

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2


Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet? Ja Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsetningstillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	196	111	0	0			Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Leknesvegen 254				5915	Hjelmås	

Beskrivelse av endring(er) av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk)
Det søkes endring av gitt tillatelse for tiltak. Godkjent carport søkes utvidet iht. vedlagte tegninger. Se vedlagt redegjørelse.

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 4	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-4)	
Foretak Helgesen Tekniske Bygg		Navn	
Kontaktperson Jakob Aglen	Telefon 98653144	Mobiltelefon 986 53 144	Kontaktperson
E-post jakob.aglen@htb.no	Telefon		
Dato 22.09.16	Underskrift 		Dato
Gjentas med blokkbokstaver 		Gjentas med blokkbokstaver	

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	196	111	0	0			Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Leknesvegen 254				5915	Hjelmås	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	B – (Se F-1)
		<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input checked="" type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B –

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
	Navn på plan					
	Kommuneplan for Lindås					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
Område avsatt til næring						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	6795,00 m ²		m ²	m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	– m ²		– m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= 6795 m ²		= 0 m ²	= 0 m ²	
Grad av utnytting	Arealbenedelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0 m ²	m ²	0 m ²	m ²	0 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	1691,00 m ²	m ²	m ²	2654,00 m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	– m ²	– m ²	– m ²	– m ²	– m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 316,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 273,00 m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 2007 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 2927 m ²	= 0 m ²
	Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***	29,54 %	0 m ²	%	2927 m ²	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		– m ²		– m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		– m ²		– m ²	
	m. Areal matrikkelen = k – l – j		= 2007 m ²		= 2927 m ²	= 0 m ²
	Antall etasjer 1	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²
		Antall bruksenheter annet 1	Annet	m ²	Annet	m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D –
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D –
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D –

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode G	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau



Statens vegvesen

Jakob Aglen

Behandlende enhet: Region vest Saksbehandler/telefon: Odd Høydalsvik / 55516377 Vår referanse: 18/7920-4 Deres referanse: Vår dato: 07.05.2019

Svar på dispensasjon byggegrense – E39 gnr. 196 bnr. 111 – Lindås kommune. Nytt framlegg til plassering av carport

Vi viser til Deres henvendelse av 06.05.2019 der De ber om ny dispensasjon fra byggegrensen til riksveg E39 og fylkesveg 391 for nytt framlegg til plassering av carport på eiendommen gnr. 196, bnr. 111 i Lindås kommune.

Ut fra tilsendte tegninger er det bare mindre endringer i avstand fra riksvegen og fylkesvegen. Vår vurdering er at de endringene som er gjort ikke vil føre til vesentlige ulemper for drift og vedlikehold av riks- og fylkesvegnettet. Dispensasjon fra byggegrensen kan derfor gis som omsøkt.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven [§30](#) og [§34](#), gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot riksveg E39 og fylkesveg 391 for å oppføre carport og tilbygg på gnr. 196 bnr. 111 i Lindås kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 11.04.2019.
2. Avstanden fra carporten (inkludert takutspring) til senterlinjen på riksveg E39 skal være minst henholdsvis 17,5 og 44,0 meter. Avstanden fra fylkesveg 391 skal være minst 23,6 meter.
3. Carporten må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
4. Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge av at bygningen/innretningen ligger nær riksveg E39 og fylkesveg 391 Leknesvegen.

5. Arbeidet må være påbegynt innen tre – 3 – år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Rett til å klage

Det kan klages på dette vedtaket, jf. forvaltningslovens § 28. Mer informasjon om hvordan det klages finnes i skjema [«klage på forvaltningsvedtak»](#). Fristen for å klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klageinstans er Vegdirektoratet for byggegrense mot riksveg E39 og Hordaland fylkeskommune⁴ for byggegrense mot fylkesveg 391 Leknesvegen. Klage sendes til Statens vegvesen Region vest, Postboks 43, 6863 Leikanger, som vil videresende klagen til klageinstansen.

