

Vedlegg nr.
C -**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr. 109	Bnr. 02	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse Veddisvegen 205	Postnr. 5955 Poststed Lindås
Eier/fester				Kommune	

Det varsles herved om					
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -	
F. d. l. meddelte					

Arealdisponering					
Sett kryss for gjeldende plan					
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
Navn på plan					

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder					
Servicebygg for småbøthavn					
					Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til					
Foretak/tiltakshaver					
Kontaktperson, navn Karl A. Skue		E-post	Telefon 56341284	Mobil 926578	799
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)					

Merknader sendes til					
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.					
Navn Karl A. Skue		Postadresse			
Postnr.	Poststed	E-post			

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Underskrift					
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.					
Sted Lindås	Dato 14/10-14	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver Karl A. Skue			
Gjentas med blokkbokstaver KARL-A. STONE					

Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending eller overleverast personleg mot kvittering. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	108 02				Postnr.	Poststad	
Adresse Vassvegen 105				5955 5985 Lindås			

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
108	32			KRISTINE LAUVÅS			
Adresse DORBIHAUGEN 2				Adresse DORBIHAUGEN 2			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
5955	LINDÅS			5955	LINDÅS		
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
		K. Lauvås				K. Lauvås	

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
108	9/195			Elisabeth Tonheim			
Adresse Bleikvollen 4				Adresse Bleikvollen 4			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
5955	LINDÅS			5955	LINDÅS		
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel	12/10-14	Elisabeth Tonheim		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	12/10-14	Elisabeth Tonheim	

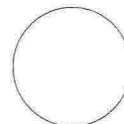
Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: _____ Sign.





Karl Anders Stene
Veråsveien 105
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/4414 - 14/16230

Saksbehandlar:
Siril Therese Sylta
Siril.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:
01.07.2014

Melding om vedtak i Plan- og miljøutvalet - gbnr 108/2 Lindås

Saka vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 18.06.2014, der følgjande vedtak vart fatta:

Plan- og miljøutvalet vurderer utlagt flytebryggeanlegg til å være langt på veg i samsvar med løyve frå 1987. Plan- og miljøutvalet gjev dispensasjon frå reguleringsplan for etablert flytebrygge-anlegg.

PMU gjev dispensasjon frå reguleringsplan for etablering av parkeringsplass med plass til 8 biler.

PMU gjev dispensasjon for oppføring av bod/toalettbygg knytt til aktiviteten i båthavn.

Det er ein føresetnad for dispensasjonen at det vert utarbeidd ein utenomhusplan som ivaretar resten av området i samsvar med reguleringsplan.

Området skal vere ålment tilgjengeleg. PMU vurderer fordelane ved å gje dispensasjon som klart større enn ulempe.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.



Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
C.4.1	Dispensasjon frå plan	1	7.900
	Totalt gebyr å betala		7.900

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Siril Therese Sylta
konstituert fagleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av lagerbygg, anlegg av parkeringsplassar og flytebryggeanlegg gbnr 108/2 - Lindås

Brev vdr Sak nr 2013 209 - 0-2793 2013 (L)(8385)

Dispensasjonssøknad frå gjeldane reguleringsplan - gbnr 1082 Lindås (L)(50921)

Dispensasjonssøknad mm - gbnr 1082 Lindås - parkering- og lagerbygg (L)(8383)

Vedlegg 1 (L)(8387)

Vedlegg 2 (L)(8389)

Kopi til:

Knut Arne Magnussen

Mottakarar:

Karl Anders Stene

Veråsveien 105

5955

LINDÅS