

Seim Eiendomsutvikling
Nesbrekka 28
5912 Seim

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
14 MAI 2019	
Ark. saksnr. 19/1486	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Seim 3. Mai 2019

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Søknad om seksjonering gnr 172 bnr 204 i Lindås Kommune

Sender vedlagt søknad om oppdeling i eierseksjoner gnr 172 bnr 204 i Lindås. Søknaden gjelder en firemannsbolig med carporter.

Vedlegg:

- Forslag til sameievedtekter
- Søknad om seksjonering i 3 esemplar
- Tegning med forslag på seksjonsnr 3 eksemplar

Har tatt utgangspunkt i tildelt adresse, seksjonsnr 1, Fuglevikvegen 28A
Seksjonsnr 2 Fuglevikvegen 28B osv

Med vennlig hilsen
Seim Eiendomsutvikling


Bente Skare Seim
Tlf 99042067

FORSLAG TIL SAMEIEVEDTEKTER FOR Fuglevikvegen 28 Gnr 172 bnr 204 i Lindås Kommune

§ 1. Sameie

Sameiet består av 4 eierseksjoner G.nr. 172 og B.nr. 204 i Lindås kommune.

§ 2. Formål

Sameiets formål er å ivareta sameiernes interesser i driften av sameiets eiendom.

§ 3. Styret

- a) Sameiet ledes av eierne av de 4 seksjonene i fellesskap.
- b) Sameiets beslutninger treffes med felles enighet.
- c) Eierne forplikter seg til å ikke foreta utvendige tiltak/arbeider på eiendommen uten at felles samtykke er inngått.

§ 4. Sameiemøte

Sameiemøte holdes minst 1 gang i året eller når en av sameierne krever dette.

§ 5. Benyttelse og husorden

- a) Kjøpere av seksjonene forplikter seg til å holde sameiemøte innen 3 måneder etter at siste leilighet er solgt og innflyttet, for endelig fastsetting av vedtekter for sameiet.
- b) Oppløsning av sameiet kan ikke skje uten Meland kommunes samtykke. For øvrig kommer eierseksjonslovens bestemmelser til anvendelse.
- c) Den enkelte sameier har enerett til bruk av sin bruksenhet og rett til å bruke fellesarealer til det de er beregnet, eller vanlig brukt til.
- d) Bruksenheten må ikke benyttes på en slik måte at det er til unødig eller urimelig ulempe for brukerne av andre seksjoner.
- e) Fellesanleggene må ikke benyttes slik at andre berettigede unødig eller urimelig hindres eller hemmes i den bruk av anleggene som er avtalt eller forutsatt.
- f) Den enkelte sameier skal holde bruksenheten forsvarlig ved like slik at det ikke oppstår skade eller ulempe for andre sameiere.
- g) Den enkelte sameier har et medansvar for at fellesarealer holdes forsvarlig ved like. Utgifter til vedlikehold av fellesarealer fordeles ihht. sameiebrøkene.
- h) Felles utvendige ledninger, rør og lignende nødvendige installasjoner kan føres over bruksenhetene hvis det ikke er til vesentlig ulempe for sameierne. Sameierne skal gi adgang til bruksenhetene for nødvendig ettersyn og vedlikehold av installasjonene.

§ 6. Generelt

For øvrig kommer sameielovens bestemmelser til anvendelse.

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn Lindås	Kommunens adresse	Kontaktperson

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Seim Eiendomsutvikling AS	Fødselsnr./Org.nr. 997346785	E-postadresse bente@seimbygg.no	
Adresse Nesbrekka 28	Postnummer 5912	Poststed Seim	Telefonnummer 99042067

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 1263	Kommunens navn Lindås	Gårdsnr. 172	Bruksnr. 204	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
997346785	Seim Eiendomsutvikling AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																		
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																		
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																		
S.nr	Formål	Seksjonens formål			Sameiebrøk (teller)			Tilleggsareal										
		Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal			
B	1	13		25			37				49							
B	1	14		26			38				50							
B	1	15		27			39				51							
B	1	16		28			40				52							
		17		29			41				53							
		18		30			42				54							
		19		31			43				55							
		20		32			44				56							
		21		33			45				57							
		22		34			46				58							
		23		35			47				59							
		24		36			48				60							
Sum tellere:		4			Nevner =			4										

Dato 3.5.19	Innsenderens underskrift Bente Skovsaa
----------------	---

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, fest grunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato
03.05.2019

Innsenderens underskrift

Bente Skare Sør

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato Seim 03.05.2019	Hjemmelshavers underskrift <i>Bente Skare Seim</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver Seim Eiendomsutvikling, Bente S Seim
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
Dato	Underskrift	Stempel		

