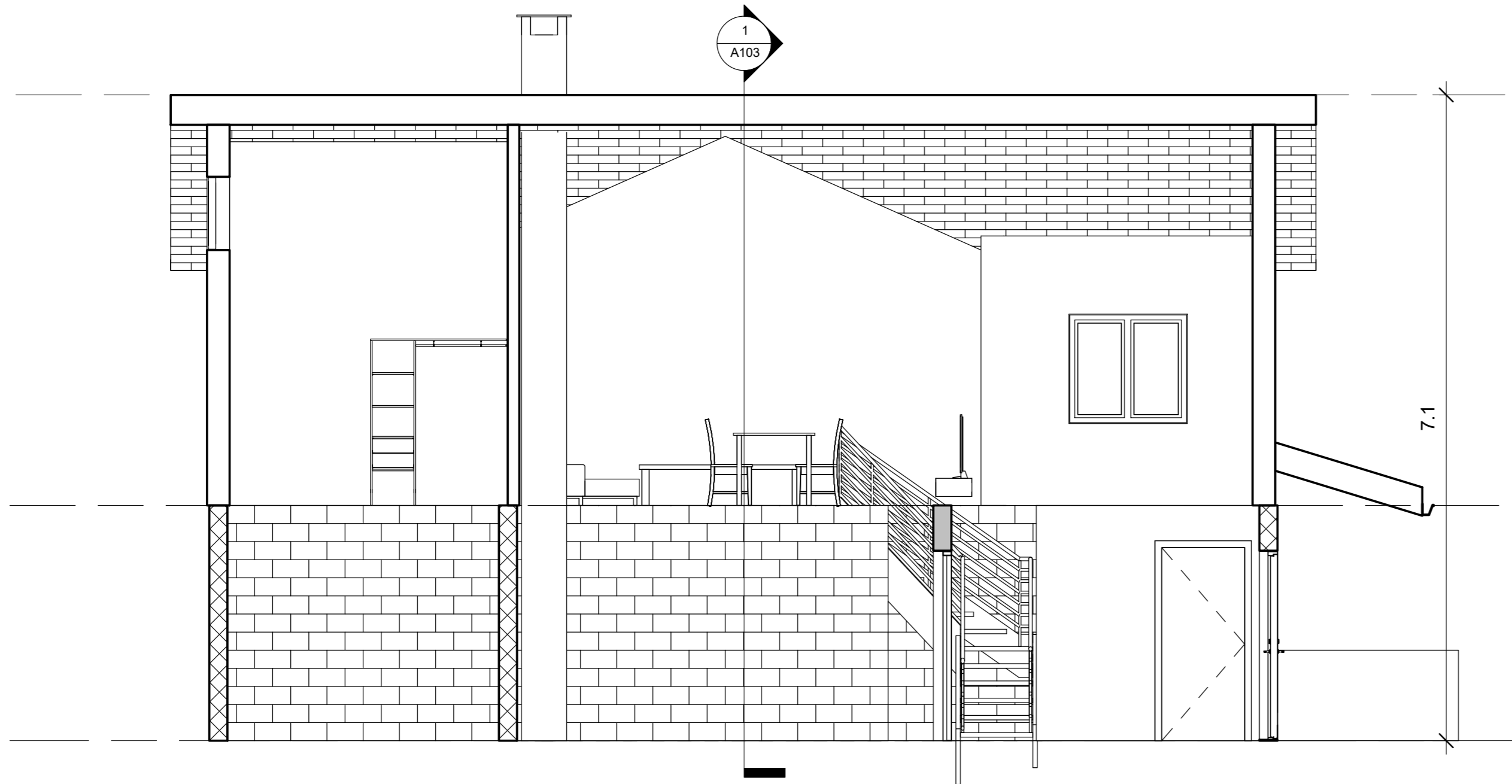
Rom inndeling

- Bad
- Gang
- Sov
- Stue /Kjøkken

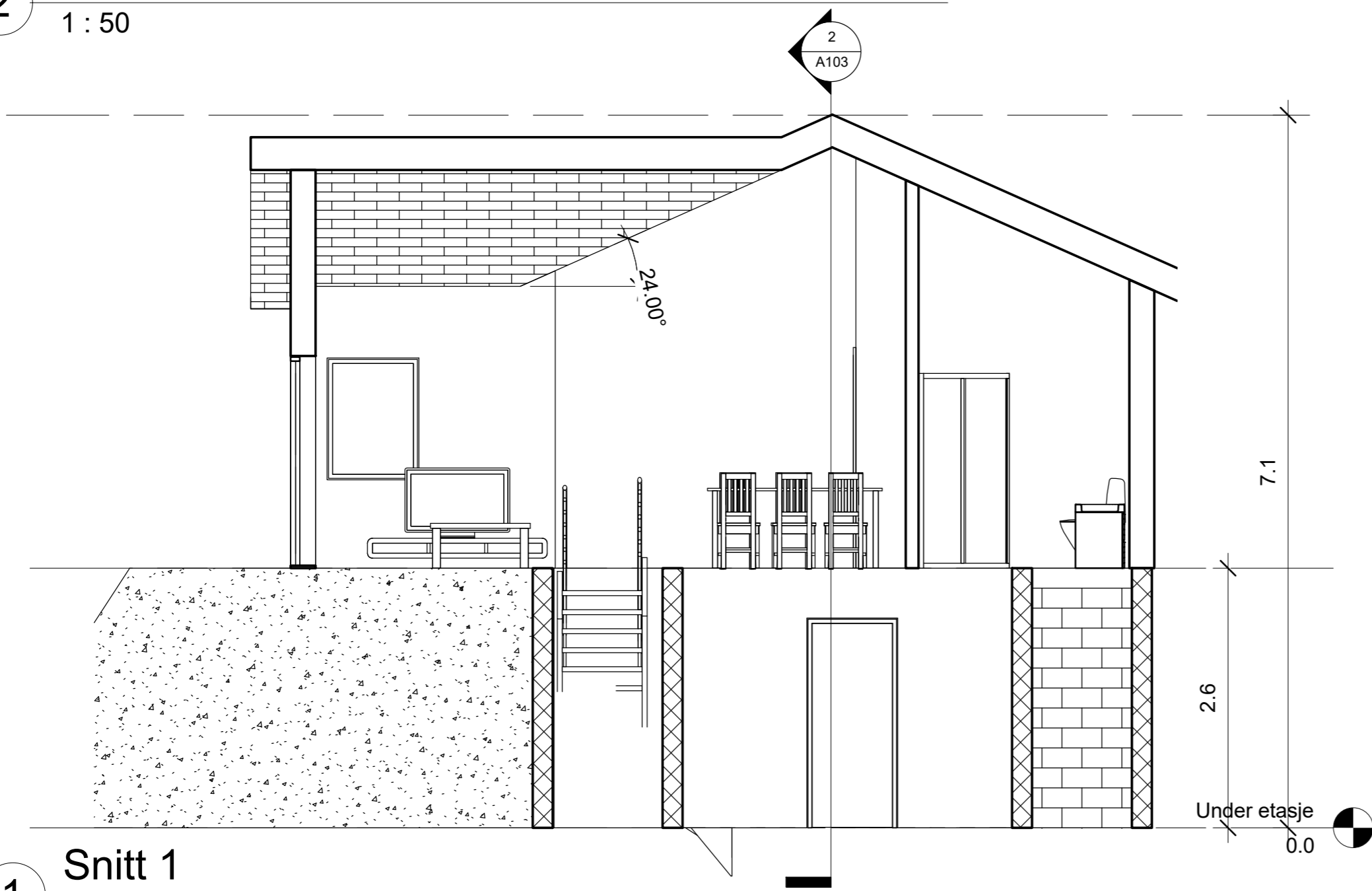


1 Hovedplan
1 : 50

Rev	Revisjonen	Utfør	Kontr.	Dato
Hytte Stranda i Lindås kommune Gnr 248 bnr 18-Tiltakshaver: Hjelmeland		Målestokk 1 : 50	Dato 18.03.2019	Tegne Endre Floen
Hovedplan - Etter endring		Kontr. EF	Prosjekt Pro. nr.; 17.10	
		Tegning A102		Rev
 Høyskoleingeniør og flo 1 as RÅDGIVENDE INGENIØR I		 GODKJENT FOR ANSVARSRETT		Gravdalsveien 3 - 5165 LAKSEVÅG endre@flo1as.no



