

KONKURRANSEGRUNNLAG

MINIKONKURRANSE



LINDÅS KOMMUNE

SAK 18/2621

- Minikonkurranse forprosjekt Knarvik offentlege byrom -

AVROP

Rammeavtale konsulenter planleggings- og
utgreiingsprosjekter

SAK 17/190



1	GENERELL BESKRIVELSE	3
1.1	Presisering av oppdragsbeskrivelsen	3
1.2	Om oppdraget	3
1.3	Tidsfrister	9
2	REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN	9
2.1	Forhandlinger	9
2.2	Offentlighet og taushetsplikt	9
2.3	Vedståelsesfrist	10
3	OM TILDELINGEN	10
4	INNLEVERING AV TILBOD OG TILBODSUTFORMING	11
4.1	Innlevering av tilbud	11
4.2	Tilbudets utforming	11
5	Vedlegg	11

1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 Presisering av oppdragsbeskrivelsen

Omfang av oppdraget – definisjon av Byrom

I tillegg til torg, gatetun og grøntanlegg mm, så omfattar byrom også fortau, gangveg, gangareal, sykkelfelt mm. Byrom omfattar såleis ikkje køyrevegar, med unntak av SKV12 og SKV17, sjå nærare om fase 2A.

Fase 1

Endra frå heilhetsplan til skisseprosjekt med kostnadskalkyle

Fase 2

I fase 2(tidlegare fase 2a) skal det utarbeidast forprosjekt med forprosjektbeskrivelse for byromma knytt til rekkefylgjetiltak for områda BKB2 og BS18

Tidlegare fase 2b utgår

Framdrift

Oppdraget skal være ferdig 29.11.2019

Forprosjekt for GF3 og SGT3 skal ferdigstillast til 15.05.2019, samtidig med fase 1.

Det kan avtalast om delar av fase 1 kan skyvast fram i tid for å få dette til.

Total ramme alt 2.11 – evaluering i høve til kontrakt

Avtale om oppdraget vil blir inngått som **oppdragsavtale** SSA-O, med totalpris som øvre ramme, sjå vedlegg 5 til oppdragsavtala Alternativ 2.11).

Timepris vil gjelde for eventuelle tilleggsarbeid ut over det som framgår av pkt. 1.2.

Totale kostnader skal være inkludert 14 møter, med reiser til og frå Knarvik for halvparten av møta.

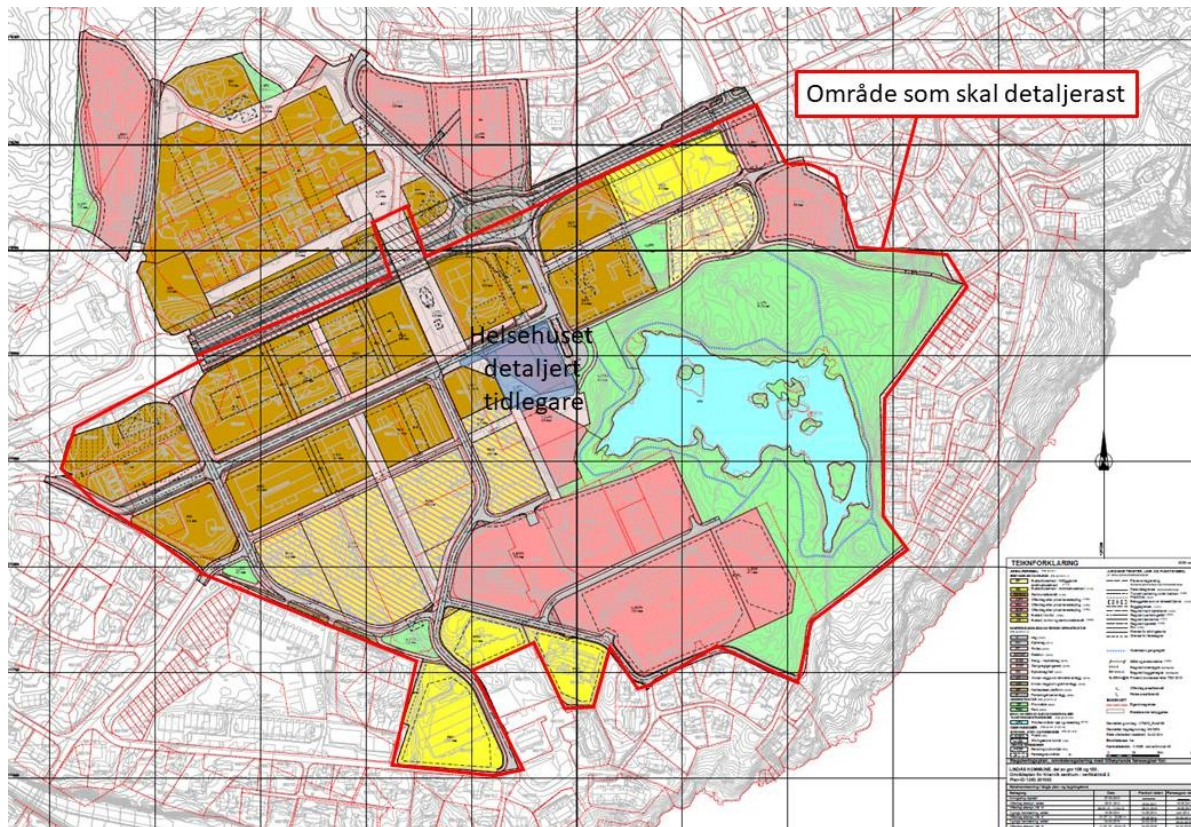
Ved **evalueringa** blir møtepris multiplisert med 5 og timepris multiplisert med 50, sjå pkt. 3 om tildelingskriterier.

