



# Ing. Trond Eeg Vatne AS

Kunden skal vite hva vi står for



## Skaderapport: Eksplosjon/sprengning

SKADE NR: 14892122

Forsikringstaker Tryg

Gunn Grethe Uthaug Husa



SKADESTED:	Apalen – 5915 Hjelmås	SKADEBEHANDLER	Bygning.eiendele r
SKAEDATO:	2014-07-03	TLF DIREKTE:	04040
BESTILT DATO:	2014-07-07		
BESIKTIGELSESDATO:	2014-07-23		
EGENANDEL:	5000,-		
SKADETYPE:	Eksplosjon/sprengning		
KONTONR:	ukjent		

### TILSTEDE VED BESIKTIGELSEN:

Ing. Trond Eeg Vatne. F.T. Gunn Grethe Uthaug Husa og F.T. ektefelle.

**SKADEÅRSAK / HENDELSESFORLØP**

Gunn Gretha Uthaug Husa er forsikringstaker(F.T.) av en enebolig på Apalen på Hjelmås. Tett opp mot grenselinjen som skiller naboeiendommer har det blitt utført sprengningsarbeider i forbindelse med at det på naboeiendom skal oppføres ny bolig. Sprengningsarbeidet er avsluttet på nabetomt. Det er utført sprengningsarbeider tett inntil F.T. grense, som igjen har forårsaket utrasing i bergskjæring, større oppsprekninger i berg og tapt eiendomsareal for F.T. Husa.



Bilde1 – Markering av grense mellom naboer

Den røde linje på bilde 1 markerer ca grenselinje som skiller naboeiendommer. Sprengningsarbeidet er utført så pass tett inntil F.T. grense at det har oppstått kiler og større hullrom i berget, samt større oppsprekninger i berget. Ca 30 m<sup>2</sup> areal av F.T. eiendom er løst ut som følge av sprengningsarbeidet.

Skaden forutsettes utbedret som beskrevet i denne rapport. Det gjøres spesielt oppmerksom på:

- Avviker skadeomfanget fra det som er beskrevet, må den som behandler skaden kontaktes
- Bli ikke avvik meldt, kan ikke erstatning for denne del av reparasjonskostnadene påregnes
- Eventuelle merkostnader pga valgt annet materiale og/eller utførelse må bekostes av forsikringstaker

Besiktiget av: Ing. Trond Eeg Vatne

Postadresse: Spondalen 40  
51211 ULSET

Tlf direkte: 90506173

Telefax:

