
Fra: Tone Margrethe Bærland Furustøl
Sendt: torsdag 16. mai 2019 11:11
Til: 'Trond Atle Nesse'
Emne: SV: 10/25 Rødland

Hei.

Vi viser til sak 19/338 – gbnr 10/25 Rødland.

Det er søkt om å rive eksisterande fritidsbustad), dispensasjon frå LNF spreidt bustad for oppføring av ny fritidsbustad samt rammeløyve for ny fritidsbustad - gbnr 10/25 Rødland. Etablering av avlaupsanlegg for eigedomen krev at det vert søkt om og gitt utvida utsleppsløyve etter forureiningslova kap. 12 og løyve til etablering av anlegget etter plan- og bygningslova (byggjeløyve) kap. 20 med bruk av ansvarleg føretak.

Alternativ 1)

Dispensasjon på vilkår frå spreidt bustad for hytta kan handsamast av PMU den 19.06.19 under føresetnad av at gjenpart av nabovarsel som synar at tiltaket, dispensasjonen og etablering av anlegget er nabovarsla. Pkt. 2, 3 og 6 i vårt skriv av 02.04.2019 må vere stetta innan 28.05.2019. Dette er som kjent ein absolutt frist.

Dersom etablering av avløpsanlegget ikkje er nabovarsla, så kan dette tiltaket søkjast om i etterkant av handsaminga av PMU og handsamast administrativt. Det vil påløpe ein ekstra kostnad på kr 5000,- for handsaming av dispensasjon etablering av anlegget, jf. pkt. 9.1.3 i vårt gebyrregulativ. Dersom etablering av avlaupsanlegget skal handsamast i etterkant, er det ikkje naudsynt å sende inn situasjonsplan for vatn- og avløp for handsaming av dispensasjon på vilkår frå spreidt bustad for hytta av PMU den 19.06.19.

Alternativ 2)

Med komplett søknad i høve skriv av 02.04.2019, kan heile søknaden skrivast opp på vilkår (bl.a. uttale frå Statens Vegvesen pkt. 4 og 5) til PMU den 18.09.2019. Det kan søkjast skriftleg til oss om utvida frist for å komplettere søknaden. Søknad om utsleppsløyve vert handsama administrativt.

Frist for tilbakemelding for val av alternativ vert sett til 28.05.2019.

Med helsing

Tone Furustøl | rådgjevar byggesak

E-post: tone.furustol@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 54 01
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no



Fra: Trond Atle Nesse [<mailto:ta@jk-arkitektur.no>]
Sendt: torsdag 16. mai 2019 09:43
Til: Tone Margrethe Bærland Furustøl

Kopi: Bøyum Tone; Stig Lea
Emne: 10/25 Rødland

Hei,

I går fekk me ny uttale frå Statens vegvesen for vår søknad om oppføring av fritidsbustad på 10/25 Rødland.

Konklusjonen frå dei:

1. 12.8 meter frå fritidsbustad til vegmidte er ok.
2. Det må utførast synfaring gjeldande helling frå fylkesveg. v/Statens vegvesen.

Pkt. 2 vil først bli utført ved godkjent dispensasjon for pkt. 1.

Skal dispensasjonssøknaden behandlast i teknisk utval el.l?

Kva tidsperspektiv må me sjå for oss?

Kva blir då mest mogleg fornuftig saksgang her?:

- a. Vente med å senda inn komplett søknad for de andre mangelpunkta i søknad til dispensasjonssøknad er behandla? Eg tenker her på ressursbruken, at me ikkje nyttar kostbar tid før dette er avklart.
- b. Ettersende komplett søknad no før behandling av dispensasjonssøknad.

Mvh.

Trond Atle Næsse

jk.arkitektur as

Torgbakken 7, PB 125

5401 STORD

Tlf.: 53 41 18 78

Mob.: 93 49 74 71

e-mail: jk@jk-arkitektur.no