

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	24	146	MYKINGVEGEN 535, 5913 EIKANGERVÅG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig	181	garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
privatperson	Jan Gunnar Kvamme og Margunn Nystrand	MYKINGVEGEN 535, 5913 EIKANGERVÅG

Telefon	e-postadresse
90647426	Jan_gunnar_kvamme@hotmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
HAUGE HOMES AS	920452396	Øvre Kråkenes 66, 5152 BØNES	Dag Eivind Hagesæter

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
94100590	94100590	DEH@HaugeHomes.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Det søkes om å bygge en garasje på 70 m2 ihht vedlagte tegninger.
Garasjen plasseres ihht vedlagt situasjonsplan.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealdelen av kommuneplanen 2011?2023

Reguleringsformål
Bustadområde

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1475,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1475,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	295,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	130,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	70,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	200,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	13,56
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	130,00	176,50	0,00	176,50	1	0	1
Ny bebyggelse	70,00	0,00	70,00	70,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	200,00	176,50	70,00	246,50	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan med mål	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan, snitt og fasadetegninger med mål	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 28.05.2019

Signatur Dag E. Hagesæter

Gjentas med blokkbokstaver

Dag Eivind Hagesæter

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver