



EUB LTD  
Øvre Kråkenes 66  
5152 BØNES

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/2059 - 19/16852

Saksbehandlar:  
Trygve Solberg  
Trygve.Solberg@lindas.kommune.no

Dato:  
28.05.2019

## Mellombels bruksløyve for einebustad med sokkelleilighet - gbnr 137/793 Alver

### Administrativt vedtak. Saknr: 315/19

**Tiltakshavar:** Kennet Meland Bjørge  
**Ansvarleg søker:** EUB LTD  
**Søknadstype:** Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søker har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 15.09.2017 og 18.12.2018.

Ansvarleg søker har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Utvendige terrasser.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.

Ansvarleg søker har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 01.08.2019.

Det vert elles vist til søknad motteken 13.05.2019.

### VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

### Skildring

Adresse:	Tuftemyra 8A og 8B
Bygningstiltak:	Einestad med sokkelleilighet
Bygningsnummer:	300670611
Bruksareal:	401m <sup>2</sup>
Avløp:	Offentleg



Vatn:	Offentleg
Tal på røykløp:	1

**VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for einebustad med sokkelleilighet på gbnr 137/793 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket:
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.08.2019.

**Bortfall av mellombels bruksløyve**

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan fristen er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyra. Om attståande arbeid ikkje vert ferdigstilt innan fristen skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

**Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 16/2059

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar byggesak

Trygve Solberg  
sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

EUB LTD  
Kennet Meland Bjørge

Øvre Kråkenes 66 5152  
Isdalstøbakken 26 5916

BØNES  
ISDALSTØ