

Seim Eiendomsutvikling  
Nesbrekka 28  
5912 Seim

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
14 MAI 2019	
Ark. saksnr. 19/1488	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Seim 3. Mai 2019

Lindås Kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

### Søknad om seksjonering gnr 172 bnr 201 i Lindås Kommune

Sender vedlagt søknad om oppdeling i eierseksjoner gnr 172 bnr 201 i Lindås. Søknaden gjelder en firemannsbolig med carporter.

Vedlegg:

- Forslag til sameievedtekter
- Søknad om seksjonering i 3 esemplar
- Tegning med forslag på seksjonsnr 3 eksemplar

Har tatt utgangspunkt i tildelt adresse, seksjonsnr 1, Fuglevikvegen 32A  
Seksjonsnr 2 Fuglevikvegen 32B osv

Med vennlig hilsen  
Seim Eiendomsutvikling

*Bente Skare Seim*

Bente Skare Seim  
Tlf 99042067

# FORSLAG TIL SAMEIEVEDTEKTER FOR Fuglevikvegen32 Gnr 172 bnr 201 i Lindås Kommune

## § 1. Sameie

Sameiet består av \_4 eierseksjoner G.nr. 172 og B.nr. 201 i Lindås kommune.

## § 2. Formål

Sameiets formål er å ivareta sameiernes interesser i driften av sameiets eiendom.

## § 3. Styret

- a) Sameiet ledes av eierne av de 4 seksjonene i fellesskap.
- b) Sameiets beslutninger treffes med felles enighet.
- c) Eierne forplikter seg til å ikke foreta utvendige tiltak/arbeider på eiendommen uten at felles samtykke er inngått.

## § 4. Sameiemøte

Sameiemøte holdes minst 1 gang i året eller når en av sameierne krever dette.

## § 5. Benyttelse og husorden

- a) Kjøpere av seksjonene forplikter seg til å holde sameiemøte innen 3 måneder etter at siste leilighet er solgt og innflyttet, for endelig fastsetting av vedtekter for sameiet.
- b) Oppløsning av sameiet kan ikke skje uten Meland kommunes samtykke. For øvrig kommer eierseksjonslovens bestemmelser til anvendelse.
- c) Den enkelte sameier har enerett til bruk av sin bruksenhet og rett til å bruke fellesarealer til det de er beregnet, eller vanlig brukt til.
- d) Bruksenheten må ikke benyttes på en slik måte at det er til unødig eller urimelig ulempe for brukerne av andre seksjoner.
- e) Fellesanleggene må ikke benyttes slik at andre berettigede unødig eller urimelig hindres eller hemmes i den bruk av anleggene som er avtalt eller forutsatt.
- f) Den enkelte sameier skal holde bruksenheten forsvarlig ved like slik at det ikke oppstår skade eller ulempe for andre sameiere.
- g) Den enkelte sameier har et medansvar for at fellesarealer holdes forsvarlig ved like. Utgifter til vedlikehold av fellesarealer fordeles ihht. sameiebrøkene.
- h) Felles utvendige ledninger, rør og lignende nødvendige installasjoner kan føres over bruksenhetene hvis det ikke er til vesentlig ulempe for sameierne. Sameierne skal gi adgang til bruksenhetene for nødvendig ettersyn og vedlikehold av installasjonene.

## § 6. Generelt

For øvrig kommer sameielovens bestemmelser til anvendelse.

# Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn Lindås	Kommunens adresse	Kontaktperson

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Seim eiendomsutvikling AS	Fødselsnr./Org.nr. 997 346 785	E-postadresse bente@seimbygg.no	
Adresse Nesbrekka 28	Postnummer 5912	Poststed Seim	Telefonnummer 99042067

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 1263	Kommunens navn Lindås	Gårdsnr. 172	Bruksnr. 201	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
997 346 785	Seim Eiendomsutvikling AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																	
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor. Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																	
S.nr	Formål	Seksjonens formål			Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal								
		Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal		
1	B	1		13				25				37				49	
2	B	1		14				26				38				50	
3	B	1		15				27				39				51	
4	B	1		16				28				40				52	
5				17				29				41				53	
6				18				30				42				54	
7				19				31				43				55	
8				20				32				44				56	
9				21				33				45				57	
10				22				34				46				58	
11				23				35				47				59	
12				24				36				48				60	
Sum tellere:		14			Nevner =				4								

Dato 22/2-19	Innsenderens underskrift Bente Skarv Seim
-----------------	--

### 5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

### 6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a)  hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d)  seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e)  seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, fest grunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i)  det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

### 7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom  
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,  
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

22/2-19

Innsenderens underskrift

Benke Skave Seo-


### 8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

### 9. Innsendte plantegninger

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

### 10. Underskrifter

Sted og dato SEIM 22.02.2019	Hjemmelshavers underskrift 	Gjenta navn med blokkbokstaver Seim Eiendomsutvikling, Bente Skare Seim
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

### 11. Kommunens saksbehandling

- a)  Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b)  Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

### 12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
Dato	Underskrift	Stempel		

Dato | Innsenderens underskrift

22/2-17



#### 4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjons- nummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:				Nevner =															

Dato	Innsenderens underskrift
------	--------------------------

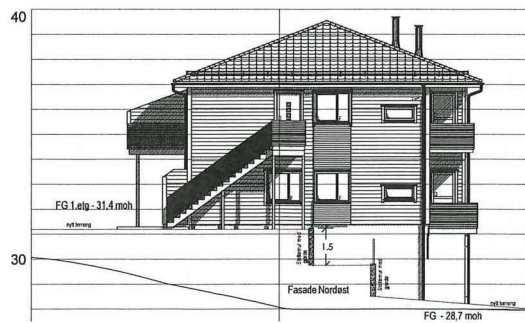
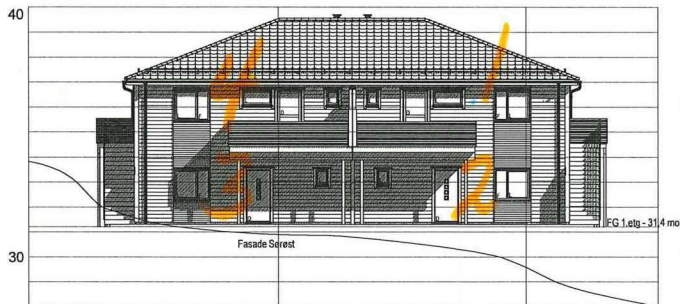
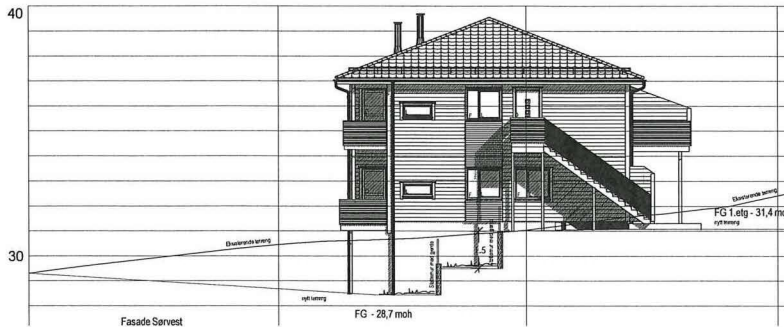
FUGEVIKVEGEN

32A 1

32B 2

4 32D

3 32C



A 28.01.2019 | RS | Endret kjeller og leiligheter

Rev. Date. Sign. Beskrivelse.