2 Snitt 2
1 : 50



1 Snitt 1
1 : 50

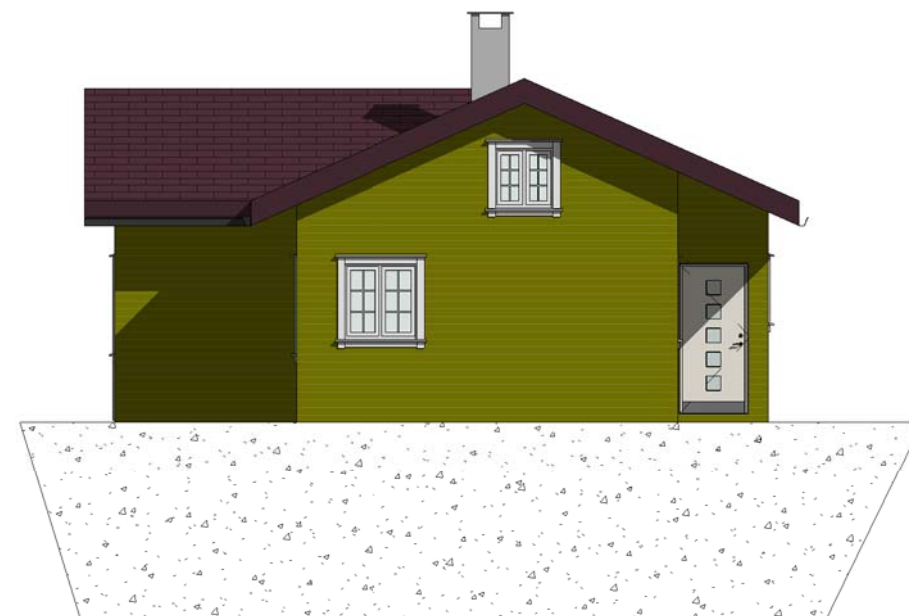
Areal oversikt			
Navn	Areal m ²	Omkrets	Nivå
Gang			Under etasje
Gang	4.44 m ²	10.4	Under etasje
Teknisk rom / bod	5.46 m ²	9.3	Under etasje
Sov	7.09 m ²	11.0	Under etasje
Vaskerom / kjellerrom	15.15 m ²	15.8	Under etasje
Gang	3.92 m ²	8.3	Hovedplan
Bad	5.05 m ²	9.0	Hovedplan
Sov	6.79 m ²	10.6	Hovedplan
Sov	6.79 m ²	10.6	Hovedplan
Sov	8.93 m ²	12.1	Hovedplan
Stue /Kjøkken	38.90 m ²	28.0	Hovedplan
	102.53 m ²		

Tegning A103 Rev

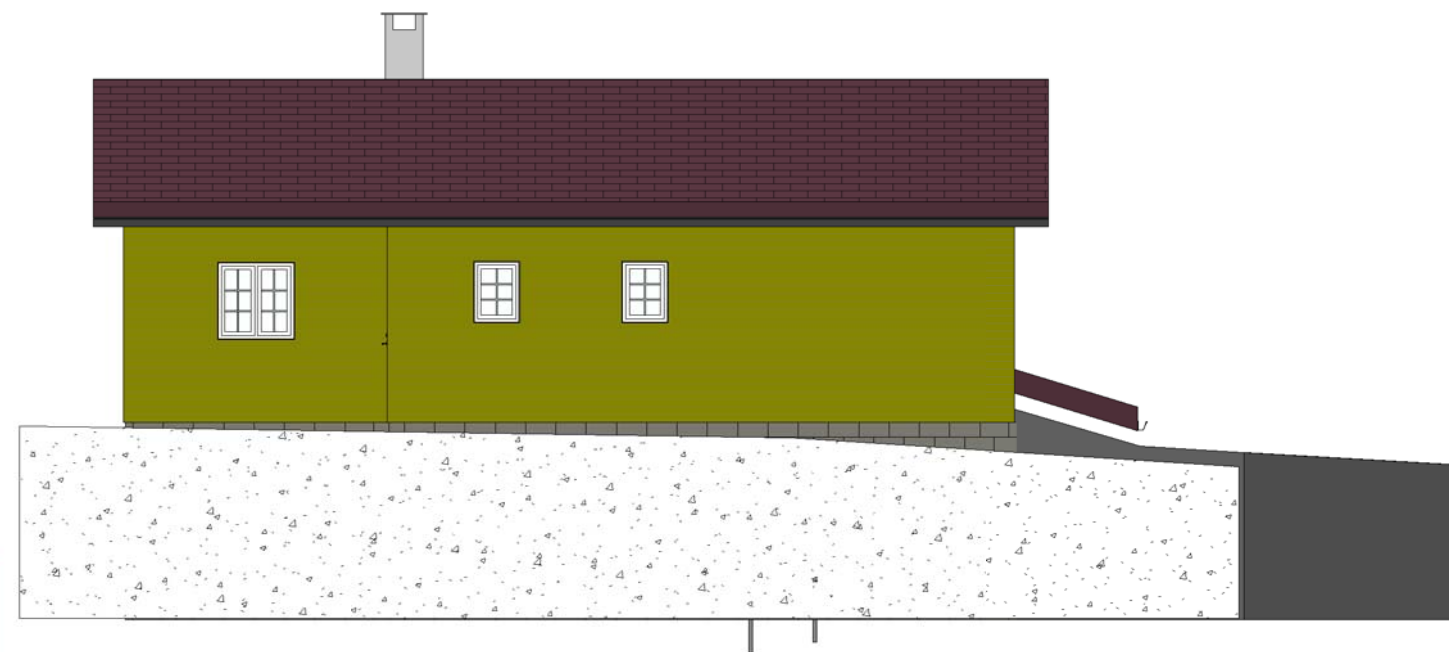
Rev	Revisjonen	Utfør	Kontr.	Dato
Hytte Stranda i Lindås kommune		Målestok	Dato	18/03/19
Gnr 248 bnr 18-Tiltakshaver: Hjelmeland		1 : 50	Tegne	Endre Floen
Snitt - Etter endring		Prosjekt	Pro. nr.; 17.10	
		Tegning	A103	
Høyskoleingeniør og flo 1 as RÅDGIVENDE INGENIØR I		Gravdalsveien 3 - 5165 LAKSEVÅG endre@flo1as.no		