Plan og forvaltning Bergen
Med hilsen

Kari Elster Moen
Senioringeniør

Odd Høydalsvik

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Hordaland fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 BERGEN
Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
196	111	0	0	Leknesvegen 254	5915	Hjelmås
Eier/fester Eknes Ragnvald				Kommune Lindås		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input checked="" type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1 - 2		

Arealdisponering						
Sett kryss for gjeldende plan						
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan				
Navn på plan Kommuneplan for Lindås						

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder						
<p>Det sendes ut varsel i forbindelse med søknad om endring av tiltak, tilbygg og carport, på Gbnr 196/111.</p> <p>Det er tidligere sendt ut varsel for tiltaket. Tiltaket varsles på nytt da det er søkes endring av tiltaket. Tidligere varslet carport søkes utvidet med 90m2 BYA. Se vedlagte tegninger.</p> <p>Det er gitt dispensasjon for krav om avstand til offentlig veg for endring av tiltaket. Se vedlegg B1.</p> <p>Det er gitt dispensasjon for krav om reguleringsplan for tiltaket og arealformål i kommuneplanen for deler av tiltaket. Se vedlegg B2. Det søkes ny dispensasjon for plankrav i kommuneplanen for endring av tiltaket. Endringer berører ikke deler av tiltaket som krever dispensasjon for arealformål.</p>						
						Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til						
Foretak/tiltakshaver HELGESEN TEKNISKE BYGG AS						
Kontaktperson, navn Jakob Aglen			E-post jakob.aglen@htb.no	Telefon 92014278	Mobil 986 53 144	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)			WWW.			

Merknader sendes til						
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.						
Navn HELGESEN TEKNISKE BYGG AS			Postadresse Valestrandsfossen			
Postnr. 5281	Poststed VALESTRANDSFOSEN		E-post			

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til		Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1	- 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	- 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1	- 3	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted Valestrand	Dato 08.05.19	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
		Gjentas med blokkbokstaver JAKOB AGLÉN

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Kommune
	196	111	0	0		Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed
	Leknesvegen 254				5915	Hjelmås

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
196	32			SJURSETER RONNY		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Leknesvegen 248				JANAVEIEN 96		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.		
5915	HJELMÅS	5179	GODVIK	Denne del klistres på kvittering		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	RA 0035 8397 7 NO	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
196	83			MYHR GUNNAR		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Leknesvegen 252				LEKNESVEGEN 252		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.		
5915	HJELMÅS	5915	HJELMÅS	Denne del klistres på kvittering		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	RA 0035 8398 5 NO	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
196	86			SPURKELAND SVANHILD N		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
				LEKNESVEGEN 236		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.		
5915	HJELMÅS	5915	HJELMÅS	Denne del klistres på kvittering		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	RA 0035 8399 4 NO	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
196	86			SPURKELAND NILS ÅGE		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
				LEKNESVEGEN 236		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.		
5915	HJELMÅS	5915	HJELMÅS	Denne del klistres på kvittering		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	RA 0035 8400 5 NO	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
196	119			STATENS VEGVESEN REGION VEST		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
				Askedalen 4		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.		
6863	LEIKANGER	6863	LEIKANGER	Denne del klistres på kvittering		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	RA 0035 8401 4 NO	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign

Ann K. Edwardsen

Dato: 8/5-19

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	196	111	0	0			Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Leknesvegen 254				5915	Hjelmås	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
196	119			HORDALAND FYLKESKOMMUNE			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				Postboks 7900			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
				5020	BERGEN		Denne del klistres på kvittering
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	RA 0035 8402 8 NO	
<input type="checkbox"/>	mottatt varsel			<input type="checkbox"/>	samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
196	101, 167			LINDÅS KOMMUNE			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
				5914	ISDALSTØ		Denne del klistres på kvittering
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	RA 0035 8403 1 NO	
<input type="checkbox"/>	mottatt varsel			<input type="checkbox"/>	samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
196	52, 132			MYHR ANDERS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Leknesvegen 253				LEKNESVEGEN 253			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5915		HJELMÅS		5915	HJELMÅS		Denne del klistres på kvittering
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	RA 0035 8404 5 NO	
<input type="checkbox"/>	mottatt varsel			<input type="checkbox"/>	samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/>	mottatt varsel			<input type="checkbox"/>	samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/>	mottatt varsel			<input type="checkbox"/>	samtykke til tiltaket		

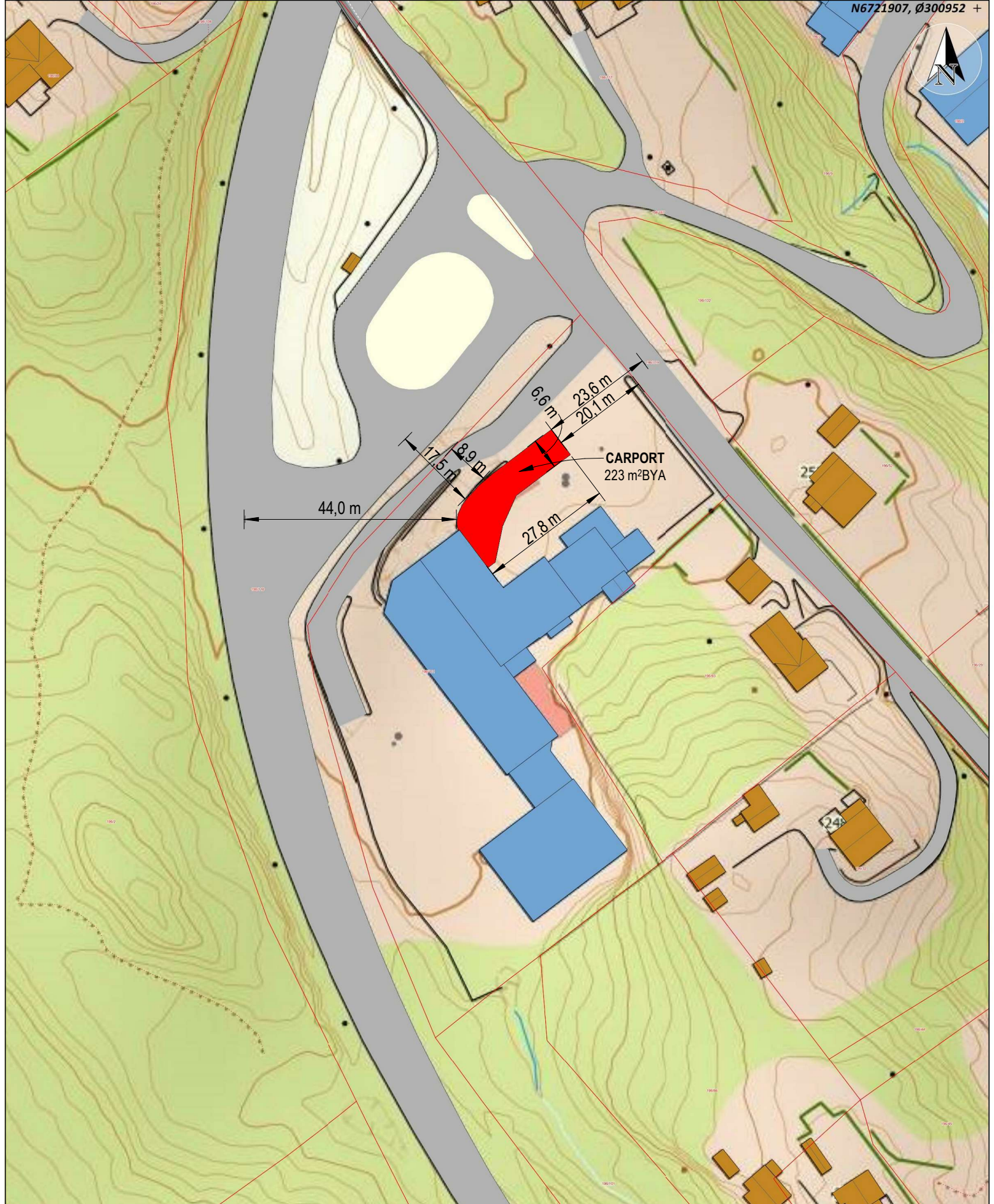
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3

Sign.

[Handwritten signature]
 12/148
 Dato: 8/5-19

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adr	Pnr	Poststed	Eier/fester	Eiers adresse	Pnr	Poststed	Rolle	An	Anc	Annet
1263	196	111	0	0	Leknesvegen 254	5915	HJELMÅS	Eknes Ragnvald	Kleivdalsvegen 2	5915	HJELMÅS	Valgt eiendom	1	1	
1263	196	116	0	0				Statens Vegvesen Hordaland				Tilgrenset eiendom	0	0	Ikke tinglyst
1263	196	119	0	0				Hordaland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN	Tilgrenset eiendom	0	0	Ikke tinglyst
1263	196	119	0	0				Statens Vegvesen Region Vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER	Tilgrenset eiendom	0	0	Ikke tinglyst
1263	196	101	0	0				Lindås Kommune	Felles postmottak Kvernhusmyrane 20	5914	ISDALSTØ	Tilgrenset eiendom	1	1	
1263	196	86	0	0				Spurkeland Nils Åge	Leknesvegen 236	5915	HJELMÅS	Tilgrenset eiendom	1	2	
1263	196	86	0	0				Spurkeland Svanhild Norunn	Leknesvegen 236	5915	HJELMÅS	Tilgrenset eiendom	1	2	
1263	196	83	0	0	Leknesvegen 252	5915	HJELMÅS	Myhr Gunnar	Leknesvegen 252	5915	HJELMÅS	Tilgrenset eiendom	1	1	
1263	196	52	0	0	Leknesvegen 253	5915	HJELMÅS	Myhr Anders	Leknesvegen 253	5915	HJELMÅS	Tilgrenset eiendom	1	1	
1263	196	32	0	0	Leknesvegen 248	5915	HJELMÅS	Sjurseter Ronny	Janaveien 96	5179	GODVIK	Tilgrenset eiendom	1	1	
1263	196	167	0	0				Lindås Kommune	Felles postmottak Kvernhusmyrane 20	5914	ISDALSTØ	Tilgrenset eiendom	0	0	Ikke tinglyst
1263	196	132	0	0				Myhr Anders	Leknesvegen 253	5915	HJELMÅS	Tilgrenset eiendom	1	1	



Situasjonskart -

Vedlegg D-1

Dato: 11-04-2019

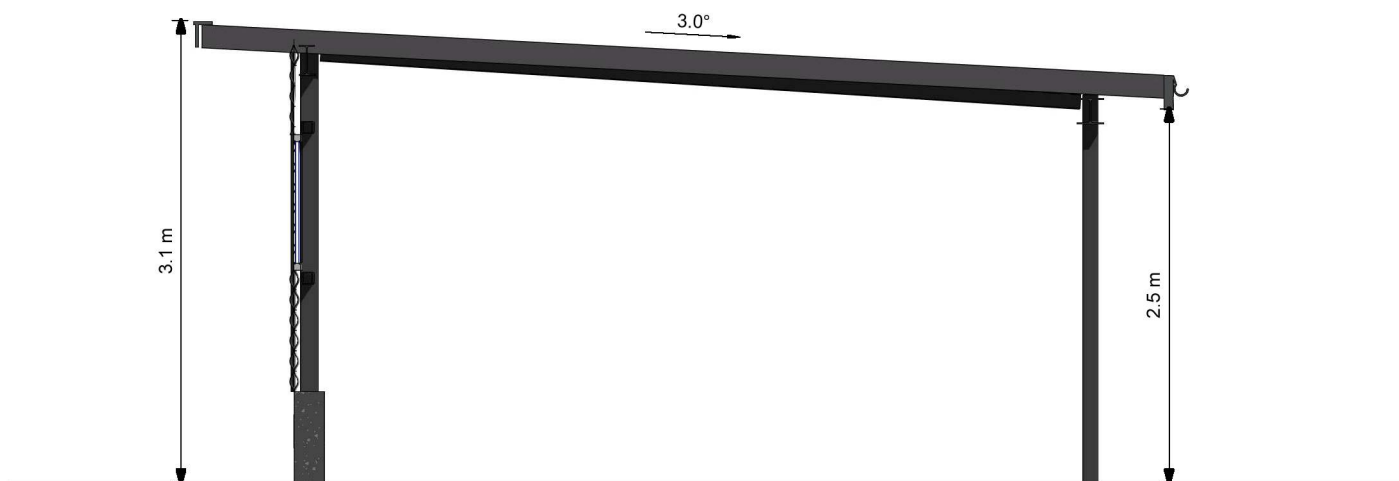
Helgesen Tekniske Bygg AS
Prosjekt: Tilbygg 2018 Gnr/bnr: 196/111



