

**for Gnr 245 Bnr 18 på Kvamme i Lindås kommune.**

**Tiltakshaver: Roy og Kjersti Hjemland**

Det søkes med dette om tiltak på overstående eiendom.

Det er nabovarslet iht lov, og vi har (som forventet) mottatt 2 merknader i fra samme nabo. Merknader og svar er vedlagt. Når det gjelder merknader så er vi fullstendig klar over alles rettigheter til å klage, og vi setter pris på den løsningen. Men vi forventer at merknadene skal ha ett innhold som gjør de reel for saken. I denne sak så kan det se ut som det klages av andre grunner enn selve endringen. Vi håper dere også ser samme tendens til holdning hos nabo som vi ser.

Da det klages på visuelle kvaliteter, så er det vanskelig for oss å argumentere mot/for, det blir påstand mot påstand. Derfor mener vi igjen at det får bli opp til kommunen å vurdere hvordan merknad og søknad skal tolkes, da dere skal være upartisk og følge de retningslinjer som er satt.

Søknad vi leverte i 2017 gav kommunen godkjenning for, mhp hytte utvidelse. Men kommunens løyve ble påklaget og Fylkesmannen endret avgjørelsen. Vi har vanskelig får å se hvordan denne hytten kan endres på andre måter enn hva vi nå har tegnet. Så vi ser frem til å få søknad behandlet og forhåpentligvis at det blir ett positivt svar. Tiltakshaver har tatt avslaget i 2017 svært tungt, og de har vurdert å selge hytten i fortvilelse og til dels forbannelse. De ser andre saker som blir godkjent rundt dem, og forstår ikke hvorfor de ikke får lov å gjøre endringer.

Hytten er under kommuneplanens areal del mhp størrelser og høyder. Dette er gjort bevist for å lette søknadsprosses og ha størst mulighet for positivt svar på søknad.

Statens vegvesen har uttalt seg positivt mhp avstand til vei, vedlegg I1

Med hilsen

flo 1 as - Endre Floen

Flo 1 as



Dato: 14.05.2019 Side 1 av 1