Dato
03.05.2019

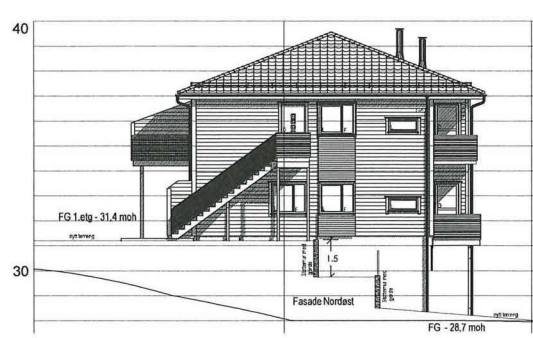
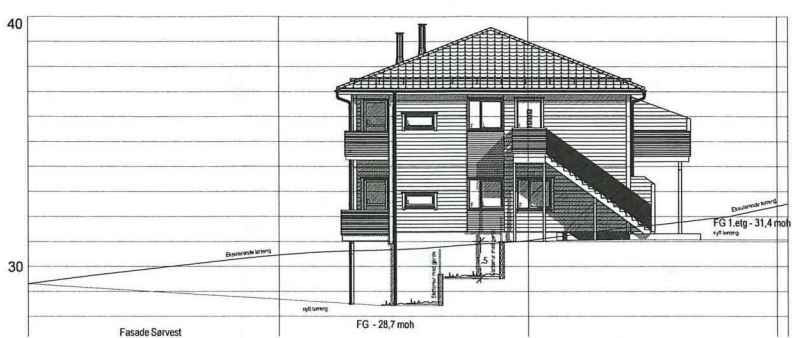
Innsenderens underskrift

Bente Skare Seim

28B SNR 2
 28D SNR 4



SNR 28A
 SNR 28C



A 28.01.2019 RS Endret kjeller og leiligheter
 Rev. Dato: Sign. Beskrivelse:

**BYGGESØKNADSTEGNINGER
 FASADER**



TILTAKSHAVER:
 SEIM BYGG AS
 NESBREKKA 28
 5912 SEIM

LEVERANDØR:
 SEIM BYGG AS
 NESBREKKA 28
 5912 SEIM

TILTAK:
 4MS bolig
 BK2
 SJØVOLD LINDÅS KOM. 172 202

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:
DAKARK AS

ARKIFORMAT:
A3

MAL: 1:200
 PROSJEKT BG AS: 4004-18

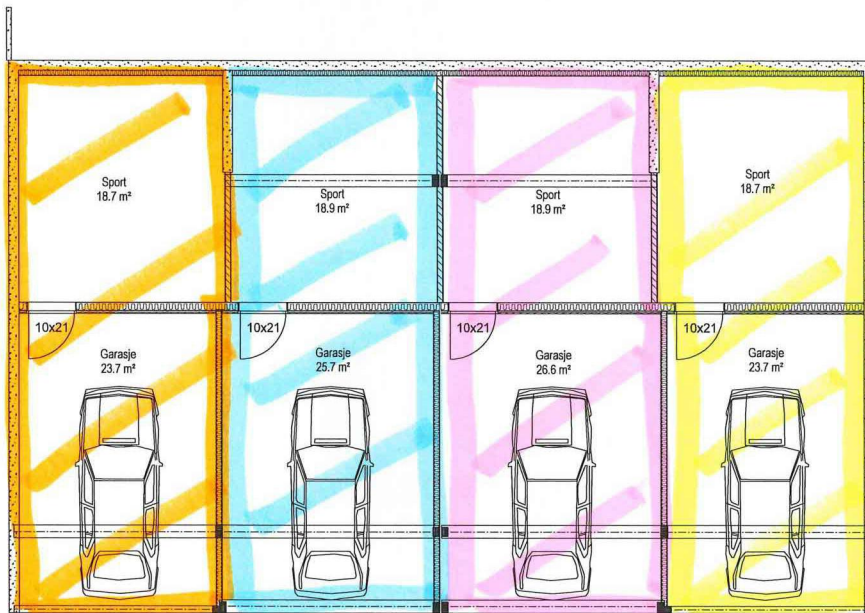
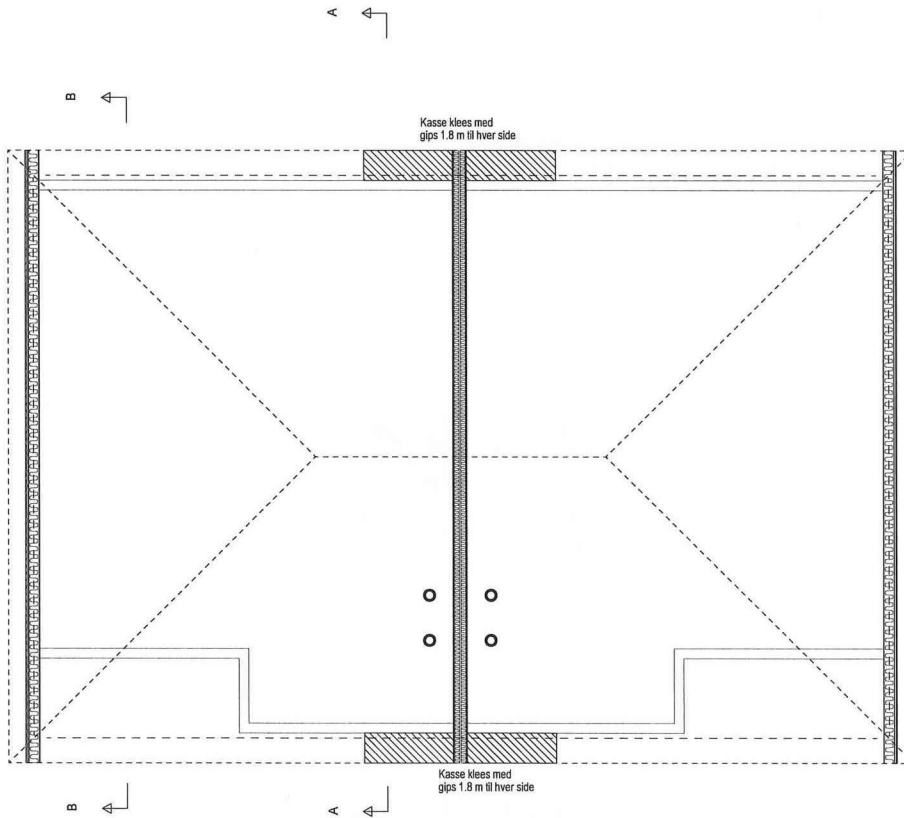
INT. PROSJEKT:
 Org. nr.: 976598407