Mobiltilf: 90506173

E-post: post@itev.no



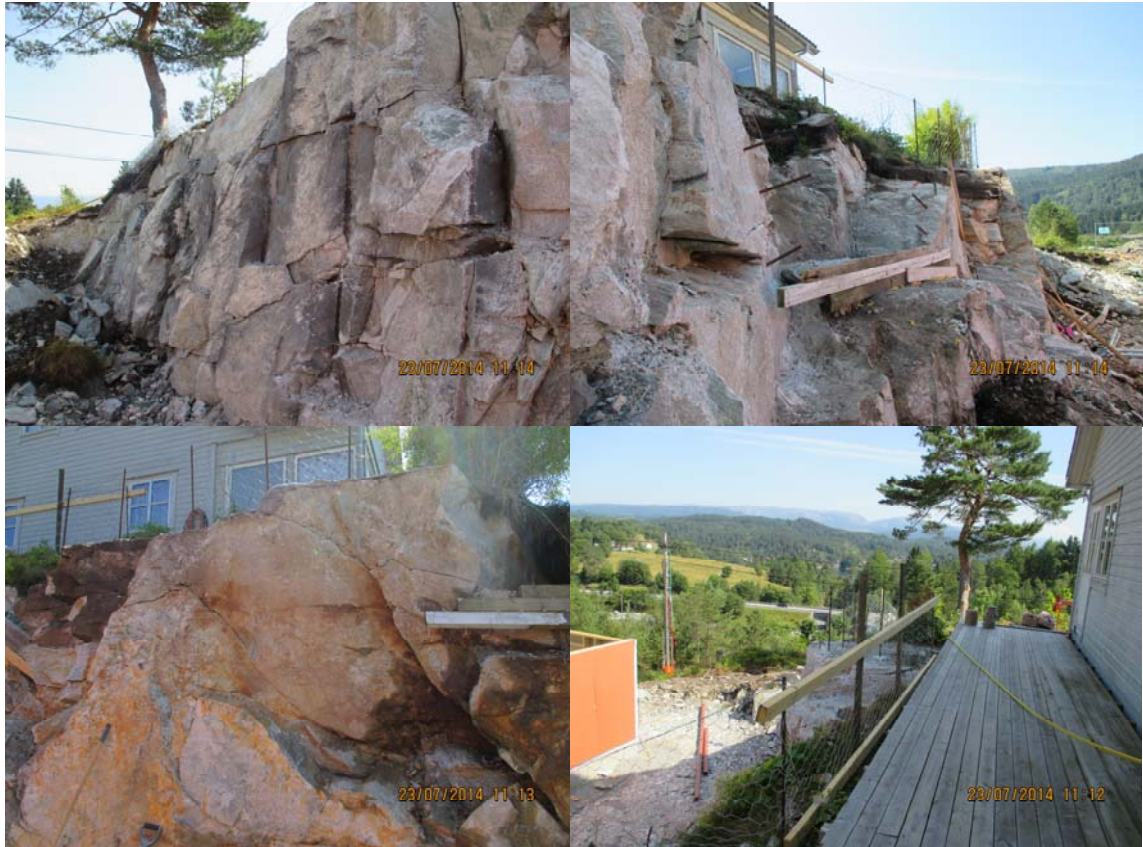
## SKADEOMFANG BYGNING / ANLEGG

### Sprekker og slepp i bergskjæring som skiller naboeiendommer, samt tapt eiendomsareal

Det er oppstått forholdsvis store sprekker i bergskjæring. Videre er det ca 30 m<sup>2</sup> av F.T. eiendomsareal som er tapt som følge av sprengningsarbeidet.

I følge F.T. er det prøvd med sømboring langs grensen uten at dette har lyktes.

Sprengningsarbeidet er utført av Nordhordland Grunn- og Betong AS.



Bilde 2-5. Kiler og hullrom i bergskjæring, samt midlertidig sikringsjerde

## SPRENGNINGSARBEIDET

Skaden forutsettes utbedret som beskrevet i denne rapport. Det gjøres spesielt oppmerksom på:

- Avviker skadeomfanget fra det som er beskrevet, må den som behandler skaden kontaktes
- Bli ikke avvik meldt, kan ikke erstatning for denne del av reparasjonskostnadene påregnes
- Eventuelle merkostnader pga valgt annet materiale og/eller utførelse må bekostes av forsikringstaker

Besiktiget av: Ing. Trond Eeg Vatne

Postadresse: Spondalen 40  
51211 ULSET

Tlf direkte: 90506173

Telefax:

Mobiltilf: 90506173

E-post: post@itev.no

Berget i området er forholdsvis "vanskelig" å sprengre i. Det er usikkert om entreprenør har forhåndsboret en søm i berget langs grense mellom naboeiendommer. Ingen synlige tegn til borgang. Det registreres under besiktigelse at entreprenør har jyst fast kamstål i berg for etablering av en antatt forstøtningsmur som i ettertid skal antatt tilbakefylles.

I så fall vil grensen bli reetablert med fyllmasser i bakkant av forstøtningsmur.

Det er montert et midlertidig flettverksgjerde som skal hindre personer i å falle ned til lavere nivå fra F.T. eiendom.

Sprengningsarbeidet på nabotomt har medført en mulig fallhøyde på ca 3,5 meter fra topp av berg ved grense til F.T.

I ettertid skal det etableres et permanent gjerde som skal sikre mot fall til lavere nivå jf Plan- og Bygningsloven.

