

Til  
Lindås Kommune v/ Byggesaksavdelinga  
Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

23.5.2019

**Søknad om dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplanen og forespørsel om vurdering av søknadsplikt – gbnr 188/787 Gjervik ytre**

***Tiltak***

Det søkes om dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplan for etablering av uisolert hagestue med minsteavstand 1 meter fra nabogrense til gbnr 188/789. Tiltaket etableres på bak del av den terrassen, hvor dispensasjon fra byggegrense ble innvilget den 8.10.2018, ref saksnr. 541/18. Tiltak endre ikke BYA på eiendommen.

Naboer er varslet om tiltaket og det foreligger ingen merknader fra naboer.  
Det er vedlagt kart/skisse fra Norgeskart, med påtegnet målsett tiltak. Se og øvrige vedlegg til søknad.

***Beskrivelse tiltak***

Tiltaket skal etableres på en del av eiendommen som er lite synlig for omgivelsene, og maks mønehøyde blir i underkant av eksisterende høyde på etablert bod. Hele frontpartiet blir skyvedør i glass og sideparti i vest blir skyvevindu i glass. Det skal benyttes kanalplasttak. Søyler for bærende konstruksjon i vest, blir satt på bakke med asfalt (enden av terrassen her ligger ca 1,5 meter innpå bakken). Søyler for bærende konstruksjon mot bod, kan enten løses ved gjennomgående søyler helt nedpå bakkenivå under terrassen, eller ved å feste en drager i bærende konstruksjon på bod. Sistnevnte er vurdert som forsvarlig og mest hensiktsmessig løsning av fagmann.

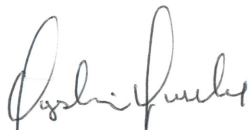
***Forespørsel om vurdering av tiltak ift søknadsplikt***

Det vises til telefonsamtale med byggesaksavdelingen den 9.4.2019 knyttet til forespørsel om tiltaket er søknadspliktig, hvor jeg fikk tilbakemelding om at det i dette tilfelle burde gjøres en konkret vurdering. Vi retter derfor med dette forespørsel om dette er å anse tilbygg, som kan vurderes som fritatt for søknadsplikt. Vi har valgt å sende inn samlet søknad om tiltak og dispensasjonssøknad, og ber dere se bort fra søknad om tiltak, dersom det ikke foreligger søknadsplikt for tiltaket.

***Begrunnelse dispensasjon byggegrense***

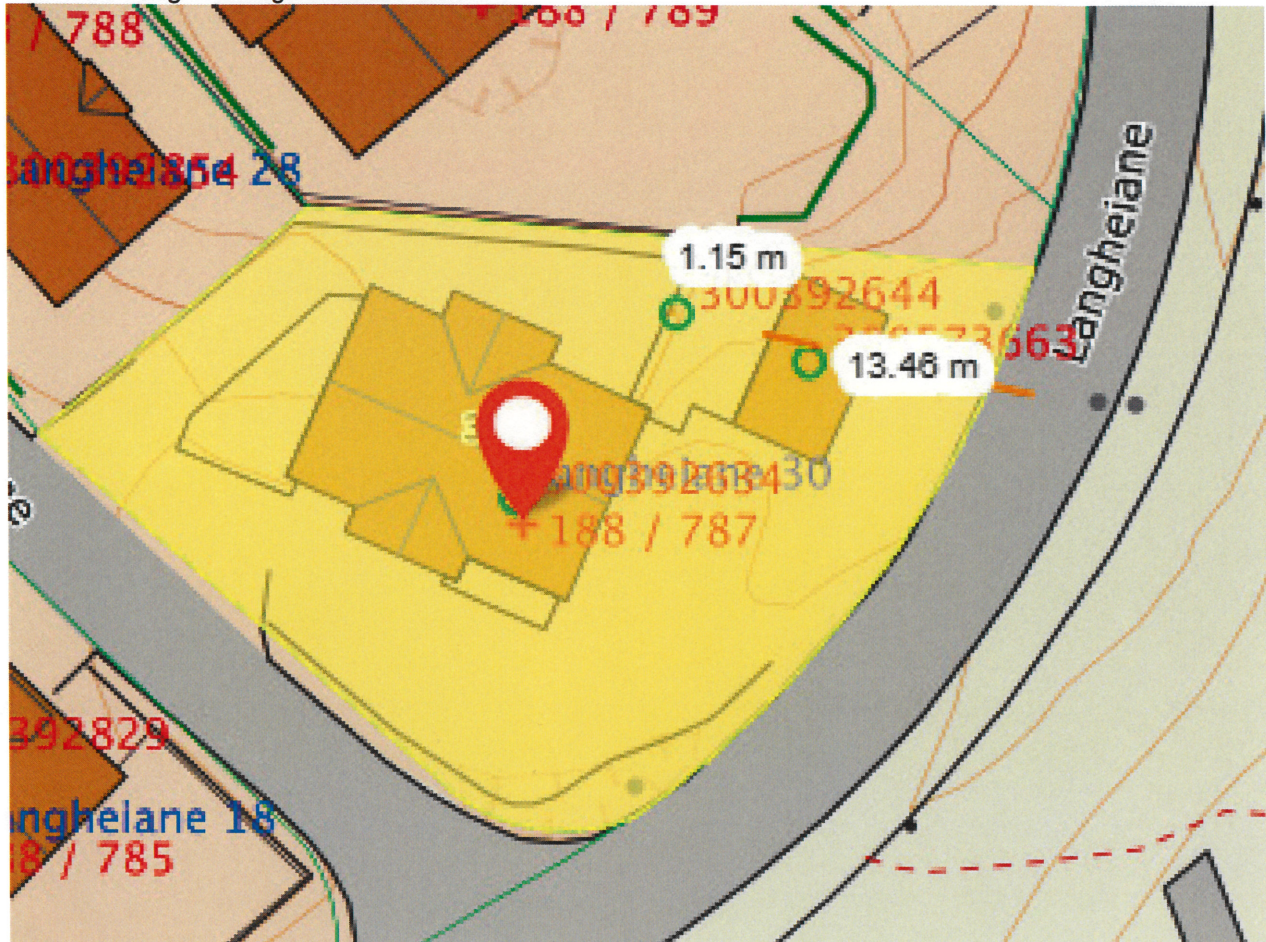
Tiltaket øker ikke eiendommens BYA og etableres på allerede godkjent bebygd areal. Høyde på tiltaket skal ikke medføre ulempe for naboer i bakkant. Tiltaket er plassert i bakkant på eiendommen, bak eksisterende bod, slik at blir i liten grad synlig for omgivelsene. Synlige fasader blir i tillegg oppført med glassfasader. Vi har derfor ikke identifisert vesentlige ulemper med tiltaket eller at tiltaket vesentlig tilsidesetter noen av hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon for. Tiltaket er ønskelig for å ha en uteplass med takoverbygg, slik at en kan få flere utedager gjennom året og en plass å ha utemøbler som ikke må flyttes ut og inn etter været. Det vil samlet sett bidra til å gi oss en god og variert utnyttning av vårt uteareal. Etter vår vurdering vil derfor fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

23.5.2019, Knarvik

  
Øystein Husebø

**VEDLEGG: kart/skisse fra Norgeskart**

Avstand nabogrense og midten av vei



Se for øvrig skisse og situasjonsplan vedlagt søknad om tiltak.