

Søknad om endring av tillatelse



etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
2011/1347-0-1447/2012	Lindås	134	263	Hilland, 5911 ALVERSUND

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som krever dispensasjon

Varsling

Tiltaket er fritatt

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til pbl
Begrunnelse for dispensasjon:

Vi søker herved om dispensasjon i henhold til PBL § 19-1 og § 18-1 jamført reguleringsplan Vindkallen, Plannr: 1263-09062006 der opparbeidelse av fremtidig rundkjøring ligger inne i plan.

Vi ber om dispensasjon fra opparbeidelse av rundkjøring i forbindelse med oppføring av 3 eneboliger. Under prosjektering har vi hensynstatt reguleringsplanen med regulert byggegrense til fremtidig rundkjøring, og avsatt grunn slik som vist på situasjonsplan. Det er ikke økonomisk mulig å bygge denne rundkjøringen med dette tiltaket, og det har heller ikke vært et krav slik ansvarlig søker har oppfattet det. Vi har bedt om uttale fra Statens vegvesen, og legger ved deres svar i denne søknaden.

Ansvarlig søker har vurdert utsendelse av nye nabovarsler i denne sammenheng, men har konkludert med at naboer har fått situasjonsplan som viser rundkjøring og ellers alle sider ved prosjektet, og vi anser det som unødvendig å varsle naboer om denne dispensasjonen.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommunedelplan Knarvik-Alversund 2007-2019

Reguleringsformål
Boligområde

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	50%

Søknad om endring av tillatelse



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Svar fra Statens vegvesen vedr søknad om uttale/dispensasjon.	vedlegges som papir
Annet	Q	Vår søknad om uttale/dispensasjon til Statens Vegvesen.	vedlegges som papir

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:
Beskrivelse av tiltak - Følgebrev

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 17.02.14

Signatur Beathe Nilsen

Gjentas med blokkbokstaver

BEATHE NILSEN.

BYGGESØK
ANSVARLIG SØKER L.L.
8102 HOSTELAND
Tlf: 66 16 60 60 - Faks: 66 16 60 61



Statens vegvesen

MOTTATT

11 FEB 2014

Reknes Byggjevarer LL
Beathe Nilsen
Selvåg
5986 HOSTELAND

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/innvalsnr:
Odd Høydalsvik - 55516377

Vår referanse:
2010/249905-005

Dykkar referanse:

Vår dato:
06.02.2014

Søknad om dispensasjon - gnr. 134 bnr. 263 - Hilland i Lindås kommune

Vi viser til Dykkar oversending av 29.01.14 med søknad om dispensasjon frå kravet om opparbeiding av regulert rundkøyring i krysset mellom Hilland bustadområde og fylkesveg 565 på Hilland i Lindås kommune.

Etter det vi kjenner til har Lindås kommune gjeve rammeløyve for oppføring av tre nye bustader på eigedomen gnr. 134, bnr. 263. I rammeløyvet er det sett krav om at før einebustadane kan førast opp må det etter § 20 søkjast om løyve. Felles situasjonsplan i målestokk 1:1000 eller betre skal vise tilkomst, bygningar inkl. garasje, parkeringsareal, offentleg vatn og avlaup og større terrenginngrep. Det er framleis eit krav om opparbeiding av nytt kryss med rundkøyring før det kan gjevast løyve til bygging av bustadane.

Det har ikkje skjedd noko avklaring av når den nye rundkøyringa kan finansierast og byggast. Det er derfor ikkje sett i gang arbeid med utarbeiding av detalj-/byggeteikningar for prosjektet slik at ein får full oversikt over omfanget av arbeidet og terrenginngrep. Før dette planarbeidet er gjennomført kan Statens vegvesen ikkje gje noko tilbakemelding om det er mogeleg å tilfredsstille dei krava som er framsett i rammeløyve frå Lindås kommune. Når det gjeld søknaden om dispensasjon frå rekkjefølgjekravet om opparbeiding rundkøyringa og fritak for opparbeiding av rundkøyringa i forhold til oppføring av 3 bustader på gnr. 134, bnr. 263 er dette eit forhold som vi må drøfte med Lindås kommune og som vil føre til at det vil gå ei tid før vi kan gje ei endeleg tilbakemelding.

Plan og forvaltning Bergen
Med helsing

Sindre Lillebø
Sindre Lillebø
seksjonssjef

Odd Høydalsvik
Odd Høydalsvik

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Kopi: Lindås kommune, Arealplan, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
Lindås kommune, Byggesaksavdelinga, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalsrø

STATENS VEGVESEN
Odd Høydalsvik
BÅTSFJORDVEGEN 18
9815 VADSØ

nb

22.1.2014

SØKNAD OM DISPENSASJON.

I forhold til vår oppføring av 3 eneboliger på grn 134 brn 263 på Hilland, ber vi om uttalelse i fra Dere i forhold til fremtidig rundkjøring.

Vi har under prosjektering tatt hensyn til reguleringsplanen med regulert byggegrense til fremtidig rundkjøring. Vi har dermed avsatt grunn til fremtidig rundkjøring som vist på vedlagt situasjonsplan. Det er ikke økonomisk mulig å bygge denne rundkjøringen med dette tiltaket, og det har heller ikke vært et krav slik ansvarlig søker har oppfattet det.

Lindås Kommune har gitt rammeløyve 19.01.12, og vi vil nå søke kommunen om dispensasjon for å ikke bygge rundkjøring i forbindelse med vårt prosjekt.

I henhold til Plan og Bygningsloven § 19-1 og § 18-1 ber vi herved om uttale fra Statens Vegvesen om hvorvidt vårt prosjekt vil få konsekvenser for etablering av rundkjøring i fremtiden. Vi ber om fritak for opparbeidelse av rundkjøring i forhold til oppføring av 3 boliger på Gnr 134 Brn 263.

Med vennlig hilsen
for Reknes Byggjevarer LL



Nilsen Beathe