#### **IVERKSATTE TILTAK / AVTALT FREMDRIFT OG MED HVEM**

F.T.er informert om at det skal utarbeides rapport som sendes Tryg, og at F.T. blir skriftlig kontaktet i ettertid av Tryg.

#### **SKADEOMFANG INNBO/ LØSØRE**

Ingen

#### **REPARASJONER**

Dersom det skal etablere forstøtningsmurer på nabotomt som skal tilbakefylles med masser vil nåværende tapt areal bli tilbakeført. F.T. må avvente situasjonen inntil entreprenør har ferdigstilt sine grunn- og betongarbeider på nabotomt.

Sikringsgjerde i topp av skjæring skal monteres i grenselinjen og hindre fall til lavere nivå.

Nåværende sikring er midlertidig og ikke permanent. Entreprenør må montere et gjerde som har en viss estetisk utforming. Skjæring må sikres med bolter etter behov og vurdering.

#### **SKADESANERING**

Ingen

#### **REGRESS / ANSVAR / IDENTIFIKASJON**

Dersom ikke entreprenør gjennomfører pålagte tiltak må F.T. melde fra om forholdet til etat for byggesak i kommunen, og samtidig melde forholdet inn til Tryg.

Skaden forutsettes utbedret som beskrevet i denne rapport. Det gjøres spesielt oppmerksom på:

- Avviker skadeomfanget fra det som er beskrevet, må den som behandler skaden kontaktes
- Bli ikke avvik meldt, kan ikke erstatning for denne del av reparasjonskostnadene påregnes
- Eventuelle merkostnader pga valgt annet materiale og/eller utførelse må bekostes av forsikringstaker

Besiktiget av: Ing. Trond Eeg Vatne

Postadresse: Spondalen 40  
51211 ULSET

Tlf direkte: 90506173

Telefax:

Mobiltilf: 90506173

E-post: post@itev.no

Undertegnede ønsker ikke ta stilling til om vilkår dekker tapt eiendomsareal og skader i bergskjæring. Sprengningsarbeidet kan på sikt kan medføre enda større utrasing og større tapt eiendomsareal.

#### **RABATTGIVENDE TILTAK / AVVIKSRAPPORTERING**

Ingen endringer i forhold til det som er oppgitt i besiktigelsesinformasjon.

#### **KONKLUSJON**

Det er høyst sannsynlig at sprengningsarbeidet på nabotomt og i skjæring mellom nabogrense har forårsaket en direkte årsakssammenheng til at F.T. Husa har fått tapt eiendomsareal, og at større sprekker og hullrom i bergskjæring er oppstått.

F.T. må avvente situasjonen inntil entreprenør ferdigstiller grunn- og betongarbeidet på tomten. Det må monteres permanent sikringsgjærde mellom eiendommer som hindrer nedfall til lavere nivå.

Dersom ikke arbeidet blir ferdigstilt slik undertegnede antar det vil, må F.T. Husa melde fra om dette til etat for byggesak i kommunen og samtidig melde forholdet inn til Tryg. Kostnadsatimat for skader vil først bli utarbeidet dersom ikke entreprenør oppfyller sine pålagte krav.

Bergen 10.08.2014

Med hilsen  
Ing. Trond Eeg Vatne



Trond Eeg Vatne

Skaden forutsettes utbedret som beskrevet i denne rapport. Det gjøres spesielt oppmerksom på:

- Avviker skadeomfanget fra det som er beskrevet, må den som behandler skaden kontaktes
- Bli ikke avvik meldt, kan ikke erstatning for denne del av reparasjonskostnadene påregnes
- Eventuelle merkostnader pga valgt annet materiale og/eller utførelse må bekostes av forsikringstaker

Besiktiget av: Ing. Trond Eeg Vatne

Postadresse: Spondalen 40  
51211 ULSET

Tlf direkte: 90506173

Telefax:

Mobiltilf: 90506173

E-post: post@itev.no