

KONKURRANSEGRUNNLAG

MINIKONKURRANSE



LINDÅS KOMMUNE

SAK 18/2621

- Minikonkurranse forprosjekt Knarvik offentlege byrom -

AVROP

Rammeavtale konsulenter planleggings- og
utgreiingsprosjekter

SAK 17/190



1	GENERELL BESKRIVELSE	3
1.1	Om oppdraget	3
1.2	Tidsfrister	9
2	REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN	9
2.1	Forhandlinger	9
2.2	Offentlighet og taushetsplikt.....	9
2.3	Vedståelsesfrist.....	10
3	OM TILDELINGEN	10
4	INNLEVERING AV TILBOD OG TILBODSUTFORMING	10
4.1	Innlevering av tilbud	10
4.2	Tilbudets utforming	10
5	Vedlegg.....	11

1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 Om oppdraget

Lindås kommune innbyr med dette til å delta i minikonkurranse for anskaffelse av konsulenttenester til utarbeiding av forprosjekt for dei offentlege byromma på sørsida av E39 i Knarvik.

Forprosjektet skal innehalde utomhusplan og belyningsplan for dei offentlege byromma i tråd med overordna planar.

Forprosjektet skal innehalde all møblering og lyssetting av byromma samt leikeapparat i samband med utforming av leikeareal i gatetun og friområde. Lokal Overvasshandtering (LOD) skal leggest til grunn for utforminga og innarbeidast i utomhusplanane eller som eigen plan.

Bakgrunnen for oppgåva er at det skal lagast utbyggingsavtalar for utbyggingsområda i Knarvik og i samband med det treng ein eit meir detaljert og prissett grunnlag for uteområda. Kvar utbyggjar skal betale eller opparbeide deler av dei offentlege byromma i tilknytning til sitt utbyggingsområde og dette arbeidet skal danne eit grunnlag for fordelinga av kostnadar og opparbeiding. Det vert forøvrig synt til føresegnene for Områdeplanen for Knarvik.

Fylgjande er premisser for arbeidet som skal utførast:

- Arbeidet må sjåast i eit 40 års utbyggingsperspektiv.
- Kvaliteten må vera samanhengande gjennom dei offentlege byromma, både når det gjeld møblering, lyssetting og materialbruk. Samstundes må det takast høgde for endra forutsetningar og skiftande motar/innovasjon.
- Ein må ta utgangspunkt i materialet som allereie er utarbeidd
- Mellombelse løysningar på grunn av etappevis utbygging medfører ein meirkostnad, dette må det takast høgde for i kostnadsoverslaga.

Mål for arbeidet:

- Oppnå ynskt kvalitet på utomhusareal
- Grunnlag for utbyggingsavtalar

Fase 1

Det skal fyrst utarbeidast ein heilskapsplan der ein tek inn arbeid som alt er gjort i Knarvik og vurderer det som er gjort. Heilskapsplanen dannar grunnlaget for det vidare arbeidet og ein må vere merksam på at det er lagt ned mykje arbeid i området allereie slik at ein ikkje byrjar «på nytt» alle stader.

Når heilskapsplanen er utarbeidd skal ein i samarbeid med Lindås kommune dele området inn i delområder.

Avropet gjeld offentlege areal sør for E39, men arbeidet skal også omfatte delar av undergangen under E39 (del av «Almenningen»). Det skal her utarbeidast inn til 3 alternativ på korleis dette skal avgrensast og løysast med tanke på at det kan ta fleire år (meir enn 10) før resten av «Allmenningen» på nordsida av E39 vert utbygd. Høgder og overvatn må vurderast nøye.

VA rammeplan er allereie utarbeidd og prosjektet må ta utgangspunkt i denne i samband med lokal overvasshandtering, flomvegar, regnbed osv. Lys- og gatebruksplanen syner mellom anna regnbed som ein del av opparbeidinga i gata.

Arbeidet skal bygge på fylgjande arbeid og utredningar som allereie er utført:

- Områdeplan for Knarvik sentrum – Juni 2014 Asplan Viak
 - Illustrasjonsplan
 - Grøn overflatefaktor
 - Grøne punkt
 - Kvalitetsprogram
 - Plankart og føresegner
 - Planomtale
- E39 Reguleringsplan Knarvik Sentrum Oval rundkøyring – Norconsult april 2018
 - Plankart
 - Illustrasjonsplan
 - Føresegner
 - Planskildring
- Forprosjekt «Allmenning», november 2014 Asplan Viak
 - Skildring
 - Plan
- Forprosjekt Knarvik helsehus –
 - Landskapsplan, mars 2017 Link landskap
 - Belysningsplan, mai 2017, Zenisk as
- Knarvik Sentrum Gatebruks- og lysplan – des 2016 Smedsvik landskap/Zenisk as
- Mellombelse byrom - April 2018 Asplan Viak
 - Skildring
 - Landskapsplan 1:500
 - Snitt
- VA-rammeplan(masterplan VA Knarvik)
 - Overvannshåndtering allmenningen, prinsipp
- Skysstasjon langs E39, 2 alternativ vert vurdert
 - 1. Skysstasjon parallell



- 2. Skysstasjon sagtann

Fase 1 skal vere ferdigstilt innan 31.01.2019.

Fase 2

I andre fase av arbeidet skal ein så detaljere og lage forprosjekt for dei offentlege byromma i planområdet og kostnadsoverslag for det enkelte tiltak i samsvar med avgrensningane i plankartet jfr planføresegnene pkt 3.

Forprosjekta for Almenningen og Knarvik helsehus skal danne mal for detaljeringsgrad for arbeidet.

Det er aktuelt at utbyggarar av to område skal opparbeide byrom som grensar til dei to aktuelle byggeprosjekta. Av omsyn til framdrifta til dei private byggeprosjekta er fase2 delt i to delar med prioriterte tiltak i fase 2a.

Fase 2 a

Detaljering og kostnader på rekkefylgjetiltak knytt til områda BKB2 og BS18 skal prioriterast i fyrste omgang. Rekkefylgjetiltaka som skal prioriterast er:

- SGT3
- SKV12 og fortau SGG19 på sørsiden av SKV12
- SF10
- SKV17
- SF18
- GF3

Nærare om SGT3:

Det er ynskjeleg at ein del av SGT3 vert opparbeidd i tilknytning til utbygging av delområde BKB2. Forprosjektet skal difor også vurdere kva som er tenleg avgrensing av slik delvis opparbeiding, og om det er mest tenleg å opparbeide ein avgrensa del med permanente eller mellombelse kvalitetar. Utgangspunktet for avgrensinga er dagens eigedomsgrenser til delområde BKB2.

Fase 2a skal være ferdig til **15.4.2019**

Fase 2b:

Omfattar detaljering av resten av byromma og kostnader i henhold til føresegner i områdeplan for Knarvik.

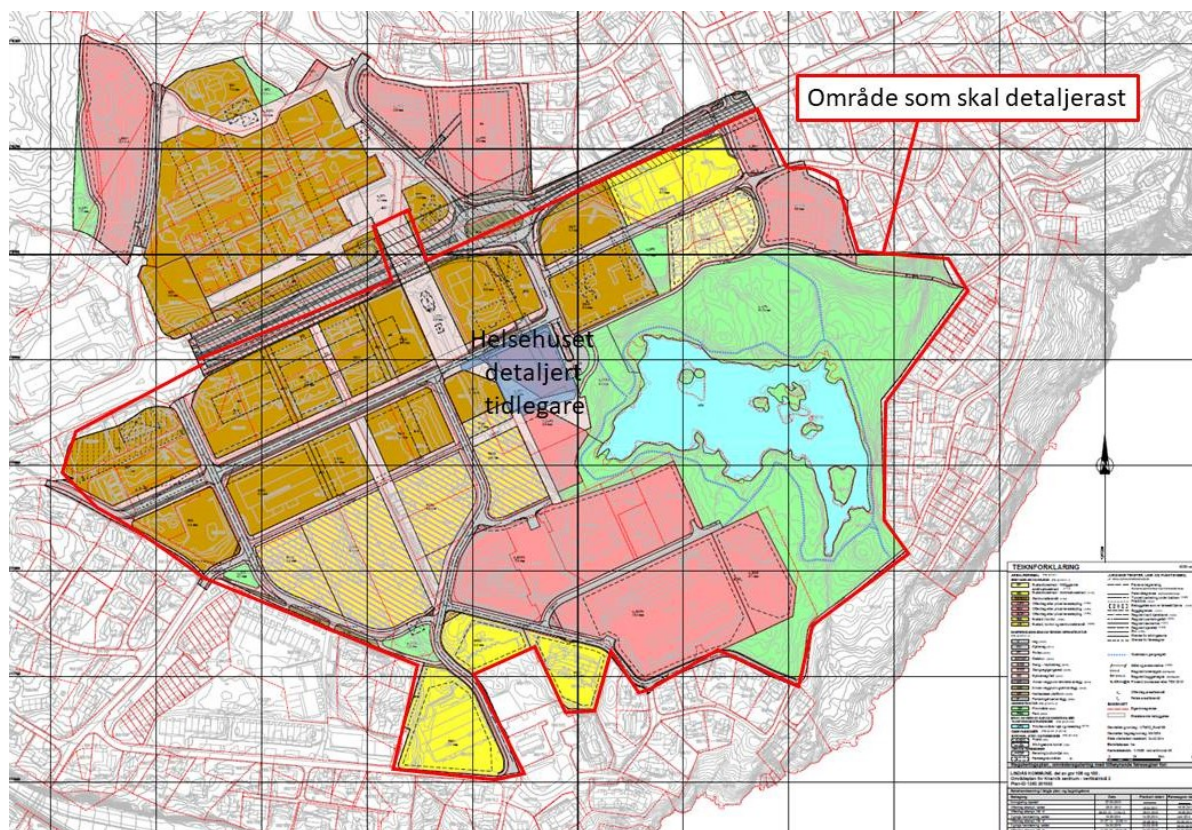
Mellombelse løysingar:

Det skal vurderast korleis ein skal gjennomføre mellombelse løysingar med tanke på den lange utbyggingsperioden.

Fase 2b skal være ferdig til **31.11.2019**

Planområdet

Planområdet kan verte justert men fylgjande skal leggjast til grunn for minikonkurransen.





Fagområder:

Følgjande fagområder meiner oppdragsgjevar er viktigast for løysing av oppgåva, men lista er ikkje uttømmende og rådgjevar må sjølv vurdere kva fagområder som skal vere med.

Landskapsarkitekt

Lysdesign

VA - konsulent

Leveransen skal omfatte følgjande:

FASE 1

- Heilskapsplan i målestokk 1:500
- Inntil 3 Alternativ på undergang ved E39
- Det skal setjast høgder på relevante punkt i heilskapsplanen

FASE 2a

- Forprosjekt i målestokk 1:200 med høgdesetjing for rekkefølgjetiltak knytt til områda BKB2 og BS18
- Ytelsesbeskrivelse for forprosjektet
- Kostnadsoverslag i samsvar med rekkefølgebestemmelsar

FASE 2b

- Forprosjekt i målestokk 1:200 med høgdesetjing for områda som ikkje er detaljert i fase 2a
- Ytelsesbeskrivelse for forprosjektet
- Kostnadsoverslag i samsvar med rekkefølgebestemmelsar

FELLES FOR FASE 1 og 2

- Det skal utarbeidast ein 3Dmodell allereie i fase 1 som skal fylgje arbeidet.
- Modellen skal utarbeidast for presentasjon når dei einskilde forprosjekta er i slutfasen. Det skal utarbeidast 2 illustrasjonar pr forprosjekt.

MØTER

- Det skal prisast inn 1 møte kvar 14 dag fram til leveranse av heilskapsplan (totalt 6 møter), møter i fase 2 vert avtalt ved oppstart av fase 2.
- Det skal lagast ein stykkpris pr møte.
- Det vert forventa at det stiller min 2 personer frå konsulent på kvart møte, minimum halvparten av møta skal vera i Knarvik.



LINDÅS KOMMUNE

Oppdragsgjevar sin kontaktperson er:

Navn:	Ina Wergeland
e-post	Ina.wergeland@lindas.kommune.no

Eventuelle spørsmål skal rettes skriftlig til kontaktpersonen.



1.2 Tidsfrister

NB veker etter utsending av grunnlag:

Aktivitet	Tidspunkt
Frist for å stille spørsmål til tilbudsforespørsel	+3 veker
Tilbudsfrist	+4 veker
Evaluering og eventuelle forhandlinger	Veke 5
Valg av leverandør og meddelelse til leverandører	Veke 5
Tilbudets vedståelsesfrist	2 mnd
Levering utkast heilskapsplan	31.01.2019
Oppstart forprosjekt delområder	15.02.2019
Leveranse fase 2a	12.04.2019
Leveranse fase 2b	31.11.2019

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter tilbudsfrist er foreløpige og kan bli gjenstand for justeringer. En eventuell forlengelse av tilbudets vedståelsesfrist kan bare skje dersom leverandøren godkjenner dette.

2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN

2.1 Forhandlinger

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha kontakt med leverandørene utover å foreta eventuelle mindre avklaringer/korrigeringer av tilbudene. Forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter per e-post til kontaktperson.

2.2 Offentlighet og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentliglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA §§ 7-3 og 7-4 og, jf. forvaltningsloven § 13.



2.3 Vedståelsesfrist

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt. 1.2 ovenfor.

3 OM TILDELINGEN

Tildelingen vil skje på bakgrunn av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris / kostnad og kvalitet, basert på følgende tildelingskriterier:

Kriterium	Dokumentasjon	
Relevant erfaring og kompetanse for tilbudt(e) konsulent (er) for oppdraget	Liste med navn og kategorier for nøkkelpersonell CV'er for nøkkelpersonell Organisasjonskart for oppdraget	45 %
Tilgjengelighet og tid for levering av oppdraget	Plan for oppdrag med datoer, splittet opp i aktiviteter og med antall kategoritimer per aktivitet	45 %
Kostnad	Totale kostnader for oppdraget Leverandøren skal oppgi timepris for dette oppdraget. Timepriser skal oppgis ekskl. mva. og være inklusive alle kostnader forbundet med gjennomføring av oppdraget.	10 %

Lindås kommune forbeholder seg retten til å gjennomføre intervju av tilbudte konsulenter i forkant av tildeling av oppdrag.

4 INNLEVERING AV TILBOD OG TILBODSUTFORMING

4.1 Innlevering av tilbud

Tilbudet skal leveres i elektronisk format i leverandørportalen til Mergell.

4.2 Tilbudets utforming

Det bes om at tilbudet utformes i henhold til den disposisjon som følger av dette konkurransegrunnlaget. Leverandør er selv ansvarlig for at alle spørsmål, krav og avklaringspunkter besvares/belyses og dokumenteres i tilbudet.

Tilbudet utformes med denne disposisjonen:

- Signert og utfylt tilbudsbrief. (Ligger vedlagt.)
- Leverandørens løsningsspesifikasjon. Leverandørens svar på oppdragsgivers kravspesifikasjon
- Totale kostnader (Vedlagde excelark skal nyttast)



- Aktivitetslister
- CVar for ressursar som ikkje er med i rammeavtalen
- Organisasjonskart for oppdraget

5 Vedlegg

- Bistandsavtale (SSA-O) med bilag
- Områdeplan for Knarvik sentrum – Juni 2014 Asplan Viak
 - Illustrasjonsplan
 - Grøn overflatefaktor
 - Grøne punkt
 - Kvalitetsprogram
 - Plankart og føresegner
 - Planomtale
- E39 Reguleringsplan Knarvik Sentrum Oval rundkøyring – Norconsult april 2018
 - Plankart
 - Illustrasjonsplan
 - Føresegner
 - Planskildring
- Forprosjekt «Allmenning», november 2014 Asplan Viak
 - Skildring
 - Plan
- Forprosjekt Knarvik helsehus –
 - Landskapsplan, mars 2017 Link landskap
 - Belysningsplan, mai 2017, Zenisk as
- Knarvik Sentrum Gatebruks- og lysplan – des 2016 Smedsvik landskap/Zenisk as
- Mellombelse byrom - April 2018 Asplan Viak
 - Skildring
 - Landskapsplan 1:500
 - Snitt
- VA-rammeplan(masterplan VA Knarvik)
 - Overvannshåndtering allmenningen, prinsipp
- Skysstasjon langs E39, 2 alternativ vert vurdert
 - 1. Skysstasjon parallell
 - 2. Skysstasjon sagtann



Leverandøren skal fylle ut tabellen og signere under tabellen.

Firmanavn:			
Org.nummer:			
Postadresse:			
Besøksadresse:			
Telefonnummer:			

Kontaktperson:			
Telefonnummer:		Mobilnummer:	
E-postadresse:			

Ovennevnte leverandør gir med dette vedlagte tilbud på i henhold til de betingelser som fremkommer av konkurransegrunnlaget.

Vi vedstår oss vårt tilbud til den dato som er angitt i konkurransegrunnlaget. Tilbudet kan aksepteres av oppdragsgiver når som helst fram til utløp av vedståelsesfristen.

Sted	Dato	Underskrift
		_____ Navn med blokkbokstaver