BYGGESØKNADSTEGNINGER  
FASADER

TILTAKSHAVER:  
SEIM BYGG AS  
NESBREKKA 28  
5912 SEIM

TILTAK:  
4MS bolig  
BK2  
SJØVOLD LINDÅS KOM. 172 202

G.NR. B.NR.  
172 202

LEVERANDØR:  
SEIM BYGG AS  
NESBREKKA 28  
5912 SEIM

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:  
DAKARK AS

ARKFORMAT:  
A3

**BYGGMANN**

MAL: 1:200 PROSJEKT BG AS: 4004-18

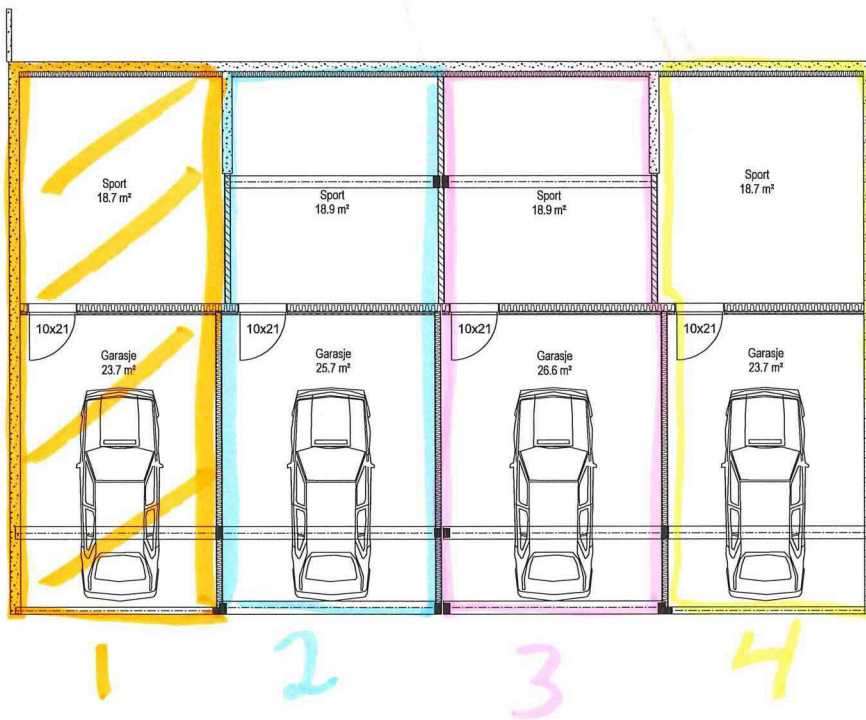
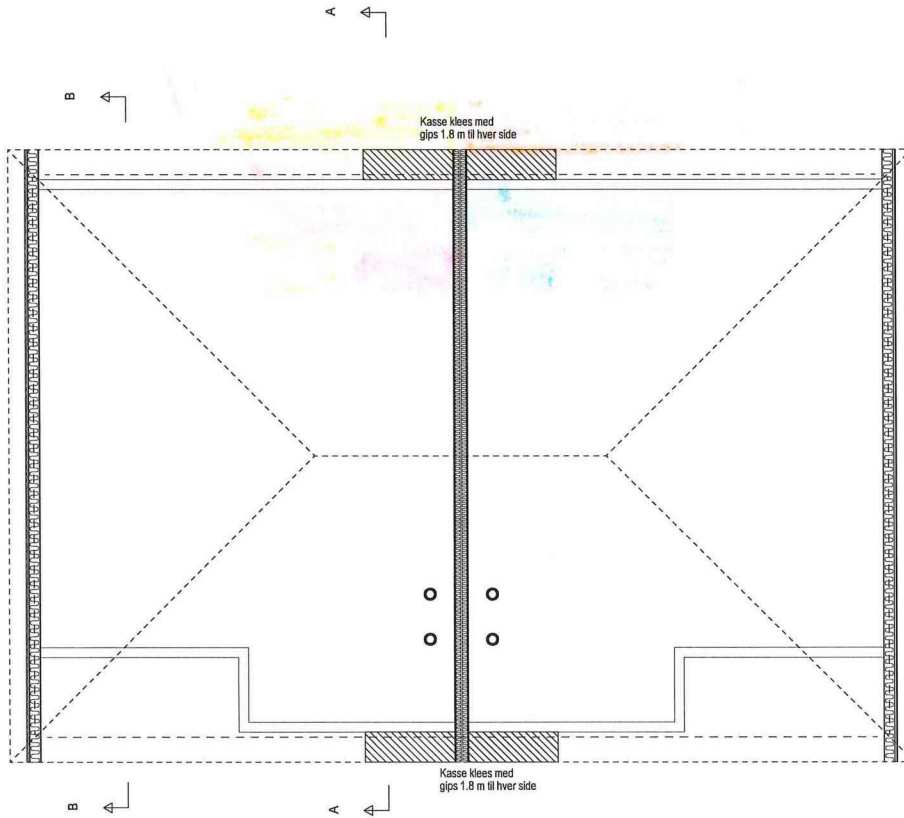
DATE: 25.01.2019 INT. PROSJEKT:

TEGNER: RS Org. nr.: 976598407

www.byggmann.no ARK: 501

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS  
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS





	RBA	BYA	BYA	P.rom	S.rom
2 Etg. del 1	82.3 m²	91.8 m²		82.3 m²	0.0 m²
2 Etg. del 2	82.3 m²	91.8 m²		82.0 m²	0.0 m²
1 Etg. del 1	82.0 m²	91.8 m²		82.0 m²	0.0 m²
1 Etg. del 2	184.9 m²	192.7 m²		0.0 m²	156.7 m²
Kjeller	513.5 m²	599.9 m²	238.0 m²	328.6 m²	135.7 m²
Sum					

A 28.01.2019 | RS | Endret kjeller og leiligheter  
 Rev. Dato. Sign. Beskrivelse.

**BYGGESØKNADSTEGNING  
 KJELLER OG TAKPLAN**

TILTAKSHAVER:  
 SEIM BYGG AS  
 NESBREKKA 28  
 5912 SEIM

TILTAK:  
 4MS bolig  
 BK2  
 SJØVOLD LINDÅS KOM. 172 202

G.NR.: B.NR.:  
 172 202

**BYGGMANN**

MÅL: 1:100  
 PROSJEKT NO. AS: 4004-18

LEVERANDØR:  
 SEIM BYGG AS  
 NESBREKKA 28  
 5912 SEIM

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:  
 DAKARK AS

ARKFORMAT:  
 A3

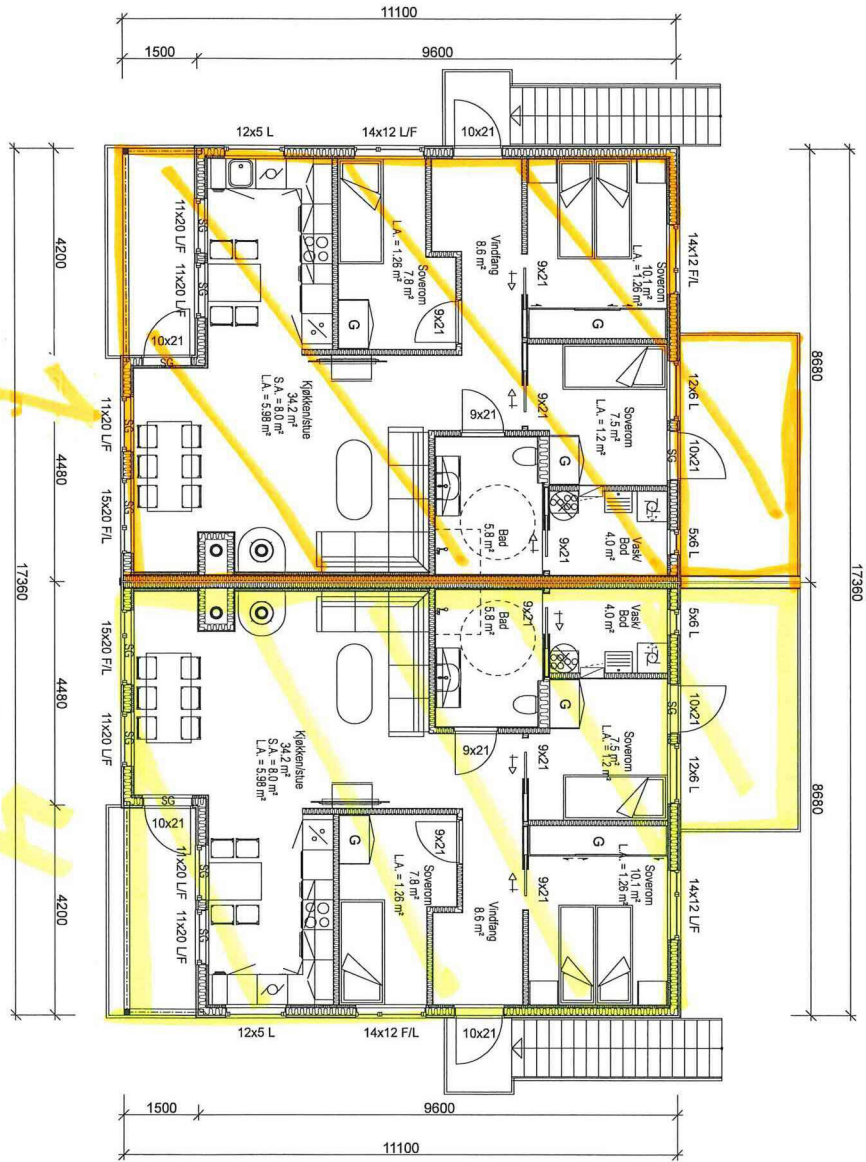
DATO: 25.01.2019  
 TEGNER: RS  
 Org. nr.: 976598407

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS  
 TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS

www.byggmann.no  