1.2 Om oppdraget

Lindås kommune innbyr med dette til å delta i minikonkurranse for anskaffelse av konsulenttenester til utarbeiding av skisseprosjekt innafor områdeplan Knarvik Sentrum. Skisseprosjektet omfattar dei offentlege byromma på sørsida av E39, sjå kart, og presisering ovanfor.

Det skal utarbeidast forprosjekt for byromma som er omfatta av fase 2.

Avgrensinga kan verte justert men fylgjande skal leggjast til grunn for minikonkurransen.



Skisseprosjektet skal innehalde utomhusplan og belsningsplan for dei offentlege byromma i tråd med overordna planar.

Skisseprosjektet skal innehalde all møblering og lyssetting av byromma samt leikeapparat i samband med utforming av leikeareal i gatetun og friområde. Lokal Overvasshandtering (LOD) skal leggast til grunn for utforminga og innarbeidast i utomhusplanane eller som eigen plan.

Bakgrunnen for oppgåva er at det skal lagast utbyggingsavtalar for utbyggingsområda i Knarvik og i samband med det treng ein eit meir detaljert og prissett grunnlag for uteområda. Kvar utbygger skal betale eller opparbeide deler av dei offentlege byromma i tilknytning til sitt utbyggingsområde og dette arbeidet skal danne eit grunnlag for fordelinga av kostnader og opparbeiding. Det vert for øvrig synt til føresegnene for Områdeplanen for Knarvik.

Fylgjande er premisser for arbeidet som skal utførast:

- Arbeidet må sjåast i eit 40 års utbyggingsperspektiv.



- Kvaliteten må vera samanhengande gjennom dei offentlege byromma, både når det gjeld møblering, lyssetting og materialbruk. Samstundes må det takast høgde for endra forutsetningar og skiftande motar/innovasjon.
- Ein må ta utgangspunkt i materialet som allereie er utarbeidd
- Mellombelse løysningar på grunn av etappevis utbygging medfører ein meirkostnad, dette må det takast høgde for i kostnadsoverslaga.

Mål for arbeidet:

- Oppnå ynskt kvalitet på utomhusareal
- Grunnlag for utbyggingsavtalar

Fase 1

Det skal fyrst utarbeidast eit skisseprosjekt der ein tek inn arbeid som alt er gjort i Knarvik og vurderer det som er gjort. Skisseprosjektet dannar grunnlaget for det vidare arbeidet og ein må vere merksam på at det er lagt ned mykje arbeid i området allereie slik at ein ikkje byrjar «på nytt» alle stader.

Avropet gjeld offentlege areal sør for E39, men arbeidet skal også omfatte delar av undergangen under E39 (del av «Almenningen»). Det skal her utarbeidast inn til 3 alternativ på korleis dette skal avgrensast og løysast med tanke på at det kan ta fleire år (meir enn 10) før resten av «Allmenningen» på nordsida av E39 vert utbygd. Høgder og overvatn må vurderast nøye.

Hovedplan VA og forprosjekt for VA/ overvatn er utarbeidd for delar av sentrum og prosjektet må ta utgangspunkt i dette i samband med lokal overvasshandtering, flomvegar, regnbed osv. Lys- og gatebruksplanen syner mellom anna regnbed som ein del av opparbeidinga i gata.

