

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn Lindås	Kommunens adresse Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø	Kontaktperson

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Oppgjørs Partner AS	Fødselsnr./Org.nr. 917 994 854	E-postadresse Helge.Tronnes@oppgjors-partner.no	
Adresse Brygga 11, Tjuvholmen	Postnummer 2317	Poststed Hamar	Telefonnummer 92043329

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 1263	Kommunens navn Lindås	Gårdsnr. 141	Bruksnr. 85	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
986 462 929	Majo Eigedom AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor. Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
1	B	1		13				25				37				49			
2	B	1		14				26				38				50			
3	B	1		15				27				39				51			
4	B	1		16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 4				Nevner = 4															

Dato 12.03.19	Innsenderens underskrift <i>Helge Tronnes</i>
------------------	--

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, fest grunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

12.03.19

Innsenderens underskrift

Helge Trønnes


8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
02.04.19 Isoraas		MAJO EIGEDOM AS V/MAGNUS JOHAN HELGESEN

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1263	LINDÅS	141	85	
Dato	Underskrift	Stempel		
30.04.19	A.M. Gullbrå			

Dato	Innsenderens underskrift
12.03.19	

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring			Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.			Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)											
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:					Nevner =														

Dato

12.03.19

Innsenderens underskrift

Helge Drønnes

TEGNFORKLARING

- Fargesymboler**
- █ Fasadiell utvendig kledding
 - █ Åpent overbygget areal og Balkonger
 - █ Terrasser på bakken
 - █ Tomteareal/Grønnareal
 - █ Ulepphølsareal
 - █ Gårdsplass og gangveier
 - █ Sportsbod
 - █ Utvendig bindingsvekk/upusset mur
- Linjesymbol**
- ⋯ Søknadspliktig støttemur
 - Støttemur
 - - - - - Justert høydekurve
 - - - - - Måle- og avstandslinje
- Punktsymbol**
- Senterpunkt tiltak
 - ▲ Hovedingang
 - Ⓜ HC-Parkering
 - Ⓡ Renovasjon

AREALREGNSKAP	
Tommeareal (m ²)	1126,6
Tilleggspanel (m ²)	0,0
Totalt areal for bygging	
Utvendig bindingsvekk (m ²)	1870
Tommeareal (m ²)	0,0
Tilleggspanel (m ²)	0,0
Totalt areal (m ²)	1870
Utvendig bindingsvekk (m ²)	342
Tommeareal (m ²)	252
Tilleggspanel (m ²)	0,0
Totalt areal (m ²)	594

Kilde for basiskart: Inforland
 Dato for basiskart: 06.07.2018
 Koordinatsystem: UTM 32 EUREF 89
 Høydegrunnlag: NN2000

Prosjekt: **Fremmannsbolig**
 Prosjektadresse: **Byggemelding**
 Arkitekt:

Bolig Partner

Tiltaksnavn: **Mejo Eiendom AS**
 Utvikler: **Stølhøugane BKS2**
 Bygghage: **Erstadvægen**
 Adresse: **5911 Alversund**
 Grøntareal: **141,85** **1263 Lindås**

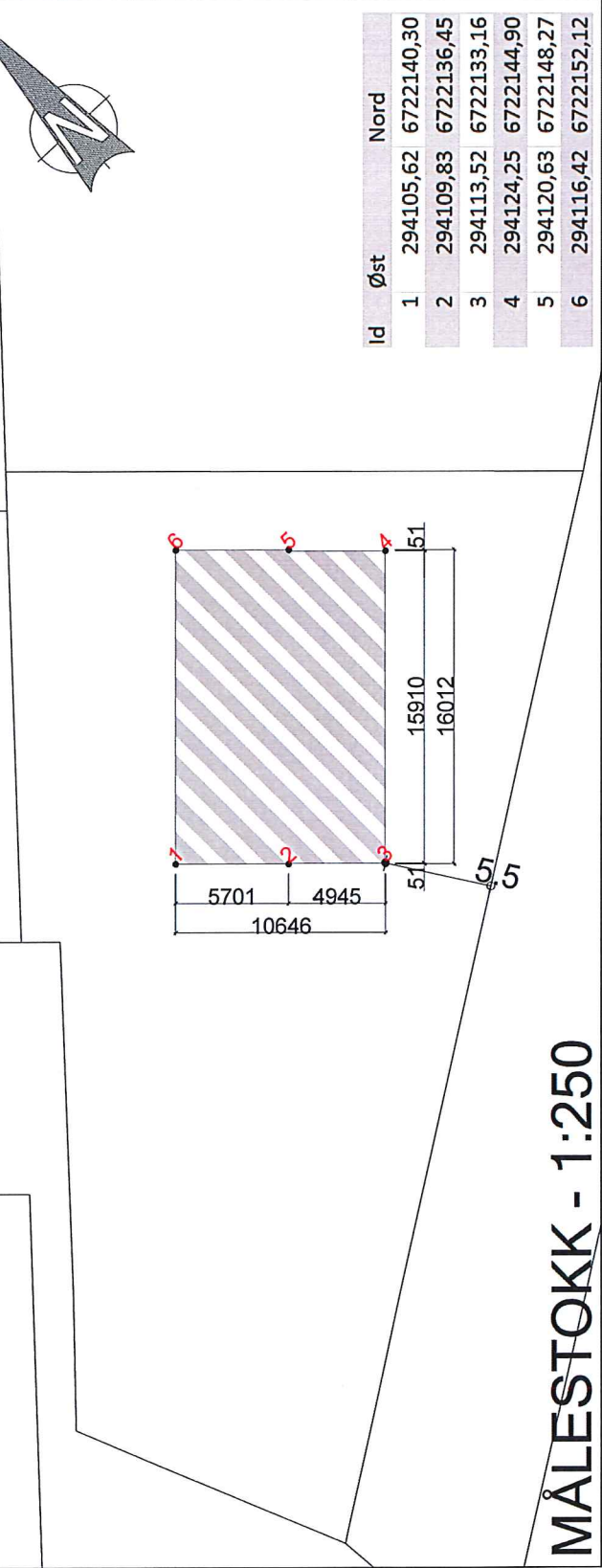
Type tegning: **SITUASJONSPLAN/STIKINGSPLAN**
 Prosjekt-nummer: **18335** Tegning nummer: **550** Rev.: **Maltesbakke**
 Skala: **1:500**