 ARK: 503







	BRA	BTA	BVA	Panom	SS-rom
2. Etg. all 1	82,3 m <sup>2</sup>	51,8 m <sup>2</sup>		82,3 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
2. Etg. all 2	82,3 m <sup>2</sup>	51,8 m <sup>2</sup>		82,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
1. Etg. all 1	82,0 m <sup>2</sup>	51,8 m <sup>2</sup>		82,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
1. Etg. all 2	194,9 m <sup>2</sup>	189,7 m <sup>2</sup>		82,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
Kjeller	513,5 m <sup>2</sup>	559,9 m <sup>2</sup>	288,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	135,7 m <sup>2</sup>
Sum				328,6 m <sup>2</sup>	135,7 m <sup>2</sup>

A 28.01.2019 RS Endret kjeller og leiligheter  
 Rev. Date: Sign. Beskrivelse:

## BYGGØKNADSTEGNING 2. ETG

TILTAKSHAVER:  
SEIM BYGG AS  
NESBREKKA 28  
5912 SEIM

TILTAK:  
4MS bolig  
BK2  
SJØVOLD LINDÅS KOM. 172 202

G.NR: B.NR:  
172 202

LEVERANDØR:  
SEIM BYGG AS  
NESBREKKA 28  
5912 SEIM

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:  
DAKARK AS

ARKIFORMAT:  
A3

# BYGGMANN®

MAL:  
1:100

PROSJEKT  
BAS:  
4004-18

DATO:  
25.01.2019

INT. PROSJEKT:

TEGNER:  
RS

Obj. nr.:  
976598407

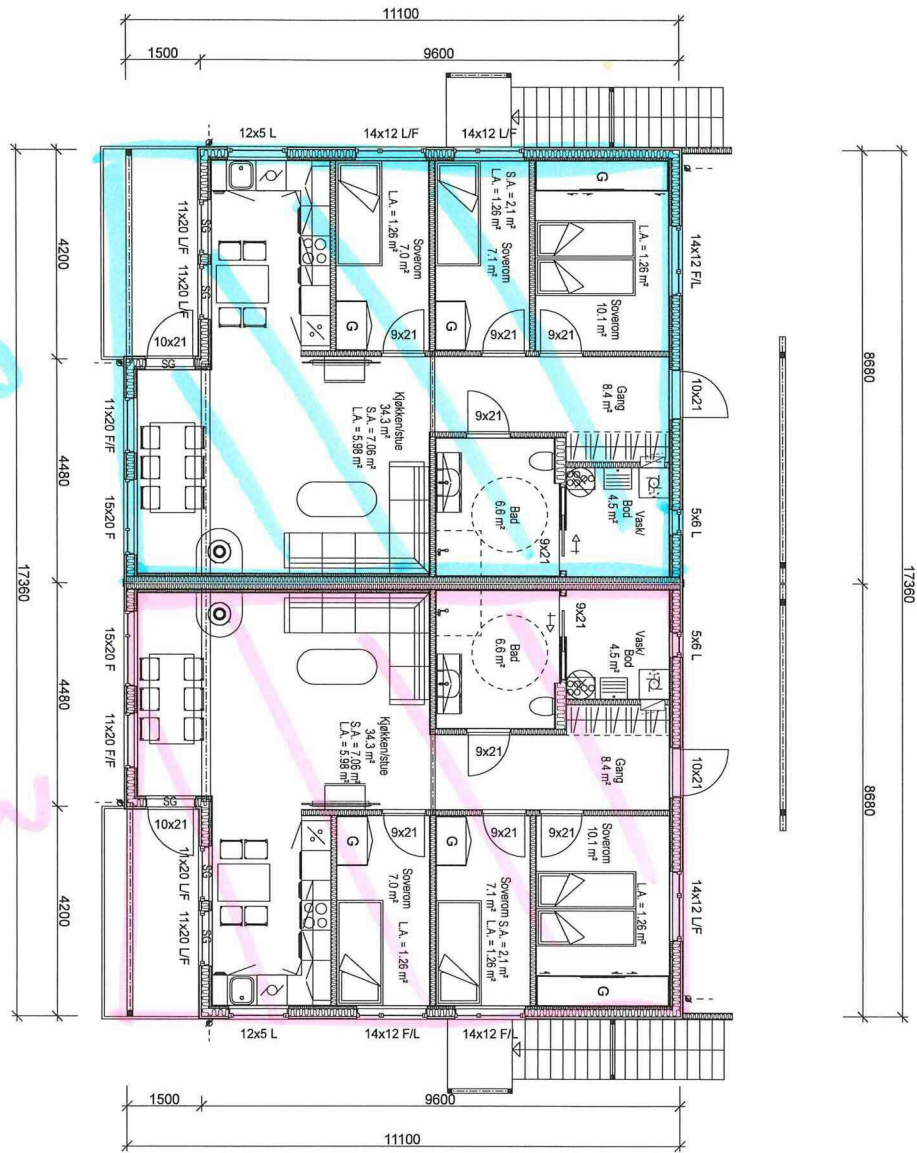
www.byggmann.no

ARK:  
505



GODTJENEST FOR  
ANSVARSREIT  
METODERETT FOR BYGGKVALITET

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKING FRA DAKARK AS  
 TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS



A 28.01.2019 RS Endret kjeller og leiligheter  
 Rev. Dato: Sign. Beskrivelse:

**BYGGESØKNADSTEGNING**  
**1. ETG**

TILTAKSHAVER: SEIM BYGG AS NESBREKKA 28 5912 SEIM	TILTAK: 4MS bolig BK2 SJØVOLD LINDÅS KOM. 172 202	G.NR.: 172 B.NR.: 202
LEVERANDØR: SEIM BYGG AS NESBREKKA 28 5912 SEIM	ANSVALLIG PROSJEKTERENDE: DAKARK AS	ARKFORMAT: A3
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS		

**BYGGMANN®**

MAL: 1:100	PROSJEKT BEG. AS: 4004-18
DATO: 25.01.2019	INT. PROSJEKT:
TEGNER: RS	Org. nr.: 976598407
www.byggmann.no	ARK: 504

