



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1615 - 19/15446

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
21.05.2019

Oversending av vedtak til Fylkesmannen i Vestland ved settefylkesmann for endeleg klagebehandling - gbnr 172/3 Hopland

Saksopplysningar

Eigedom: gbnr. 172/3
Adresse: Hønsedalen
Tiltakshavar/eigar: Magnar Hopland
Ansvarleg søkjar: Sweco AS

Klagar: Fylkesmannen i Vestland

Utsett iverksetting: Ja

Saka gjeld:

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel. Det er søkt om dispensasjon i samband med ønske om å bruksendre driftsbygning på eigedom gbnr. 172/3 til bustad og næring.

Det vart gjeve avslag på søknad om dispensasjon i vedtak datert 18.12.18.

Avslaget vart påklaga Sweco Norge AS på vegne av tiltakshavar, klagen var rettidig.

Klagen vart handsama av Plan- og miljøutvalet 13.02.19, klagen vart teken til følgje og sendt partane til klagevurdering.

Fylkesmannen i Vestland har i brev datert 12.03.19 klage på dispensasjon til bruksendring av driftsbygning på eigedom gbnr. 172/3. Klagen er rettidig.

I brev datert 15.03.19 er det gjort avgjerd om å gje utsett iverksetting av vedtaket til klagen er endeleg handsama.



Det ligg føre kommentarar til klagen frå Sweco på vegne av tiltakshavar i brev motteke 16.04.19.

Klagen vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 15.05.19, der Lindås kommune sitt vedtak datert 13.02.19 vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følge.

Det vart fatta følgjande vedtak:

PM - vedtak:

Plan og miljøutvalet i Lindås kommune tar ikke klagen til følge. Vi opprettholder vedtak fra 13.02.2019 med følgende tilleggskommentarer. Slik PMU vurderer uteområdet, er dette tilfredsstillende. Utvalget har sett på området. Næringsutvikling med etablering og utleie av leilighet og annen næring vil gi ekstra inntekter til gården. Dette er i tråd med nasjonal politikk. Når det gjelder vei til skolen, er den uttraffikerte gårdsveien slik PMU ser det, en fullgod skolevei.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland ved settesfylkesmann for endeleg avgjerd. Saksdokumenter er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på dispensasjon frå LNF føremålet for bruksendring av driftsbygning - gbnr 172/3 Hopland

Klage på dispensasjon til bruksendring - gbnr 172/3 Hopland

Tilsvar til Fylkesmannen sin klage, 160419

Vedlegg 1 - Brev fra T. Seim 211218

Vedlegg 2 - Klage på avslag, 070119

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet til bruksendring av driftsbygning - gbnr 172/3 Hopland

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for bruksendring av driftsbygning - gbnr 172/3 Hopland

Vedlegg 1 - Brev 211218

Vedlegg 2 - Flyfoto

Vedlegg 3 - Turbilde over gnr.172 bnr. 3

Avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet - gbnr. 172/3 Hopland

Tilsvar til uttale frå Fylkesmannen - gbnr 172/3 Hopland

Uttale bruksendring - Dispensasjon - gbnr 172/3 Hopland

Vedk - Ombygging som krev dispensasjon får LNF-føremål nær Seim kyrkje - gbnr 172/3 Hopland

Varsel om arkeologisk registrering - gbnr 172/3 Hopland

Uttale frå planavdelinga - dispensasjon til bruksendring på gbnr. 172/3 Hopland

Supplering uttale Teknisk drift søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet til uttale - gbnr 172/3 Hopland

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon frå arealformål - gbnr 172/3 Hopland

Dispensasjonssøknad

Vedlegg 1 - Sit.plan

Vedlegg 2 - Plantegning - plan 1, 3 og 4

Vedlegg 3 - Plantegning - plan 2

Vedlegg 4 - Fasader nord og sør

Vedlegg 5 - Fasade vest

Vedlegg 6 - Fasade øst

Vedlegg 7 - Snitt

Kartutsnitt grunnkart matrikkel gbnr 172_3

kartutsnitt KPA gbnr 172_3

kartutsnitt orthofoto 2015 gbnr 172_3

Kopi til:

Magnar Hopland

Hønsedalen 40

5912

SEIM

Sweco Norge AS

Postboks 80 Skøyen

0212

OSLO

Sweco Norge AS

Fantoftveien 14P

5072

BERGEN

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER