

Søknad om Dispensasjon på G.nr 196 B.nr 68 – Kleivdalsvegen

08/05-2019

Vi ønsker å søke dispensasjon fra bestemmelsen i Kommuneplan og avstands krav til kommunal vei.

Arealdel av Kommuneplan 2011-2023:

§ 1.1 Krav om regulerings plan.

Årsaken til dispensasjoner er at vi finner det urimelig å utarbeide en regulerings plan for en enkel enebolig på tomten.

Det vi være en svært kostbar og tidkrevende prosess om det må utarbeides en regulerings plan for denne tomten som ligger i område avsatt til boligbygging i Kommuneplan.

Prosjektert ut bygging er således i samsvar med gitt formål i plan.

Boligen kommer 15m fra veimidte i nordøst og 12m i sørøst. Kommunal vei har 30Km/h og boligens plassering påvirker ikke sikt fra avkjørsler i området.

Fordelen med å gi dispensasjon er klart større en ulempene og hensikten med bestemmelsen kan heller ikke sies å bli vesentlig tilsidesatt, verken for helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet og er i tråd med gitt dispensasjon fra PMU.



Terje Seim

Ansvarlig Søker.