Arbeidet skal bygge på fylgjande arbeid og utredningar som allereie er utført:

- Områdeplan for Knarvik sentrum – Juni 2014 Asplan Viak
 - Illustrasjonsplan
 - Grøn overflatefaktor
 - Grøne punkt
 - Kvalitetsprogram
 - Plankart og føresegner
 - Planomtale
- E39 Reguleringsplan Knarvik Sentrum Oval rundkøyning – Norconsult april 2018
 - Plankart
 - Illustrasjonsplan
 - Føresegner
 - Planskildring
- Forprosjekt «Allmenning», november 2014 Asplan Viak
 - Skildring
 - Plan
- Forprosjekt Knarvik helsehus –
 - Landskapsplan, mars 2017 Link landskap



- Belysningsplan, mai 2017, Zenisk as
- Knarvik Sentrum Gatebruks- og lysplan – des 2016 Smedsvik landskap/Zenisk as
- Mellombelse byrom - April 2018 Asplan Viak
 - Skildring
 - Landskapsplan 1:500
 - Snitt
- Hovedplan VA, Norconsult
 - Forprosjekt VA/overvatn, Norconsult
 - Overvannshåndtering allmenningen, prinsipp
- Skysstasjon langs E39, 2 alternativ vert vurdert
 - 1. Skysstasjon parallell
 - 2. Skysstasjon sagtann

Fase 1 skal være ferdig til 15.5.2019

Forprosjekt for GF3 og SGT3 skal være ferdig til 15.05.2019

Fase 2

I andre fase av arbeidet skal ein så detaljere og lage forprosjekt for dei offentlege byromma som er lista opp nedafor og revidert kostnadskalkyle for det enkelte tiltak. Forprosjekta for Almenningen og Knarvik helsehus skal danne mal for detaljeringsgrad for arbeidet.

Det er aktuelt at utbyggjarar av to område skal opparbeide byrom som grensar til dei to aktuelle byggeprosjekta.

Fase 2

Detaljering og kostnader på rekkefylgjetiltak knytt til områda BKB2 og BS18 skal prioriterast i fyrste omgang. Rekkefylgjetiltaka som skal prioriterast er:

- SGT3
- SKV12 og fortau SGG19 på sørsida av SKV12
- SF10
- SKV17 med fortau SF19 og SF20
- SF18
- GF3

Nærare om SGT3:

Det er ynskjeleg at ein del av SGT3 vert opparbeidd i tilknytning til utbygging av delområde BKB2. Forprosjektet skal difor også vurdere kva som er tenleg avgrensing av slik delvis opparbeiding, og om det er mest tenleg å opparbeide ein avgrensa del med permanente eller mellombelse kvalitetar. Utgangspunktet for avgrensinga er dagens eigedomsgrenser til delområde BKB2.

Fase 2 skal være ferdig til 29.11.2019

Med unntak av GF3 og SGT3 som skal være ferdig 15.05.2019

Fagområder:

Fylgjande fagområder meiner oppdragsgjevar er viktigast for løysing av oppgåva, men lista er ikkje uttømmende og rådgjevar må sjølv vurdere kva fagområder som skal vere med.

Landskapsarkitekt

Lysdesign

VA – konsulent

Leveransen skal omfatte fylgjande:

FASE 1

- Skisseprosjekt i målestokk 1:500
- Inntil 3 Alternativ på undergang ved E39
- Det skal setjast høgder på relevante punkt i skisseprosjektet
- Kostnadskalkyle

FASE 2

- Forprosjekt i målestokk 1:200 med høgdesetjing for rekkefylgjetiltak knytt til områda BKB2 og BS18
- Forprosjektbeskrivelse
- Kostnadsoverslag

FELLES FOR FASE 1 og 2

- Det skal utarbeidast ein 3Dmodell allereie i fase 1 som skal fylgje arbeidet.
- Modellen skal utarbeidast for presentasjon når dei einskilde forprosjekta er i slutfasen. Det skal utarbeidast 2 illustrasjonar pr forprosjekt.

MØTER

- Totalprisen skal omfatte 14 møter, og halvparten av møte skal være i Knarvik.
- Stykkpris pr. møte vil gjelde dersom det blir behov for fleire enn 14 møter.
- Ein vurderer at det er behov for møter ca kvar 14 dag fram til leveranse av heilskapsplan. Møter i fase 2 vert avtalt ved oppstart av fase 2.
- Det vert forventa at det stiller min 2 personer frå konsulent på kvart møte.



LINDÅS KOMMUNE

Oppdragsgjevar sin kontaktperson er:

Navn:	Ina Wergeland
e-post	Ina.wergeland@lindas.kommune.no

Eventuelle spørsmål skal rettes skriftlig til kontaktpersonen.



1.3 Tidsfrister

NB veker etter utsending av grunnlag:

Aktivitet	Tidspunkt
Frist for å stille spørsmål til tilbudsforespørsel	+3 veker
Tilbudsfrist	+4 veker
Evaluering og eventuelle forhandlinger	Veke 5
Valg av leverandør og meddelelse til leverandører	Veke 5
Tilbudets vedståelsesfrist	2 mnd
Levering utkast heilskapsplan	31.02.2019
Oppstart forprosjekt delområder	15.03.2019
Leveranse fase 1	15.05.2019
Leveranse fase 2	29.11.2019

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter tilbudsfrist er foreløpige og kan bli gjenstand for justeringer. En eventuell forlengelse av tilbudets vedståelsesfrist kan bare skje dersom leverandøren godkjenner dette.

2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN

2.1 Forhandlinger

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha kontakt med leverandørene utover å foreta eventuelle mindre avklaringer/korrigeringer av tilbudene. Forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter per e-post til kontaktperson.

2.2 Offentlighet og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller



drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA §§ 7-3 og 7-4 og, jf. forvaltningsloven § 13.

2.3 Vedståelsesfrist

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt. 1.2 ovenfor.

3 OM TILDELINGEN

Tildelingen vil skje på bakgrunn av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris / kostnad og kvalitet, basert på følgende tildelingskriterier:

Kriterium	Dokumentasjon	
Relevant erfaring og kompetanse for tilbudt(e) konsulent (er) for oppdraget	Liste med navn og kategorier for nøkkelpersonell CV'er for nøkkelpersonell Organisasjonskart for oppdraget	45 %
Tilgjengelighet og tid for levering av oppdraget	Plan for oppdrag med datoer, splittet opp i aktiviteter og med antall kategoritimer per aktivitet	45 %
Kostnad <ul style="list-style-type: none">• Totalpris• Møtepris• Timepris	Total pris for oppdraget, eks. mva. Møtepris, eks. mva Timepris eks. mva, for arbeid som ikke inngår i total pris.	10 %

Ved evaluering av kostnad vil møtepris bli multiplisert med 5 og timepris vil bli multiplisert med 50.

Lindås kommune forbeholder seg retten til å gjennomføre intervju av tilbudte konsulenter i forkant av tildeling av oppdrag.



4 INNLEVERING AV TILBOD OG TILBODSUTFORMING

4.1 Innlevering av tilbud

Tilbudet skal leverast i elektronisk format i leverandørportalen til Mercell.

4.2 Tilbudets utforming

Det bes om at tilbudet utformes i henhold til den disposisjon som følger av dette konkurransegrunnlaget. Leverandør er selv ansvarlig for at alle spørsmål, krav og avklaringspunkter besvares/belyses og dokumenteres i tilbudet.

Tilbudet utformes med denne disposisjonen:

- Signert og utfylt tilbudsbrev. (Ligger vedlagt.)
- Navn og kategorier for tilbudt personell med organisasjonskart
- CV tilbudt personell som ikkje er med i rammeavtalen
- Organisasjonskart for oppdraget
- Plan for oppdrag med datoer mm
- Totale kostnader

5 Vedlegg

- Oppdragsavtale (SSA-O) med bilag
- Områdeplan for Knarvik sentrum – Juni 2014 Asplan Viak
 - Illustrasjonsplan
 - Grøn overflatefaktor
 - Grøne punkt
 - Kvalitetsprogram
 - Plankart og føresegner
 - Planomtale
- E39 Reguleringsplan Knarvik Sentrum Oval rundkøyering – Norconsult april 2018
 - Plankart
 - Illustrasjonsplan
 - Føresegner
 - Planskildring
- Forprosjekt «Allmenning», november 2014 Asplan Viak
 - Skildring
 - Plan
- Forprosjekt Knarvik helsehus –
 - Landskapsplan, mars 2017 Link landskap



LINDÅS KOMMUNE

- Belysningsplan, mai 2017, Zenisk as
- Knarvik Sentrum Gatebruks- og lysplan – des 2016 Smedsvik landskap/Zenisk as
- Mellombelse byrom - April 2018 Asplan Viak
 - Skildring
 - Landskapsplan 1:500
 - Snitt

- Hovedplan VA, Norconsult
 - Forprosjekt VA/overvatn, Norconsult
 - Overvannshåndtering allmenningen, prinsipp

- Skysstasjon langs E39, 2 alternativ vert vurdert
 - 1. Skysstasjon parallell
 - 2. Skysstasjon sagtann



Leverandøren skal fylle ut tabellen og signere under tabellen.

Firmanavn:			
Org.nummer:			
Postadresse:			
Besøksadresse:			
Telefonnummer:			

Kontaktperson:			
Telefonnummer:		Mobilnummer:	
E-postadresse:			

Ovennevnte leverandør gir med dette vedlagte tilbud på i henhold til de betingelser som fremkommer av konkurransegrunnlaget.

Vi vedstår oss vårt tilbud til den dato som er angitt i konkurransegrunnlaget. Tilbudet kan aksepteres av oppdragsgiver når som helst fram til utløp av vedståelsesfristen.

Sted	Dato	Underskrift
		_____ Navn med blokkbokstaver