

Ålesund: 16.05.19

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR GBNR 172/14 MED FLERE, BIRKELUNDSTUNET, SEIM, LINDÅS KOMMUNE.

Jf. plan- og bygningslova, §12-8 gjøres det kjent at det er startet opp privat reguleringsarbeid for gbnr. 172/14 med flere, Birkelundstunet, Seim, Lindås kommune.

Planområdet er uregulert. I kommuneplanen er planområdet avsatt til boligformål.

Plangrensen er vist i kartutsnitt. Mindre justeringer i plangrensen kan komme som følge av innspill til planarbeidet.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse. Man ønsker å legge til rette for nye bygg med inntil seks boenheter over to etasjer samt parkeringskjeller. I tillegg vil man legge til rette for nødvendig infrastruktur og lekeareal.

Planendringen er vurdert iht. forskrift om konsekvensutredninger (KU), og er vurdert til ikke å være KU-pliktig.

Oppstartsmøte ble gjennomført med kommunen 19.03.2019. Berørte grunneiere og naboer varsles direkte i eget brev. Oppstartsmeldingen kan sees på websiden www.proess.no, og på kommunens webside www.lindas.kommune.no.

Planarbeidet utføres av proESS AS på vegne av grunneier. Kommentarer/innspill til det igangsatte planarbeidet skal være skriftlig (fortrinnsvis e-post post@proess.no) og rettes til proESS AS, innen 23.06.19.

Med vennlig hilsen
proESS AS



Sindre Øen

Vedlegg: A: Kart som viser planbegrensning ift. grunnkart.
B: Kart som viser planbegrensning ift. gjeldende reguleringsplan
C: Kart som viser planbegrensning ift. gjeldende kommuneplan
D: Kart som viser planbegrensning ift. ortofoto
E: Kart som viser planbegrensning ift. oversiktskart
F: Referat oppstartsmøte