Elektron ref.: **PF23802005**
 Tegning dato: **23.10.18** Kontroll dato:
 Signatur: **ASJEST OG RECEPSEFÖRSE**

LEITE
ASJEST OG RECEPSEFÖRSE



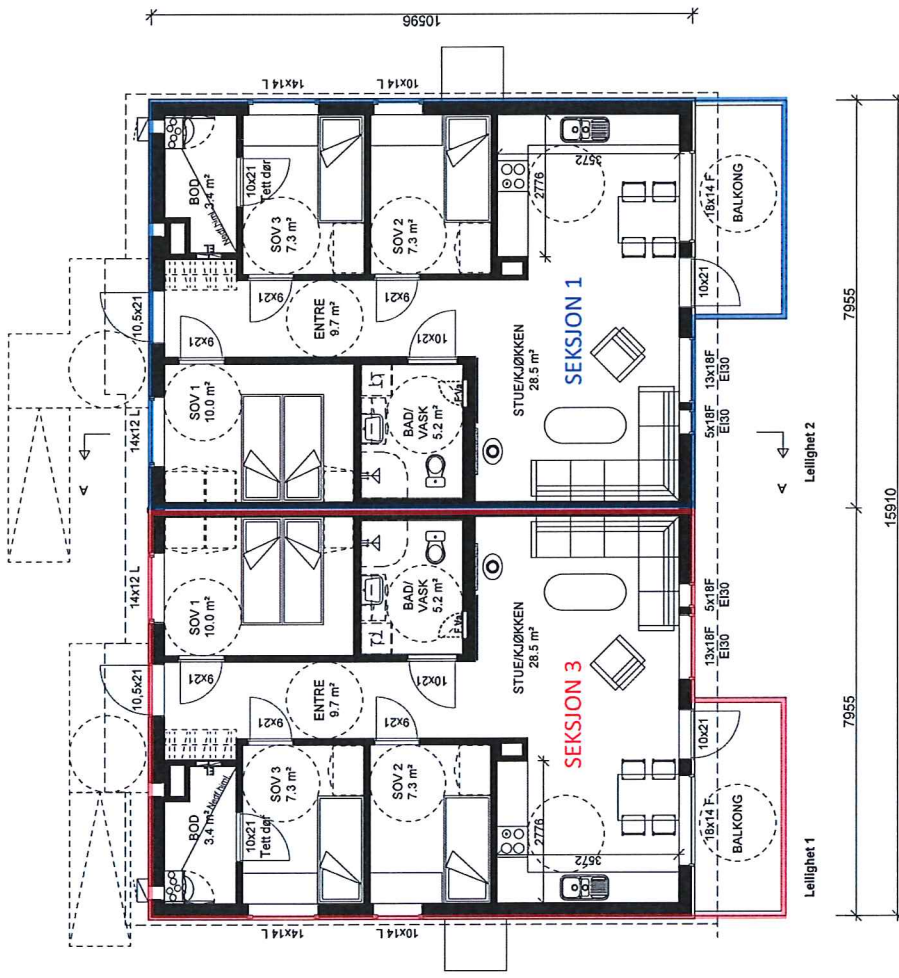
294150
 294100
 294050



Id	Øst	Nord
1	294105,62	6722140,30
2	294109,83	6722136,45
3	294113,52	6722133,16
4	294124,25	6722144,90
5	294120,63	6722148,27
6	294116,42	6722152,12

MALESTOKK - 1:250

- A = Austviende vegg
- B = Bærevegg
- L = Åpningsbart vindu
- L/F = Fast vindu
- L/F = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
- S = Synlig drager
- S = Skjult drager
- 9x21 dører må være terskel frie.



"Prosjekt"
ORION-HB
PLAN 1.etg

Detaljprosjektering 07.11.18 EL A

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

MÅL 1 : 100

Dato 23.10.18 Sign. MLH

Pnr.:23802005

Tegnings Nr. — 502 A

Tiltakshaver :
Majo Eigeendom AS
Stølsaugane BKS2 - Firemannsbolig

Byggeplass :
Erstadvegen, 5911 Alversund

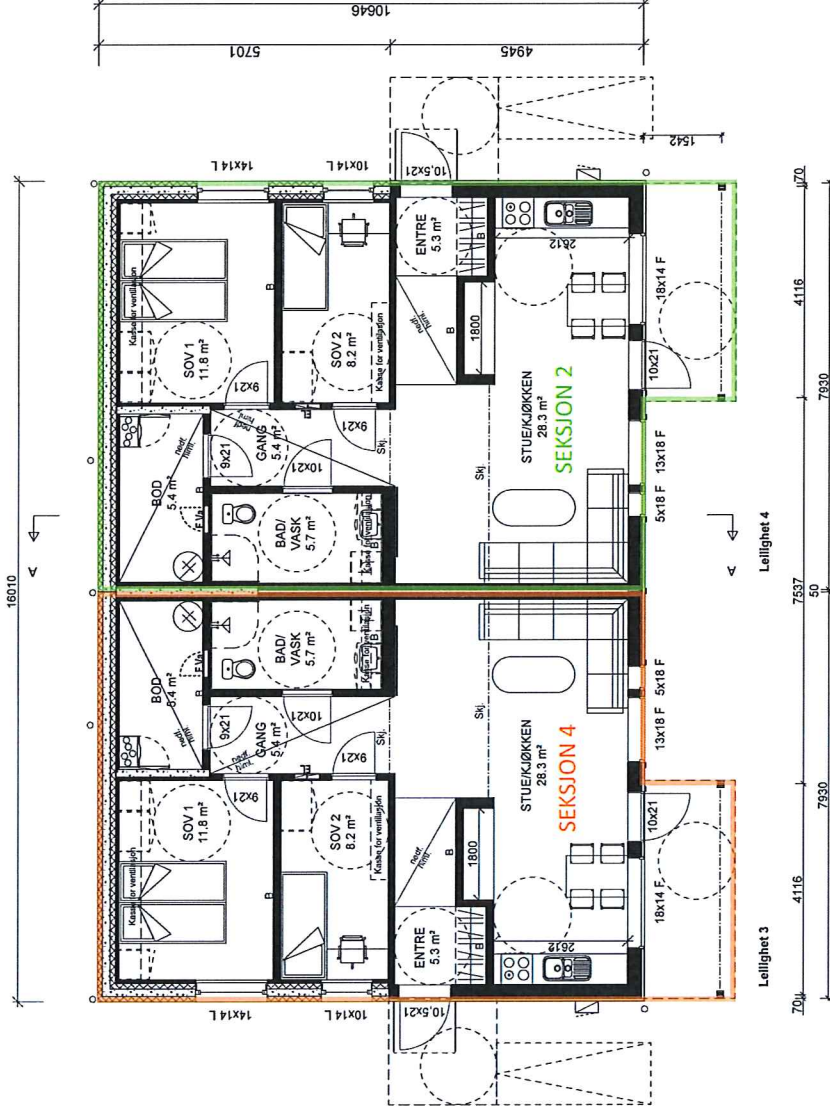
18335

Bolig Partner LEITE & HOWDEN

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

TEGNINGEN ER NEDSKALERT FRA A3 TIL A4

- A = Avgjørende vegg
 - B = Bærevegg
 - F = Åpningsbart vindu
 - F/F = Fast vindu
 - L = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
 - = Synlig drager
 - = Skjult drager
- 9x21 dører må være terskefrie.



"Prosjekt"
ORION-HB

Detaljprosjektering 07.11.18 EL A

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17 MÅL 1 : 100

Dato 23.10.18 Sign.MLH

Pnr.:23802005
Tegnings Nr. _____

Tiltakshaver :
Majo Eigestom AS
Stølskaugane BKS2 - Firemannsbolig

Gnr: 141
Bnr: 85
Fnr: _____

18335

Bolig Partner
LEITE & HOWDEN
REKONSTRUKSJON OG BYGG

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

TEGNINGEN ER NEDSKALERT FR A3 TIL A4