LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdelinga

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Eilin Houlison Molvik	03.06.2019
Vår: 19/1318 - 19/16875	EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no	

Førebels svar på søknad om løyve til etablering av einebustad - gbnr 202/157 Hjelmås

Tiltak:	bustad
Byggjestad:	Gbnr: 202/157
Tiltakshavar:	Geir Styve
Ansvarleg søkjar:	Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad om rammeløyve 02.05.2019.

Planstatus
Eigedomen er regulert og er i reguleringsplan Helleåsen/planid.: 1263-20071903 sett av til bustadføremål.

Det er i føresegna § 2.1.1.1 sett ei avgrensing på 8 bustadar som kan førast opp i planområdet innan utbetring av Fv391 skal vere gjennomført.

Omsøkt bustad vert bustad nr. 9 omsøkt i planområdet. Tiltaket krev at det vert søkt om og gjeve dispensasjon frå § 2.1.1.1 i føresegna.

Det er i vår sak 19/409 søkt om permanent dispensasjon frå forståiing av tal bustadar som kan førast opp i planområdet før rekkefølgjekravet skal vere infridd. Det er gjeve avslag på søknaden, og klagen på avslaget er planlagt handsama 19.06.19.

Administrasjonen avventer handsaming av søknaden til klage i sak 19/409 er handsama av Plan- og miljøutvalet.

Sakshandsamingsfrist
Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr
Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta avdelingsleiar	Eilin Houlison Molvik rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
Geir Styve	Hjelmåsen 37	5915	HJELMÅS
Geir Styve	Hjelmåsen 37	5915	HJELMÅS

Mottakarar:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