1 Fasade mot nord
 1 : 100



2 Fasade mot sør
 1 : 100

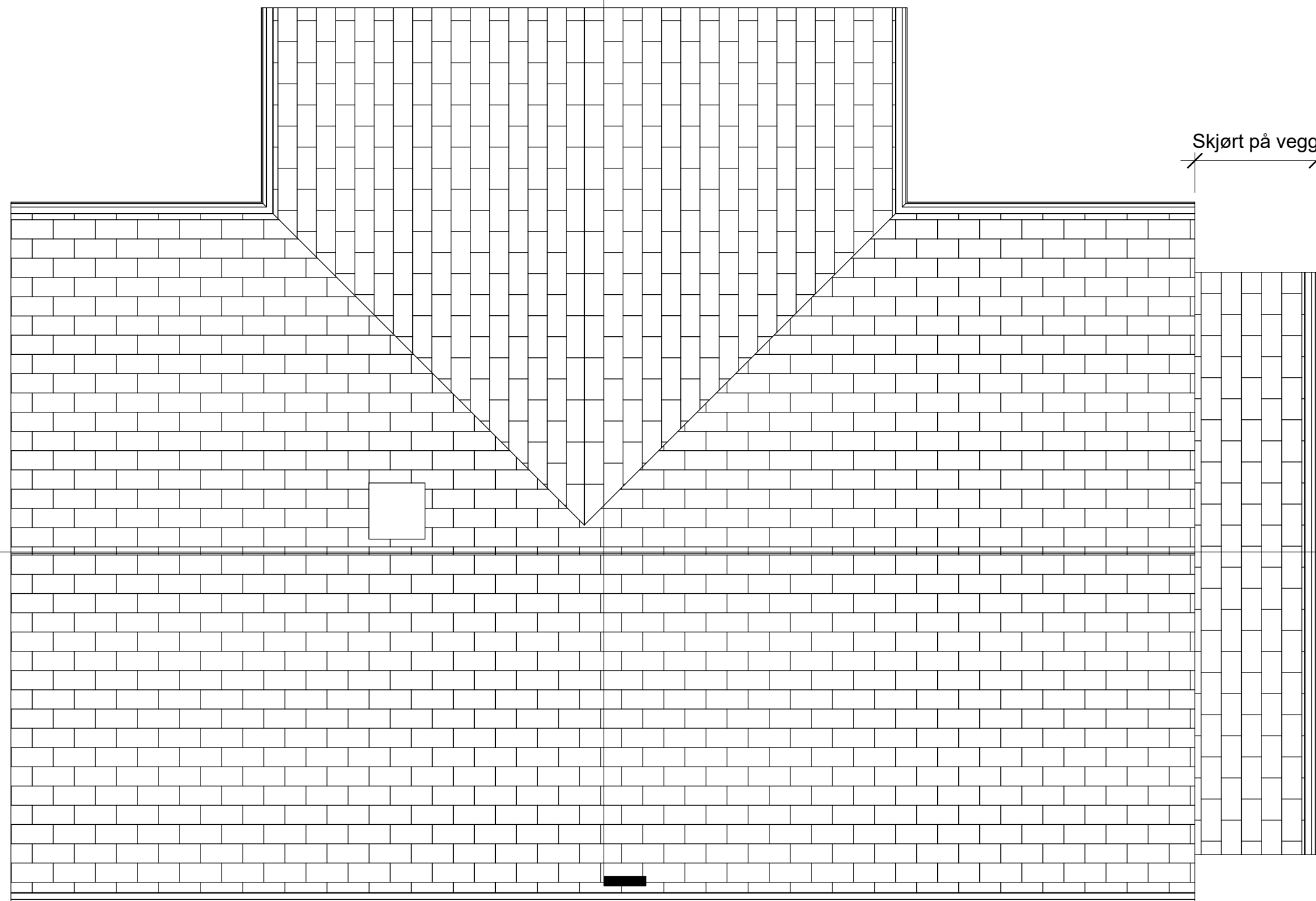


4 Fasade mot øst
 1 : 100



3 Fasade mot vest
 1 : 100

Rev	Revisjonen	Utfør	Kontr.	Dato
Hytte Stranda i Lindås kommune Gnr 248 bnr 18-Tiltakshaver: Hjelmeland		Målestokk	Dato	18/03/2019
		1 : 100	Tegne	Endre Floen
			Kontr.	E.F.
Fasader - Etter endring		Prosjekt	Pro. nr.; 17.10	
		Tegning	A104	
				Rev
 Høyskoleingeniør og flo 1 as RÅDGIVENDE INGENIØR I		 GODKJENT FOR ANSVARSRETT		Gravdalsveien 3 - 5165 LAKSEVÅG endre@flo1as.no



2
A103

1

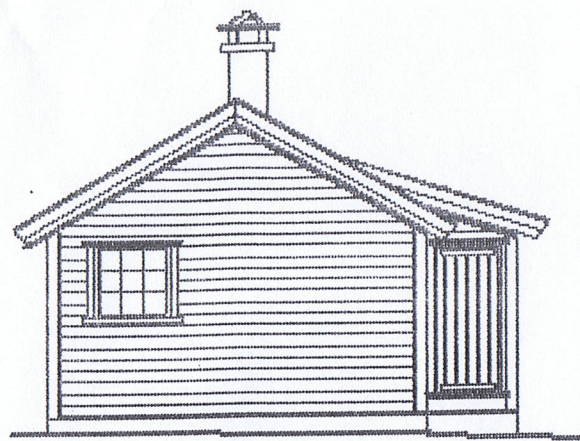
Takomriss

1 : 50

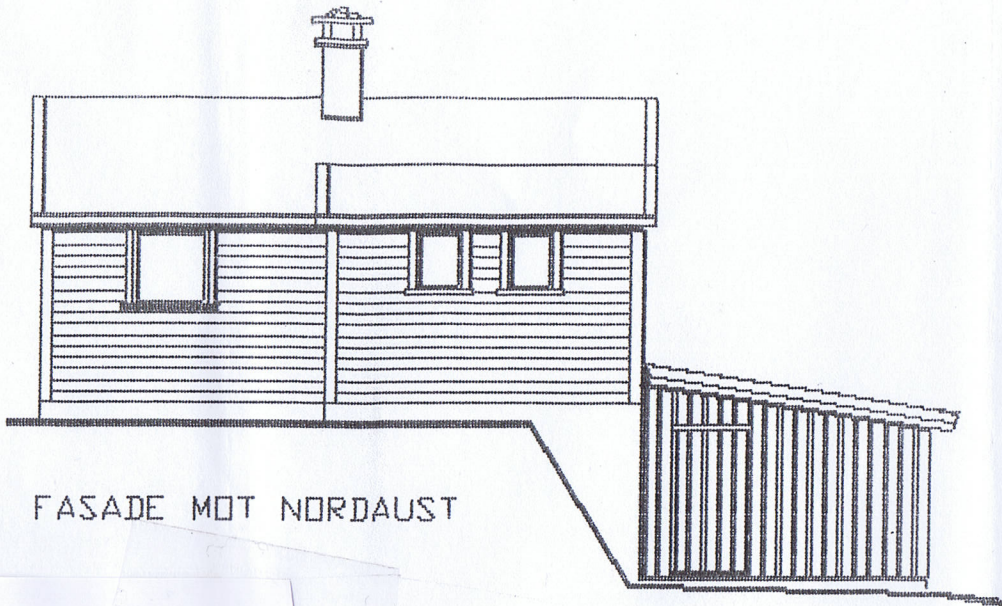
Rev	Revisjonen	Utfør	Kontr.	Dato
Hytte Stranda i Lindås kommune Gnr 248 bnr 18-Tiltakshaver: Hjelmeland		Målestok	Dato 18/03/2019	
		1 : 50	Tegne	Endre Floen
			Kontr.	E.F.
Takomriss - Etter endring		Prosjekt	Pro. nr.; 17.10	
		Tegning	A 105	
 Høyskoleingeniør og flo 1 as RÅDGIVENDE INGENIØR I		 GODKJENT FOR ANSVARSRETT		Gravdalsveien 3 - 5165 LAKSEVÅG endre@flo1as.no