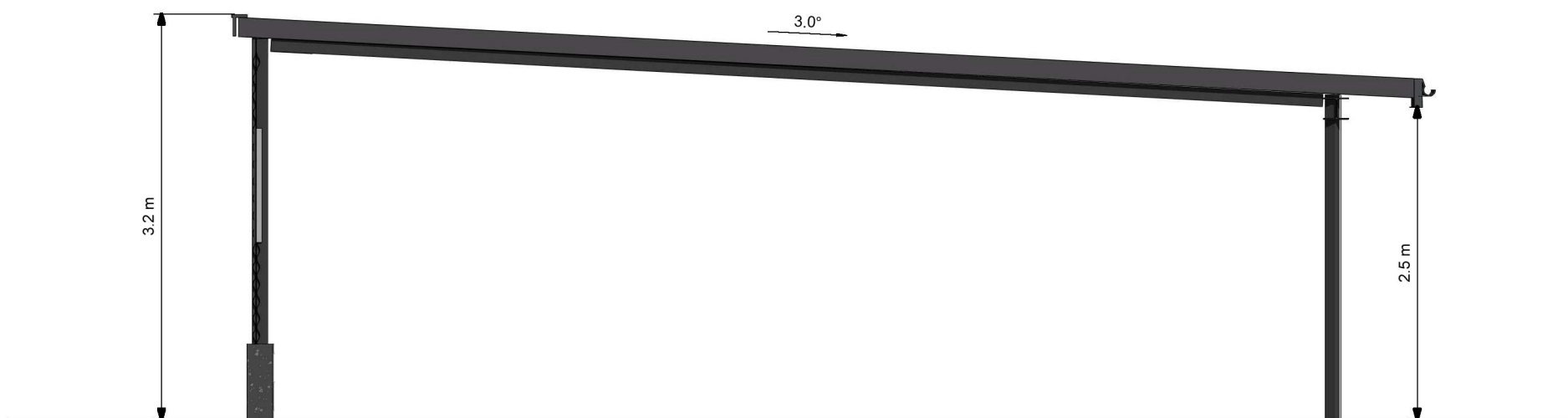
- Nybygg
- Eksisterende næringsbygg
- Eksisterende boligbygg