TEGNER: RS
 www.byggmann.no



TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDET UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
 TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS

501



	BRU	BTU	BYA	P-Rom	S-Rom
2. Etg. allt	82.3 m²	91.8 m²	82.3 m²	82.3 m²	0.0 m²
1. Etg. allt	82.3 m²	91.8 m²	82.3 m²	82.3 m²	0.0 m²
1. Etg. allt 2	82.0 m²	91.8 m²	82.0 m²	82.0 m²	0.0 m²
Kjeller	164.9 m²	159.7 m²	164.9 m²	159.7 m²	159.7 m²
Sum	513.5 m²	559.9 m²	238.0 m²	326.8 m²	159.7 m²

A 28.01.2019 RS Endret kjeller og leiligheter
 Rev Dato Sign Beskrivelse

**BYGGESØKNADSTEGNING
 KJELLER OG TAKPLAN**

TILTAKSHAVER:
 SEIM BYGG AS
 NESBREKKA 28
 5912 SEIM

TILTAK:
 4MS bolig
 BK2
 SJØVOLD LINDÅS KOM. 172 202

BYGGMANN®

MÅL: 1:100
 PROSJEKT Bg AS: 4004-18

LEVERANDØR:
 SEIM BYGG AS
 NESBREKKA 28
 5912 SEIM

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:
 DAKARK AS

ARKFORMÅT:
 A3

DATO: 25.01.2019
 TEGNER: RS

INT. PROSJEKT:
 Org. nr.: 976598407

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKING FRA DAKARK AS
 TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS

www.byggmann.no
 ARK: 503





	BRÅ	BTÅ	BVA	P-rom	S-rom
2. Etg. del 1	82,3 m²	91,8 m²	82,3 m²	82,3 m²	0,0 m²
2. Etg. del 2	82,3 m²	91,8 m²	82,3 m²	82,3 m²	0,0 m²
1. Etg. del 1	82,0 m²	91,8 m²	82,0 m²	82,0 m²	0,0 m²
1. Etg. del 2	82,0 m²	91,8 m²	82,0 m²	82,0 m²	0,0 m²
Kjeller	184,9 m²	192,7 m²	192,7 m²	0,0 m²	135,7 m²
Sum	519,5 m²	559,9 m²	238,0 m²	328,6 m²	135,7 m²

A 28.01.2019 RS Endret kjeller og leiligheter

Rev. Dato. Sign. Beskrivelse.

BYGGESØKNADSTEGNING 2. ETG

TILTAKSHAVER:
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

TILTAK:
4MS bolig
BK2
SJØVOLD LINDÅS KOM. 172 202

G.NR. B.NR.
172 202

LEVERANDØR:
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:
DAKARK AS

ARKFORMAT:
A3

BYGGMANN®

MÅL:
1:100

PROSJEKT
BG AS:
4004-18

DATO:
25.01.2019

INT. PROSJEKT:
Org. nr.:
976598407

TEGNER:
RS

ARK:
505

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS

www.byggmann.no



GODKJENT FOR
ANSVARSSETT
INTEKT FOR BYGGKVALITET



A 28.01.2019 | RS | Endret kjeller og leiligheter
 Rev. Dato: Sign. Beskrivelse:

**BYGGESØKNADSTEGNING
 1. ETG**

TILTAKSHVER:
 SEIM BYGG AS
 NESBREKKA 28
 5912 SEIM

TILTAK:
 4MS bolig
 BK2
 Sjøvold Lindås kom. 172 202
 G.NR: B.NR:

BYGGMANN

MÅL: 1:100
 PROSJEKT BG AS: 4004-18

LEVERANDØR:
 SEIM BYGG AS
 NESBREKKA 28
 5912 SEIM

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:
DAKARK AS

ARKFORMAT:
A3

DATO: 25.01.2019

INT. PROSJEKT:

TEGNER: RS

Org. nr.: 976598407

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
 TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS

www.byggmann.no

ARK: 504

