



Secilie Krossvoll
Bjørnevoll 90
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/185 - 19/15687

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
22.05.2019

Melding til partane om vedtak i Plan-og miljøutvalet - gbnr 34/3 Bjørnevoll

Fylkesmannen får med dette saka til klagevurdering.

Saksopplysningar

Eigedom: Gbnr 34/3 Bjørnevoll
Adresse: Bjørnevoll 94
Tiltakshavar/eigar: Øyvind Krossvoll

Saka gjeld

Saka gjeld søknad om dispensasjon og frådelling av bustad nr. 2 på bruket. Det er søkt om eit areal på ca 2 dekar, slik det går fram av situasjonsplan motteken 04.03.2019.

Plan- og miljøutvalet 15.05.2019 - saksnr. 051/19 :

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel jf. pbl § 11-6 for frådelling av tomt med bustadhus.

Grunngjevinga går fram av saksframlegget.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på opp til 1700 m² frå gbnr. 34/3 på følgande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast i samsvar med Landbrukssjefen sitt vedtak etter jordlova, datert 04.04.2019, sjå vurderinga i landbrukssaka, jf. pbl. § 29-4.**

Parsellen sin nøyaktige storleik vert fastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

- 1. I samband med gjennomføring av oppmålingsforretning og tinglysing av den nye parsellen skal det ligga føre:**
 - Avtale som sikrar den nye parsellen rett til å plassera anlegg for vatn og avløp på privat grunn.**

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon frå LNF og løyve til frådelling av tomt med eksisterande bustad - gbnr 34/3 Bjørnevoll
Søknad om oppretting av grunneigedom - gbnr 34/3 Bjørnevoll
Nabovarsel
Søknad om dispensasjon
Situasjonsplan 34/3 Bjørnevoll
Uttale - Lindås - 34/3 Bjørnevoll - frådelling av tomt med bustad - dispensasjon
Løyve til deling etter jordlova på gbnr 343 Bjørnevoll

Kopi til:

Fylkesmannen i Vestland Njøsavegen 2 6863 LEIKANGER

Mottakarar:

Secilie Krossvoll Bjørnevoll 90 5913 EIKANGERVÅG
Øyvind Krossvoll Bjørnevoll 94 5913 EIKANGERVÅG