26.03.2019 11.09.05

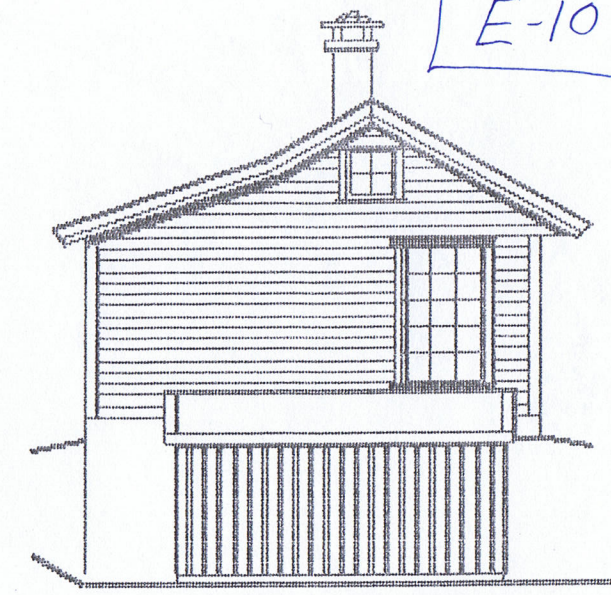
E-10



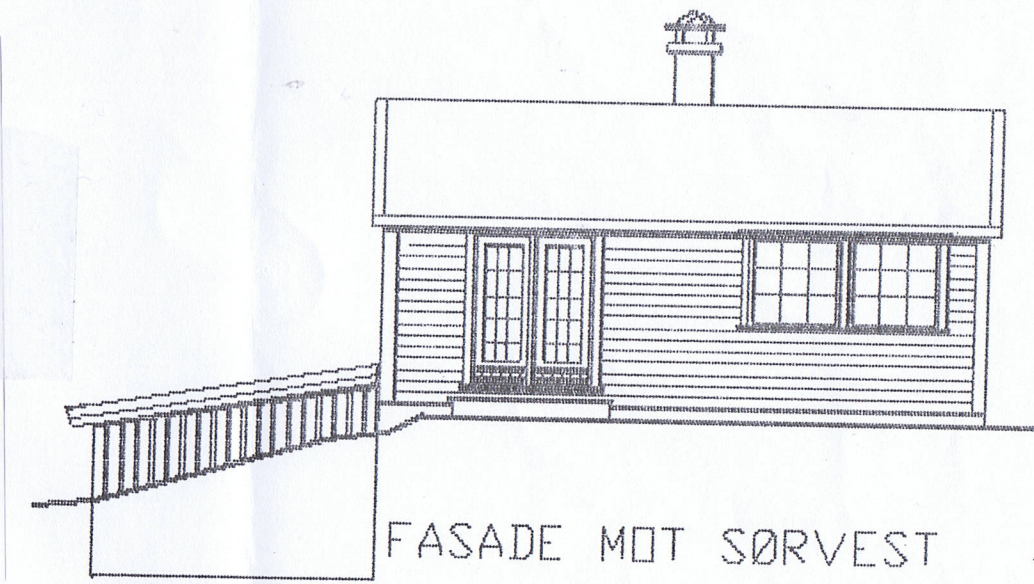
FASADE MOT SØRAUST



FASADE MOT NORDAUST

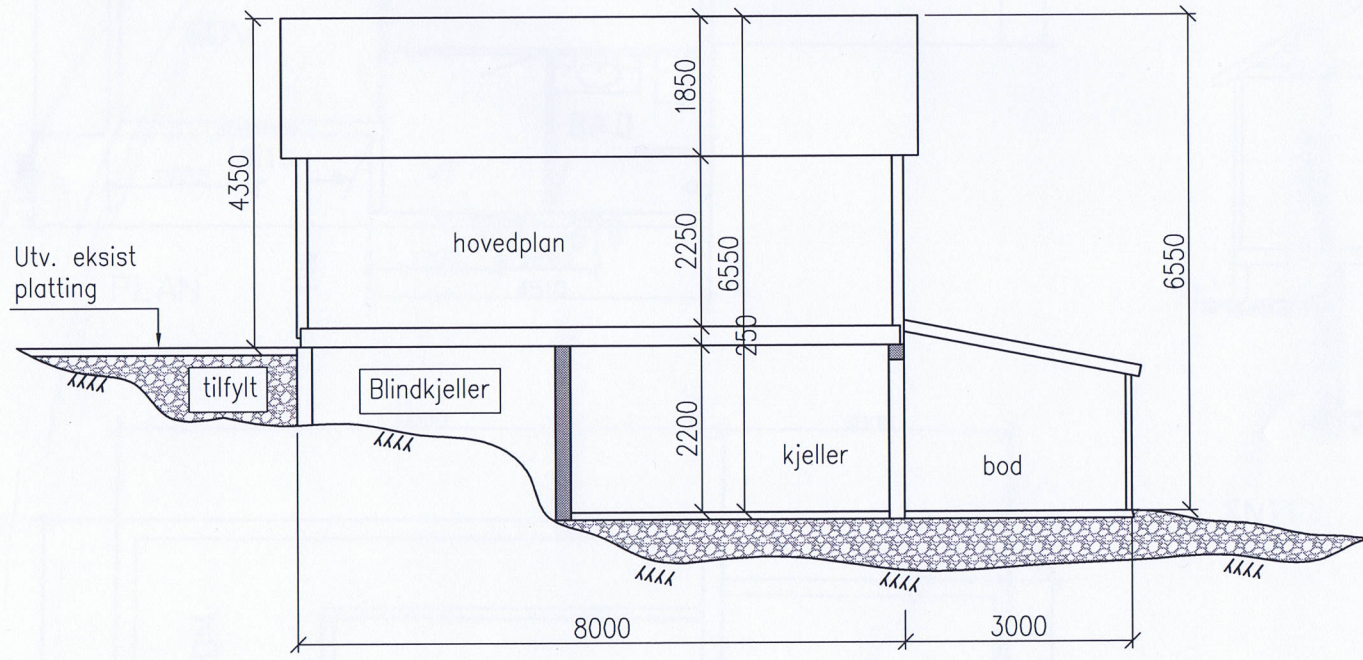


