



Jan Erik Hopland
Sollia 22
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1615 - 19/15543

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
21.05.2019

Attendemelding på spørsmål om uteareal - gbnr 172/3 Hopland

Vi viser til dykkar e-post datert 12.04.19, vidaresendt byggesak 29.04.19. Vi seier oss leie for sein attendemelding.

Krav til uteopphaldsareal går fram av byggtknisk forskrift kapittel 8, nemnde forskrift finn de [her](#). I kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023 er det gjeve følgjande definisjon på uteopphaldsareal:

MUA er minste uteopphaldsareal. Arealet skal vere godt eigna til opphald og rekreasjon. MUA kan omfatte kombinasjon av private område tilknytt den enskilde bueining (hage, balkong og terrasse) og fellesareal for fleire bueiningar. MUA kjem i tillegg til leike- og friområde. Det vert vist rettleiaren "grad av utnytting" frå Miljøverndepartementet (T-1459).

Rettleiaren det er referert til finn du [her](#) (sjå side 31)

I LNF-område har kommunen som praksis å krevje eit minsteuteopphaldsareal på 200 m² MUA per bueining.

Med helsing

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Jan Erik Hopland

Sollia 22

5912

SEIM

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

