



LANGENES BYGG AS

Byggmester – Trelast – Byggevarer



Lindås kommune

Byggesak

29.05.2019

Mrk gbnr 58/121 Lygre indre

Vedlagt følger søknad om ferdigattest for hytte bygd på gbnr 58/121

Gjør oppmerksom på at anleggsveg eg omgjort til landbruksveg og at tiltakshavar har fått tillatelse til å bruke denne vegen. Se vedlegg Q- 1 og Q- 2

Dokumentasjon på innmåling, vedlegg Q- 3 til 6

Sluttdokumentasjon for vatn og avløp følger også vedlagt her Q- 7 til 10

Vennlig hilsen

Langenes Bygg AS

Vidar Langenes

932 12 158

vidar@langenesbygg.no

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festestr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	58	221					Lindås kommune
	Buskeneset - Feste				5912	SEIM	

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadsppliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall		
Sluttrapport av	Dato	vedlegges søknaden
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.		Vedlegg nr. K -

Varmesystem			
Energiforsyning		Varmefordeling	
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming
<input checked="" type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input checked="" type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske panelovner	<input type="checkbox"/> Ikke relevant
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme			

Erklæring	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

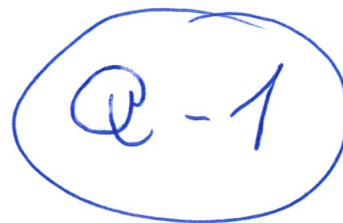
Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	-	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 10	<input type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)		
Foretak Langenes Bygg A/S			Navn		
Kontaktperson Vidar Langenes	Telefon 56 35 74 10	Mobiltelefon	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post vidar@langenesbygg.no			E-post		
Dato 29.05.2019	Underskrift <i>Vidar Langenes</i>		Dato	Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver VIDAR LANGENES			Gjentas med blokkbokstaver		

Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested	Gnr. 58	Bnr. 221	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Lindås kommune	Adresse Buskeneset - Feste	Postnr. 5912	Poststed SEIM	Dato 29.05.2019	Signatur, ansv. søker <i>Vidar Langenes</i>	Versjonsnr. 3
-----------------------	------------	-------------	---------	-----------	----------	---------------------------	-------------------------------	-----------------	------------------	--------------------	--	------------------

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)		Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
Alle fagområder i tiltaket	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Søkerfunksjon	Langenes Bygg A/S 979 523 947					<input type="checkbox"/>
PRO	Tegninger, Bygning og Konstruksjoner	Langenes Bygg A/S 979 523 947		11.01.2018			<input type="checkbox"/>
UTF	Bygning og Konstruksjoner	Langenes Bygg A/S 979 523 947				29.05.2019	<input type="checkbox"/>
UTF	Grunnarbeid og vei	Bjørn Dale Entreprenør AS 987814128				10.04.2019	<input type="checkbox"/>
PRO	Montering av slamavskiller/ slange i sjø og santæranlegg i hytte	Stendal VVS 980626180		11.01.2018			<input type="checkbox"/>
UTF	Montering av slamavskiller/ slange i sjø og santæranlegg i hytte	Stendal VVS 980626180				05.03.2019	<input type="checkbox"/>
UTF	Betongarbeider	JH Grunn og Betong AS 918574840				24.04.2019	<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>



Tom Sindre Køhne
Lurevegen 1422
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2239 - 17/32664

Saksbehandlar:
Nils Kaalaas
NIK@lindas.kommune.no

Dato:
16.11.2017

Svar på søknad om bygging av landbruksvei Gbnr 58/10

Det vert synt til søknad om bygging av landbruksvei vegkl 5 ca 85 meter i Buskneset innkome 13 juli 2017

Søknaden er sendt regionale mynde til høyringog det har ikkje kome merknader til bygging av denne vegen.

Vurdering:

Vegen ligg i eit område som etter reguleringsplanen for Buskneset er regulert til landbruksformål og etter ei vurdering har vi funne det rett å behandla søknaden etter Landbruksveiforskrifta. Ein har heller ikkje funne indikasjonar på at bygging av vegen vil føra til forringing av naturverdiane i området.

Vedtak:

Med heimel i Forskrift om planlegging og godkjenning av vegar til landbruksformål, godkjenner Lindås kommune søknad om bygging av landbruksveg vegkl 5 på 85 meter som om søkt.

Med helsing

Nils Kaalaas
fagleiar skogbruk

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Tom Sindre Køhne

Lurevegen 1422 5912

SEIM



Erklæring.

Q-2

Undertegnede eier av g.nr. 58, b.nr. 10 i Lindås kommune, gir herved eier av g.nr. 58, b.nr. 121 anledning til å kjøre på sidevei fra parkeringsplass, mot nord, for slamtømming.

Sideveien har lengde på 85 m. fra parkeringsplass og vil i forbindelse med hyttebygging bli utbedret fra sti til vei. Veien vil bli en permanent vei til bruk for å komme til skogteigen.

Lindås, 2017.

Eier av gnr. 58, bnr.10 i Lindås kommune.



Tom Sindre Kønne

Kommunen sitt saksnr.	Prosjektnr.
-----------------------	-------------

Q-3



Samsvarserklæring

Pbl § 24-1, SAK10 kapittel 12

Erklæringa gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	58	121			3006506636		Lindås
	Adresse			Postnr.	Poststad		
	Buskneset 99			5912	Seim		

Føretak	
Namn på føretaket	Organisasjonsnr.
Lindås kommune	935084733

Ansvarsrett gitt dato	August 2017	Arbeidet innan ansvarsområdet er avslutta	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
-----------------------	-------------	---	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Henta frå søknad om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF) UTF
	Beskriving av ansvarsområde Byggplassering og innmåling nybygg.

Ansvarleg for prosjektering:	
Det er ikkje avdekt arbeid som står att innanfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:	
<input type="checkbox"/> Rammeløyve	<input type="checkbox"/> Igangsetjingsløyve/ eittstegsløyve
<input type="checkbox"/> Mellombels bruksløyve	<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarleg for utføring:	
<input type="checkbox"/> Mellombels bruksløyve – Arbeid som står att for denne delen av tiltaket fram mot ferdigattest	
Angi arbeid som står att av mindre vesentleg betydning, innanfor den delen av tiltaket det blir søkt mellombels bruksløyve for	
Angi resterande delar av tiltaket der det her ikkje blir søkt om mellombels bruksløyve	
<input type="checkbox"/> Ferdigattest - Det er ikkje avdekt feil eller manglar som hindrar ferdigattest	

Stadfestingar	
Ein stadfestar at kvalitetssikring er utført og dokumentert i medhald av søknad om ansvarsrett og føretaket sitt system.	
<input type="checkbox"/> Prosjektering verifisert i samsvar med ytingar i TEK10	
<input type="checkbox"/> Prosjektering verifisert i samsvar med dokumentasjon av løysingar i TEK10	
<input checked="" type="checkbox"/> Utføring verifisert i samsvar med produksjonsunderlag	

Erklæring og underskrift		
Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i plan- og bygningslova kap 32, og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar.		
Dato	Føretaket si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
13.06.2018	<i>Einar Rysdahl</i> Lindås kommune	LINDÅS KOMMUNE

Kommunen sitt saksnr.

Vedlegg nr.

G-

2-4



Kontrollerklæring med sluttrapport

etter plan- og bygningslova (pbl) § 24-2, jf. SAK10 § 12-5 og § 14-8

Kontrollerklæring skal sendast til *ansvarleg søker*.

Erklæringa gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	58	121			300650636		Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Buskneset 99				5912	Seim	

Ansvarleg kontrollerande	
Namn på føretaket	Organisasjonsnr.
Lindås kommune	935084733

Ansvarsrett gitt dato	2017 <i>August</i>
-----------------------	--------------------

Ansvarsområdet	
	UTF Byggplassering og innmåling nybygg.
Henta frå erklæring om ansvarsrett	

Sluttrapport	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen avvik er funne, sjå vedlagt plan for uavhengig kontroll
<input type="checkbox"/>	Observerte avvik er lukka, sjå vedlagt plan for uavhengig kontroll
<input type="checkbox"/>	Opne avvik er rapportert til kommunen, sjå vedlagt plan for uavhengig kontroll
Vedlegg	Plan for uavhengig kontroll
	Vedlegg nr. G-

Erklæring og underskrift		
Kontroll er gjennomført etter forskriftene. Kontrollføretaket er uavhengig av føretaka som er kontrollerte.		
Ansvarleg kontrollerande føretak er kjent med reglane om straff og sanksjonar i plan- og bygningslova kap 32, og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt uriktige opplysningar.		
Dato	Kontrollerande føretak si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
13.06.2018	<i>Emmi Rydland</i> Lindås kommune	LINDÅS KOMMUNE

Q-5

58-121INNM130618

-00 FF
-01 000000000000 DDDDDDDDDDD VVVVVVVVVVVV KKKKKKKKKKKK 000000000000
-02 SSSSSSSSSS KKKKKKKK NNNNNNNN TTTTTTTT TTTTTTTT II.III Bk MMMMMMM
-03 TTTTTTTTTT KKKKKKKK HHH.HHHH VVV.VVVV AAAA.AAA SS.SSS Bk MMMMMMM
-04 TTTTTTTTTT KKKKKKKK HHH.HHHH DDDD.DDD AAAA.AAA SS.SSS Bk MMMMMMM
-05 PPPPPPPPPP KKKKKKKK XXXXXXXX.XXX YYYYYYY.YYY ZZZZ.ZZZ Bk MMMMMMM
-06 PPPPPPPPPP KKKKKKKK PPPPPPPP.PPP AAAAAAA.AAA ZZZZ.ZZZ Bk MMMMMMM
-07 PPPPPPPPPP KKKKKKKK dXXXXXXX.XXX dYYYYYY.YYY dZZZ.ZZZ Bk MMMMMMM
-08 Epi E1 E2 E3 E4
-09_Pi Sammenheng FF MMMMMMM

-00 Leica Geosystems AG

-00 Instrument: CS15 Måledato: 13.06.2018

-00 Målejobb: 58-121INNM130618 Operatør: ER

-00 Jobbeskrivelse:


05 01	6732515.998	287960.999	9.901	0.013
05 02	6732523.440	287954.631	9.900	0.013
05 03	6732520.705	287951.446	9.901	0.014
05 04	6732516.906	287954.715	9.897	0.016
05 05	6732513.640	287950.881	9.900	0.015
05 06	6732515.267	287949.504	9.905	0.029
05 07	6732512.784	287946.632	9.905	0.018
05 08	6732507.547	287951.124	9.908	0.016
05 09	6732510.015	287954.002	9.908	0.014
05 10	6732510.467	287953.587	9.903	0.013
05 11	6732512.173	287955.585	9.897	0.016
05 12	6732511.703	287955.997	9.900	0.014

Innmåling nybygg Gnr 58 bnr 121 Buskneset

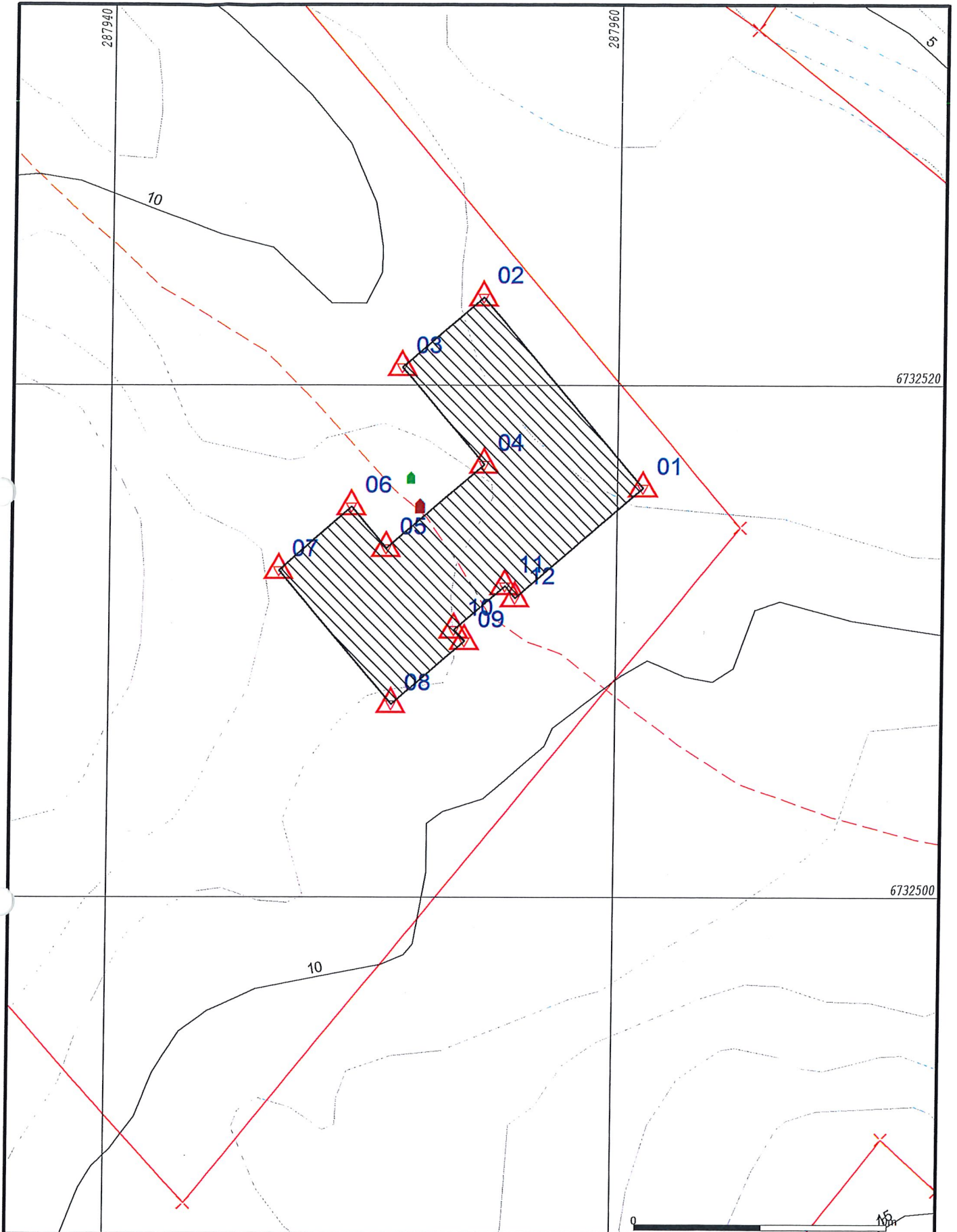
Innmålt tgrm. h=9,90 moh.

Knarvik 13.06.2018

Lindås kommune


Einar Rydland
Lindås kommune

Q-6



- | | |
|--------------------------|-------------------|
| — Målte Grenser | ■ Våningshus |
| - Registrerte Grenser | ■ Større bustader |
| ⋮ Udefinert grenser | ■ Hytte/feriehus |
| ⋮ Terrengmålte grense | ■ Garasje/uthus |
| ⋮ Konstruert grensepunkt | ■ Industri/lager |
| ■ Bolig | ■ Andre bygg |
| ■ Bustad m/leilighet | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
Geodata avdeling

Innmålt grunnmur
E. Rydøl Lindås kommune

Dato: 2018.06.13
Sign: liei

Gnr 58 bnr 121 Buskneset

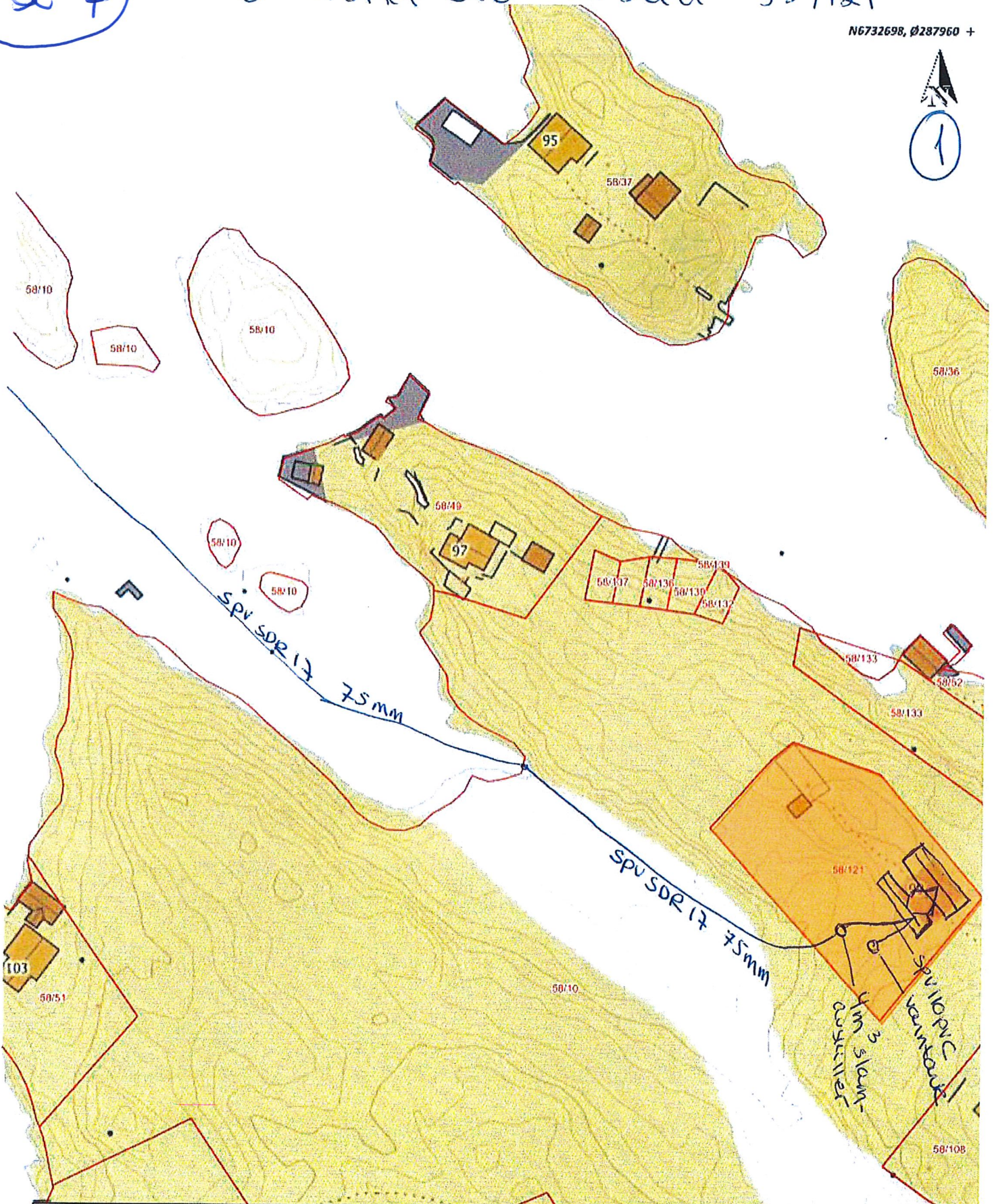
N

Målestokk
1:200

Q-7

oversikt over arbeid 58/121

N6732698, Ø287960 +



Situasjonskart -		Dato: 04-03-2019
		Målestokk: 1:1 000

+ N6732411, Ø287760

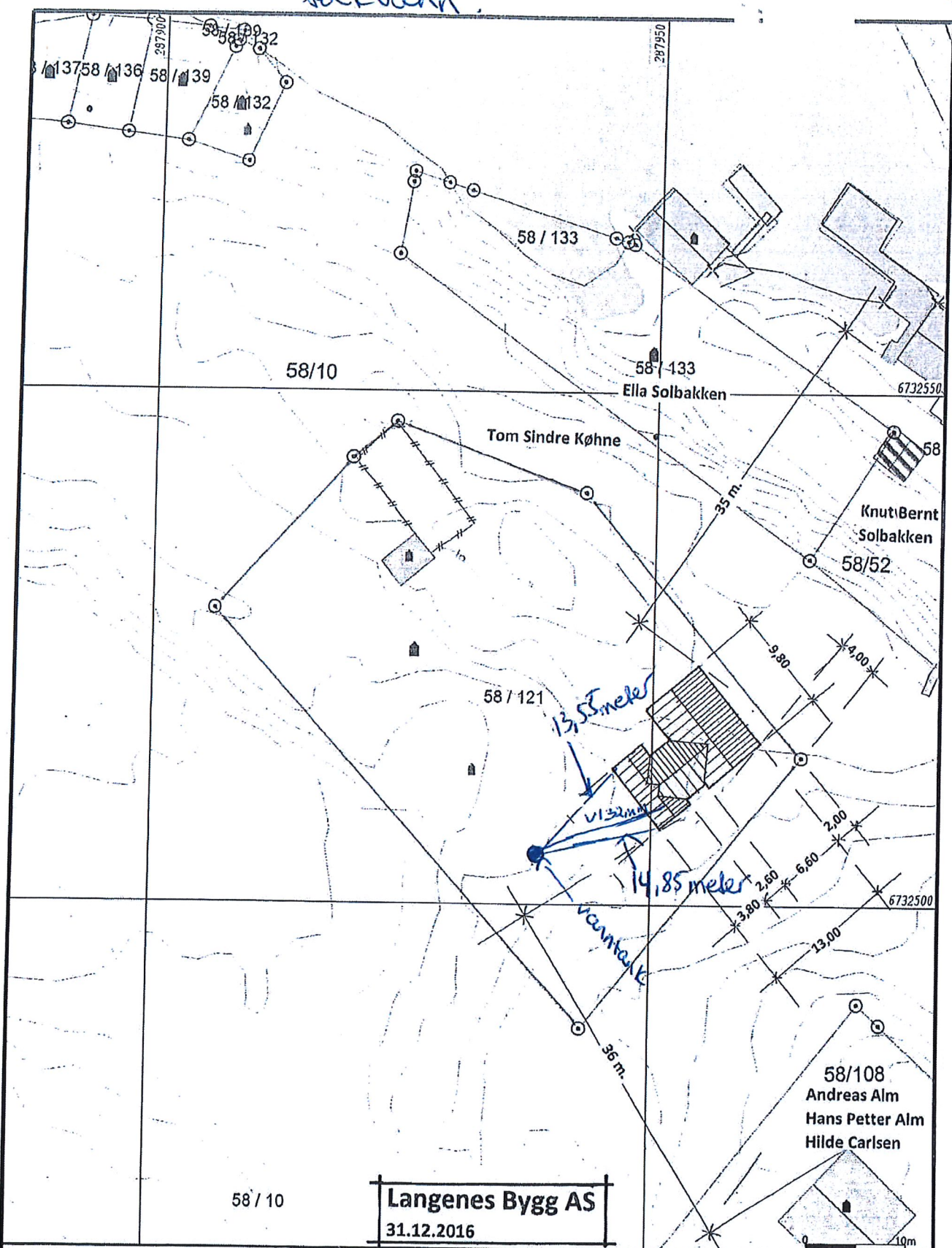
Data fra Kartverket, Norge Digitalt og Nordhordland digitalt

58/117

Q-8

vanntank som samla
fakvann.

2



Langenes Bygg AS
31.12.2016

- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- ↑ Terrengmålte grense
- ⊙ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- ▨ Bustad mteilighet
- ▭ Våningshus
- ▭ Større bustader
- ▭ Hytte/foriehus
- ▭ Garasje/uthus
- ▭ Industri/lager
- ▭ Andre bygg



Lindås kommune
Geodata avdeling
Grunnkart.



Dato: 2017.01.15
Skala: 1:500

G.nr. 58, b.nr. 121.

Skala: 1:500

Betjgenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
Haydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Nord: 60.673283 80.403975828 60.4022335497

Ned på 15m Dybde

Øst: 5.1153147 5.8.8188222 5.8.55.13283

SP 75mm SDR17 PC 100

Siphedring

Q-10

https://www.norgeskart.no/?&_ga=2.192950319.327848687.1551872072-963901790.1551872072

Stendal VVS AS
Blombakken 1 - 5911 ALVERGUND
E-post: sten-vvs@online.no
Org.nr: 980 626 180

Nord: 60.6726058 80.403583486 60.402138078

Øst: 5.1178832 5.7.0735841 5.7.4.41585