FASADE MOT NORDVEST



FASADE MOT SØRVEST

Snitt A-A eksisterende

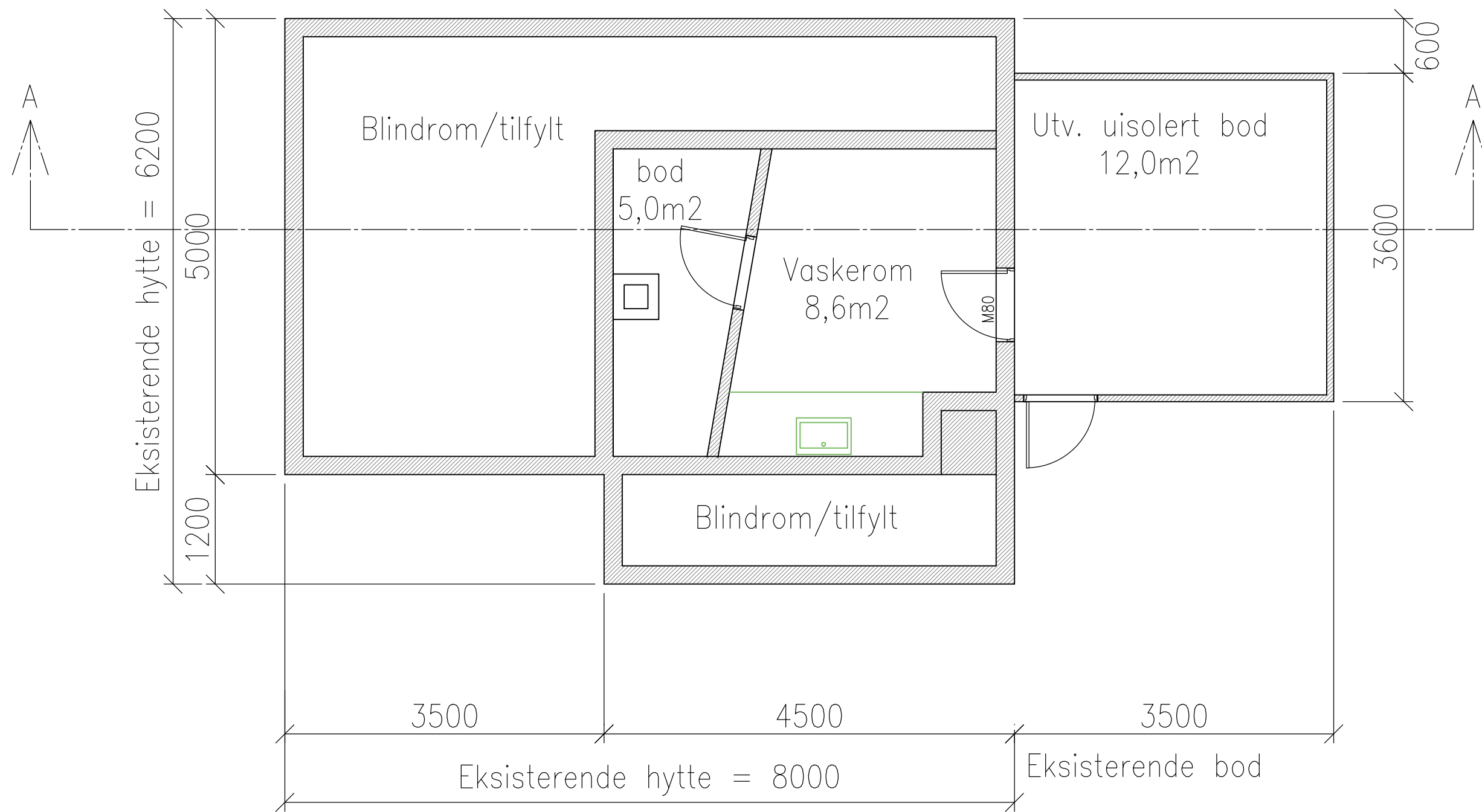


EKSISTERENDE

KJERSTI OG ROY HJELMELAND
NESMYREN 10, 5114 TERTNES.