Målestokk: 1:1 000

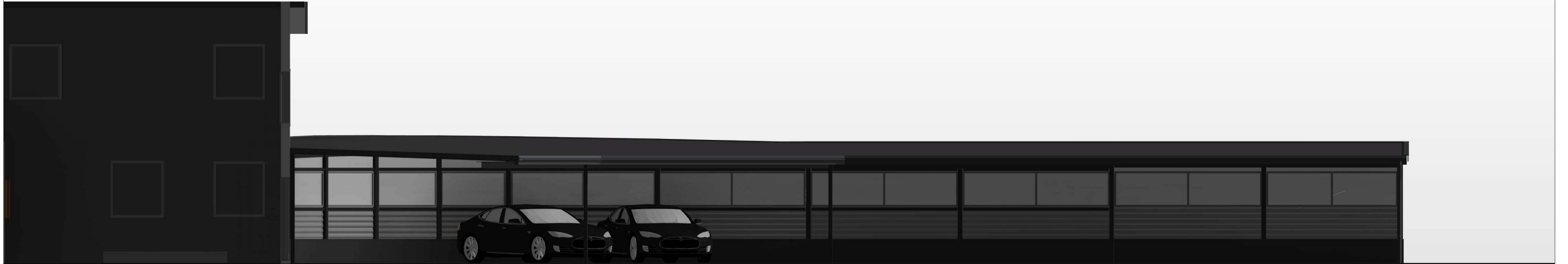




1 Snitt A-A
A-200
1 : 25



2 Snitt B-B
A-200
1 : 25



Mot sørøst



Mot nordvest



Mot nordøst



Mot sørvest



Tilbygg 2018

196/111, Leknesvegen 254 - Lindås Kommune

Oppdragsgiver

Eknes Karosseri AS

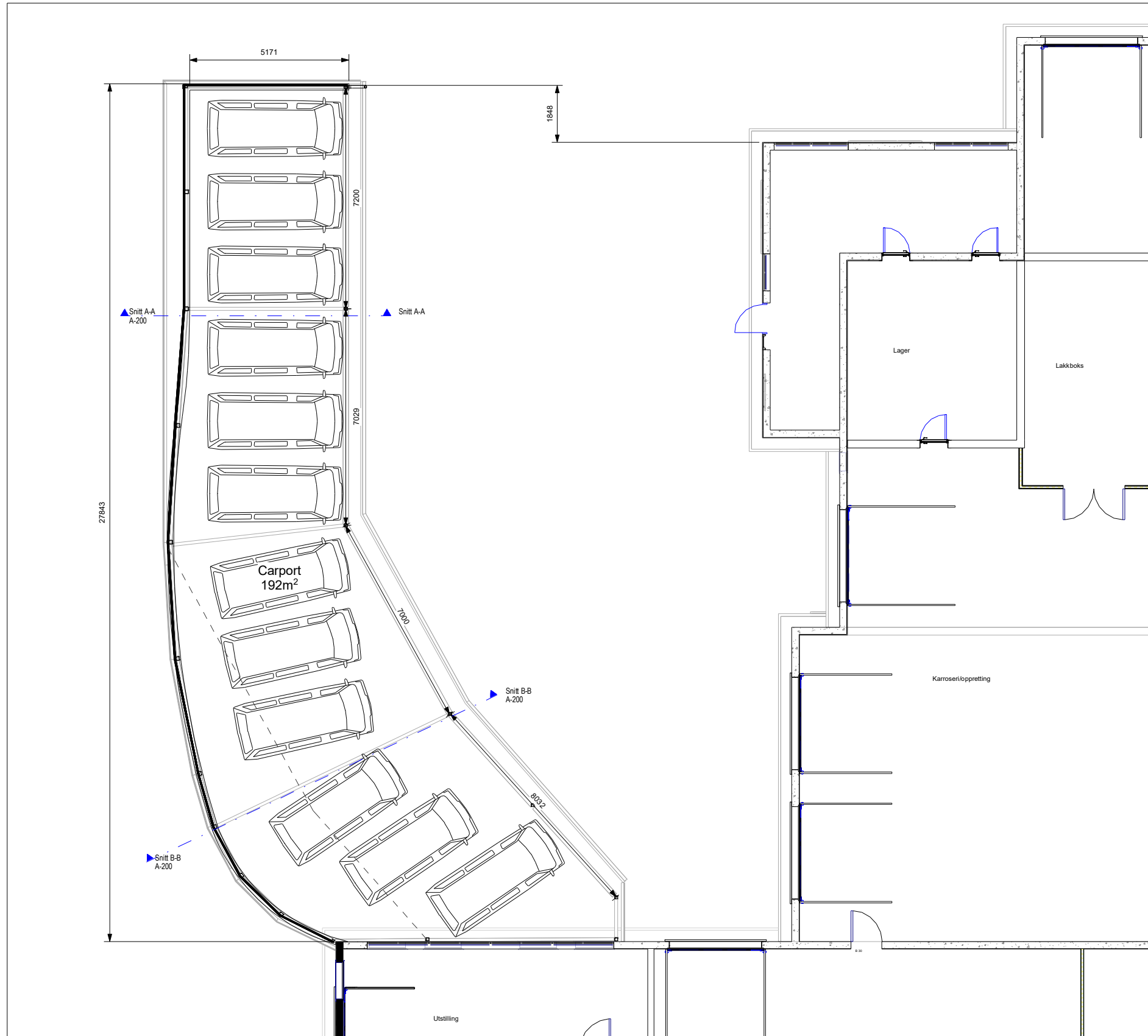


HELGESEN TEKNISKE BYGG AS
5281 Valestrandsfossen
T: 56 19 34 00 www.htb.no

Prosjektnr. 2882	Dato 11.04.2019	Fase: SØKNAD
---------------------	--------------------	-----------------

Carport - Perspektiv

Tegningsnummer A-310	Målestokk: / A2	Tegn. SK
--------------------------------	--------------------	-------------



Tilbygg 2018		
196/111, Leknesvegen 254 - Lindås kommune		
Oppdragsgiver Eknes Karoseri AS		
 HELGESEN TEKNISKE BYGG AS 5281 Valestrandfossen T: 56 19 34 00 www.htb.no		
Prosjektnr. 2882	Dato 11.04.2019	Fase: SØKNAD
Carport - Plantegning		
Tegningsnummer A-110	Målestokk: 1 : 75 / A1	Tegn. SK

C:\Users\jakob.agler\HELGESEN TEKNISKE BYGG ASP2882 Eknes Karoseri - Dokumenter\15 Tegninger\01 Tilbyggmodeller\2882 Tilbud Bygging A1102.dwg

LINDÅS KOMMUNE
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

F-1

ANGÅENDE PROSJEKT: 2882 EKNES KAROSSERI

DATO: 22.05.2019

SØKNAD OM ENDRING

Helgesen Tekniske Bygg sender på vegne av tiltakshaver inn søknad om endring for gitt rammetillatelse for tiltak på Gbnr 137/469.

Ref: 18/289 – 18/14939

Løyve

Det er gitt rammeløyve for tiltaket, datert 07.05.2018, med dispensasjon for krav om regulering og arealformål LNF for deler av tiltaket.

Endring

Omsøkt carport søkes utvidet med 7,8m mot nordvest, samt et hjørne langs eksisterende bygg i sør. Utvidelsen utgjør BYA på 80m² og BRA på 75m². Se vedlagte tegninger.

Omsøkt tilbygg på 93,2m² BYA søkes ikke endret.

Vedlagt korrigeret og oppdatert skjema for opplysninger om tiltakets ytre rammer.

Dispensasjoner

Statens Vegvesen har gitt dispensasjon fra byggegrense mot Rv E39 og Fv391 for tiltaket, datert 18.01.2018, som tidligere innsendt. Vedlagt vedtak med dispensasjon for endring av tiltaket. Se vedlegg B-1.

Det er i rammeløyve datert 07.05.2018 gitt dispensasjon fra arealformål LNF for deler av tiltaket. Omsøkt endring berører ikke regulert LNF-areal og det vurderes ikke relevant med søknad om dispensasjon fra arealformål for endring av tiltaket.

Plankrav

Det er i rammeløyve datert 07.05.2018 gitt dispensasjon fra reguleringskrav i kommuneplanen pkt. 1.1. Det søkes dispensasjon fra plankrav for endring av tiltaket. Vi viser til argumentasjon for dispensasjon i tidligere innsendt søknad og gitt rammetillatelse.



Omsøkt endring medfører en forholdsvis liten økning i BYA for tiltaket. Omsøkt endring gjelder areal som i dag benyttes til utvendig parkering og gir et mer ryddig helhetsinntrykk for eiendommen.

Krav om regulering for området vil etter vår vurdering ikke ivareta hensyn som ikke ellers ivaretas gjennom byggesøknad for endringen. Vi ser ikke at det vil komme fra ny relevant informasjon gjennom en reguleringsprosess som ikke kommer frem gjennom endringssøknaden.

Nabovarsel

Naboer er varslet med rekommandert sending den 08.05.2019. Vi har pr. 22.05.2019 ikke mottatt merknader til saken.

Gbnr 196/116 står oppført med Statens Vegvesen Hordaland som eier/fester i mottatt naboliste, uten oppført adresse. Det er ikke sendt varsel til statens Vegvesen Hordaland, da adressen ikke er kjent og ikke finnes i matrikkelen. Jfr. Pbl. § 21-3 første ledd. Det er sendt varsel til Statens Vegvesen Region Vest og Hordaland Fylkeskommune for Gbnr 169/119.

Arbeidstilsynet

Arbeidstilsynet har gitt samtykke til tiltaket, datert 26.02.2018. Endringer av tiltaket gjelder kun for carport. Det vurderes ikke relevant med nytt samtykke fra Arbeidstilsynet for endring av tiltaket.

Ta gjerne kontakt pr. mail eller telefon ved spørsmål.

MED VENNLIG HILSEN

Helgesen Tekniske Bygg

Jakob Aglen

Telefon: 986 53 144

Epost: jakob.aglen@htb.no

