

Aage Vagleik Nyhammer

Kubbaleitet 18

5916 ISDALSTØ

Lindås kommune

Byggesaksavdeling

5902 ISDALSTØ

## **VEDR UTSTEDT FERDIGATTEST FOR GBNR 137/725, KUBBALEITET 32 I ISDALSTØ.**

Jeg viser til sak 619/2014 (fra postlisten) og til samtale med Siril Sylta for nærmere opplysninger om saken.

Som nevnt i samtalen er jeg svært undrende over at kommunen kan utstede ferdigattest på en bolig som ligger i et uregulert område og er avhengig av private avtaler, uten å i det hele tatt ha sjekket ut viktige ting som vei og kloakkavtaler.

Jeg er tillitsvalgt for det private veilaget for veien nevnte bolig må benytte for å komme frem til offentlig vei. Et vilkår for fradeling var at utbygger skulle sørge for utvidelser og ny asfaltering av den ødelagte veibane i dens fulle bredde. Jeg viser her til skriv fra tidligere eier (BLM Boligutvikling A/S) datert 10.10.2006, og til veilagets tilsvar datert 28.10.2006. Her går det helt klart frem hva veilagets krav er for fradeling. Dette ble lagt til grunn for at kommunen aksepterte fradeling av eiendommen (137/53).

Byggherren BLM Boligutvikling A/S gikk så konkurs, og Sparebanken vest overtok 137/725. De aksepterte krav Lindås kommune hadde sett opp (se vedlagt skriv) for at kommunen kunne overta eiendommen mot at veilaget sa fra seg 50.000,- kr for innbetaling i veien (rett til å bruke eksisterende vei). I pkt2 i skrivet står det følgende:

«2: Det må støypast mur mellom gnr. 137/725 og vegen. Muren skal være 70 cm høgare enn vegbana og sikrast med eit flettverksgjerde på toppen.»

Trym Hoff, dagens eier av 137/725, har valgt å tolke avtalene på sin måte og mener nå at alt er utført. Dette mener veilaget er helt feil. Veilaget har over flere år forsøkt å komme i dialog med Hoff for å få utført asfalteringsarbeidet etter nærmere beskrivelser (se vedlagt korrespondanse). Asfaltering ble utført i slutten av september 2013 i halve veibredden med et meget tynt lag. Dette ble allerede etter 2 ukers bruk, hull på flere plasser. For ikke å ha enda flere vintre med svært dårlig vei, og til dels umulige brøyteforhold, måtte veilaget selv «ordne opp» på den svært mangelfulle asfalteringen som var utført. Asfalt ble fjernet og ny asfalt i veiens fulle bredde ble lagt ned. Forruten et lite område veilaget selv skulle asfaltere, må det aller meste av jobbens kostnader tilfalle Hoff.

Etter våre beregninger gjenstår da følgende for at vi kan akseptere bruk av den private veien for 137/725:

- 1: Trym Hoff må betale veilaget for den del av asfalteringsarbeidet som ble utført for at veien ble i god nok stand slik avtalt. Dette stipuleres til 25.000,- kr.
- 2: Oppføre flettverksgjerde på toppen av muren mellom veien og 137/725.

Det siste punktet er nok også et sikringsspørsmål. Vi som naboer, kan ikke forstå at Lindås kommune kan utstede ferdigattest på en eiendom/bolig som har så mange feil og mangler. Selv grenser jeg ikke direkte opp mot denne eiendommen, men en del naboer har bedt meg ta med en del tilleggspunkt vedr mulige uavklarte saker tilknyttet eiendommen.

**Vi nevner her en del punkt vi som naboer mener mangler ved 137/725:**

Ikke oppfylt avtalen vedr veirett til eiendommen.

Ikke avtale om bruk av privat kloakk. Dette bør snarest Lindås kommune ta fatt og sjekke opp mot eiere av kloakkledningen. Kontaktperson; Leon Nordanger.

Manglende skorstein (noe kommunen selv har satt som krav)

Manglende oppsamling av overvann ved eiendommen.

Rekkverket på altan, er av «stigetypen». Dvs lett for barn å klatre opp og over.

Mangelfull sikring av høye murer rundt huset, samt mur mot den private vei.

Dette mener vi til sammen er så graverende at kommunen må tilbakekalle ferdigattesten for eiendommen.

Håper på rask behandling av saken.

Mvh

Aage Vagleik Nyhammer

Tillitsvalgt for privat vei Kubbaleitet

5 VEDLEGG