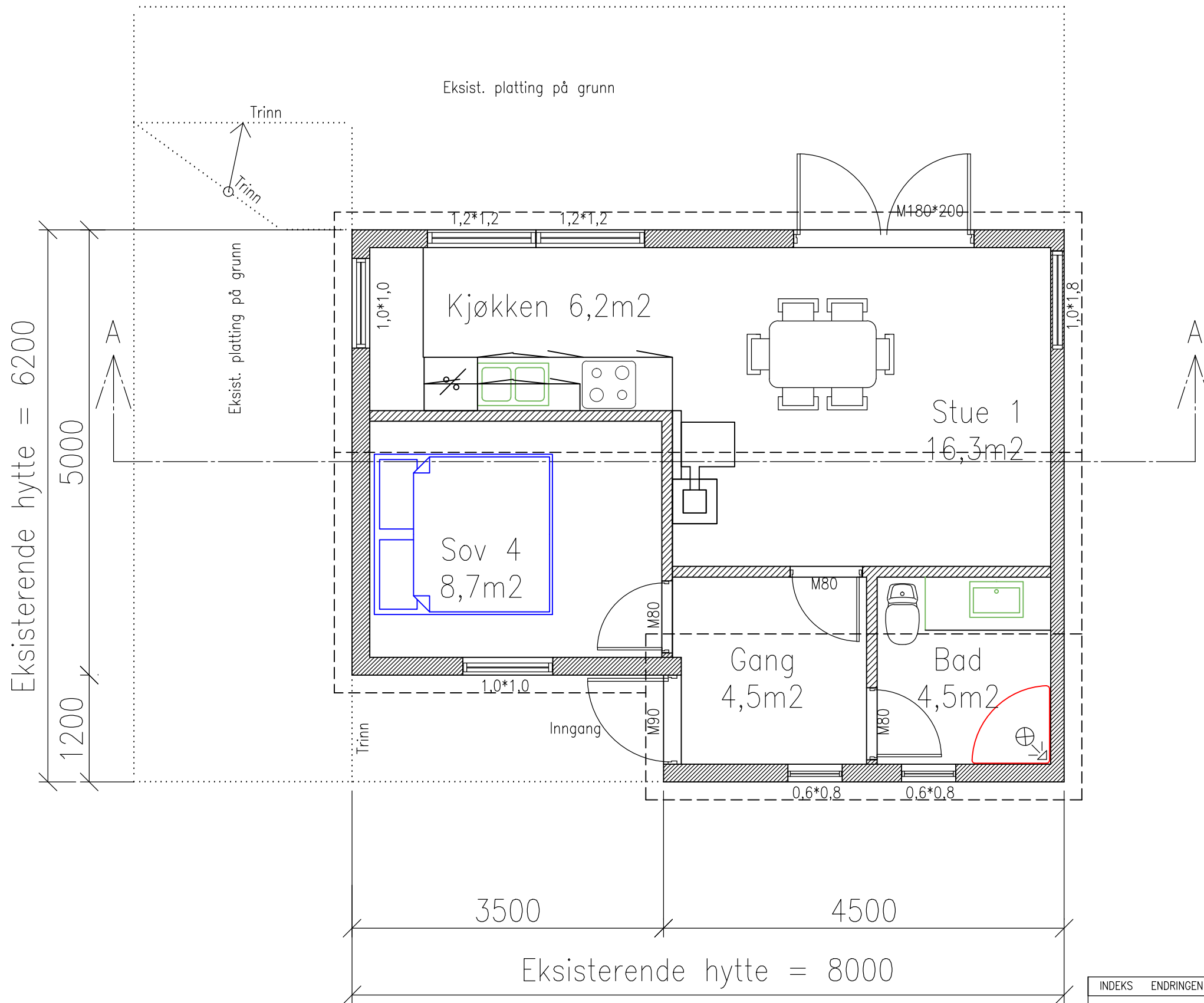
E-10

30.01.2013	H.J. HJ.	MÅL 1:100	GNR.245 BNR.18.
HYTTE PÅ KVAMMO, LINDÅS -FØR ENDRING / TILBYGG			2/13
TU....			



Samlet BRA i kjeller = 26,0m²

Meldingstegning	INDEKS	ENDRINGEN GJELDER	DATO	TEGNER	KONTR.	
	GNR 245 BNR 18 - KVAMME I LINDÅS KOMMUNE TILBYGG HYTTE - Tiltakshaver Roy Hjelmeland			BERGEN DEN 5.5.2017		
	EKSISTERENDE KJELLER PLAN			M = 1:50	a3	
	TEGNET AV	ef	GODKJENT AV	EF	TEGN.NR.	REV.
INGENIØR OG MURMESTER ENDRE FLOEN flo 1 as RÅDGIVENDE INGENIØR I BYGGETEKNIKK Spelhaugen 8, 5147 Fyllingsdalen - Tlf: 90 85 34 52			17.10-E11			



Meldingstegning

INDEKS	ENDRINGEN GJELDER	DATO	TEGNER	KONTR.
GNR 245 BNR 18 - KVAMME I LINDÅS KOMMUNE		BERGEN DEN 5.5.2017		
TILBYGG HYTTE - Tiltakshaver Roy Hjelmeland		M = 1:50 a3		
EKSISTERENDE HOVEDPLAN		TEGN.NR.	REV.	
TEGNET AV	ef	GODKJENT AV	EF	
INGENIØR OG MURMESTER ENDRE FLOEN		17.10-E12		
flo 1 as				
RÅDGIVENDE INGENIØR I BYGGETEKNIKK				
Spelhaugen 8, 5147 Fyllingsdalen - Tlf: 90 85 34 52				

for Gnr 245 Bnr 18 på Kvamme i Lindås kommune.

Tiltakshaver: Roy og Kjersti Hjemland

Det søkes med dette om tiltak på overstående eiendom.

Det er nabovarslet iht lov, og vi har (som forventet) mottatt 2 merknader i fra samme nabo. Merknader og svar er vedlagt. Når det gjelder merknader så er vi fullstendig klar over alles rettigheter til å klage, og vi setter pris på den løsningen. Men vi forventer at merknadene skal ha ett innhold som gjør de reel for saken. I denne sak så kan det se ut som det klages av andre grunner enn selve endringen. Vi håper dere også ser samme tendens til holdning hos nabo som vi ser.

Da det klages på visuelle kvaliteter, så er det vanskelig for oss å argumentere mot/for, det blir påstand mot påstand. Derfor mener vi igjen at det får bli opp til kommunen å vurdere hvordan merknad og søknad skal tolkes, da dere skal være upartisk og følge de retningslinjer som er satt.

Søknad vi leverte i 2017 gav kommunen godkjenning for, mhp hytte utvidelse. Men kommunens løyve ble påklaget og Fylkesmannen endret avgjørelsen. Vi har vanskelig får å se hvordan denne hytten kan endres på andre måter enn hva vi nå har tegnet. Så vi ser frem til å få søknad behandlet og forhåpentligvis at det blir ett positivt svar. Tiltakshaver har tatt avslaget i 2017 svært tungt, og de har vurdert å selge hytten i fortvilelse og til dels forbannelse. De ser andre saker som blir godkjent rundt dem, og forstår ikke hvorfor de ikke får lov å gjøre endringer.

Hytten er under kommuneplanens areal del mhp størrelser og høyder. Dette er gjort bevist for å lette søknadsprosses og ha størst mulighet for positivt svar på søknad.

Statens vegvesen har uttalt seg positivt mhp avstand til vei, vedlegg I1

Med hilsen

flo 1 as - Endre Floen

Flo 1 as



Dato: 14.05.2019 Side 1 av 1

Kommunens saksnr.

Vedlegg

Side

G 1

1 av 1

Gjennomføringsplan

Versjonsnr.

Dato

Signatur, ansv. søker

1

14.5.2019

*Endre Floen*Eiendom/
byggstedGnr.
245Bnr.
18

Festenr.

Seksj.nr.

Bygn.nr.

Kommune
Lindås

Adresse

Kvamme- Stranda

Postnr.

5993

Poststed

Ostereide



Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØKER	Ansvarlig for søknad	2	flo 1 as - 986 860 401	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prosjekterende		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro	Arkitektur pro. inkl konstruksjonssikkerhet	1	flo 1 as - 986 860 401	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro	Rørøplegg, innvendig og utvendig	1	Ikke valgt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utførende		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utf	Grunn og terreng	1	Ikke valgt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utf	Konstruksjonssikkerhet	1	Ikke valgt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utf	Rørlegger innvendig og utvendig	1	Ikke valgt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utf	Tømmer	1	Ikke valgt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 2	Side 1 av 1
-------------------	---------------------	----------------

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	245	18					LINDÅS
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Stranda - Kvamme			5993	Ostereide		

Foretak			
Foretakets navn flo 1 as			Organisasjonsnr. 986860401
Adresse Gravdalsveien 3		Postnr. 5165	Poststed LAKSEVÅG
Kontaktperson Endre Floen		Telefon 90853452	Mobiltelefon
E-post endre@flo1as.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Ansvarlig for søknad	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PRO	Arkitektur, inkl all pro i tiltaket.	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 14.5.2019	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver Endre Floen	

**Statens vegvesen**

FLO 1 AS
GRAVDALSVEIEN 3
5165 LAKSEVÅG

Behandlerenhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Odd Høydalsvik / 55516377

Vår referanse:
17/83618-4

Deres referanse:

Vår dato:
06.05.2019

Svar på søknad om dispensasjon fra byggegrense. Fv. 394 – Tilbygg – gnr. 245, bnr. 18 i Lindås kommune

Vi viser til Deres søknad av 30.04.2019 om dispensasjon fra byggegrensen til fylkesveg 394 for bygging av overbygg på sørlig ende av hytte og tilbygg på nordside av hytte på eiendommen gnr. 245, bnr. 18 i Lindås kommune. Det vise også til tidligere brev fra oss av 26.06.2017 i samme sak (17/83618-2).

Overbygget mot sør søkes plassert ca. 1,2 meter nærmere fylkesvegen enn eksisterende hytte i en avstand på 10,1 meter fra senterlinjen på fylkesvegen. Tilbygget på nordsiden søkes plassert 13,0 meter fra senterlinjen på fylkesvegen.

I Lindås kommune er det kommunen som skal fatte vedtak om dispensasjon fra byggegrensen til riks- og fylkesveger. I denne saken gir derfor Statens vegvesen formell uttalelse til søknaden.

Statens vegvesen har vurdert søknaden om dispensasjon fra byggegrensen til fylkesveg 394 og finner at de omsøkte tiltakene ikke vil føre til vesentlige ulemper for drift og vedlikehold av fylkesveg 394.

Plan og forvaltning Bergen
Med hilsen

Kari Elster Moen
Senioringeniør

Odd Høydalsvik

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Hordaland fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 BERGEN

Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

