
Fra: Kåre Romarheim <kare@romarheim.no>
Sendt: onsdag 29. mai 2019 11:00
Til: Atle Dingen
Kopi: Rune Kilen; 'Halvor Fretland'
Emne: Vedrørende godkjenning av tekniske planer Alvermarka Næringsområde mfl.
Vedlegg: STV merknad Alver næringsområde sør.pdf

Hei,

Viser til samtale.

Som nevnt i telefon så ligger det fast i planene at eksisterende kryss mot Alverflaten ikke skal gjøres noe med i forbindelse med oppfyllelse av rekkefølgekravene i de aktuelle planene. Planene er godkjent slik de foreligger, der det tydelig fremkommer i Plankartet til Breimyra planen at krysset ikke skal berøres.

Statens Vegvesen har i sin merknad til reguleringsplanen «Alver næringsområde sør» datert 16.05.2018 (vedlagt) bekreftet at krysset har tilfredsstillende kapasitet for de aktuelle reguleringsplanene (Breimyra, Alver Næringsområde og Alver Næringsområde sør).

Utsnitt fra merknad:

Trafikktilhøve på fv. 565 Alverflaten

Ved varsel om planoppstart bad Statens vegvesen om at det vart laga ei trafikkanalyse som viser konsekvensen for tilhøva på fv. 565 Alverflaten. Dette er gjort, og denne ligg vedlagt plandokumenta.

Trafikkanalysen konkluderer med at krysset mellom fv. 565 Alverflaten og Alvervegen vil tole den venta trafikkauka som følgje av full utbygging i heile Alver næringsområde.

Med grunnlag i trafikkanalysen vurderer Statens vegvesen at vi kan akseptere den utviklinga som reguleringsplanen legg opp til, og som går fram av føresegn §4.1 Næring. Vi ser imidlertid at tilkomsten til området, i kryss med fv. 565, nærmar seg kapasitetsgrensa. Vi vil difor ikkje tilrå at kommunen tillèt vidare fortetting/utbygging i dette området.

Ber om at de så snart som mulig bekrefter til Haugen VVA at det kun er tiltak innenfor plangrensene som skal utføres i forbindelse med godkjenning av de foreliggende tekniske planene.

Med vennlig hilsen,

Kåre Romarheim
Byggingeniør
Mobil +47 90209749
kare@romarheim.no

Romarheim AS
ORG nr: 997 050 789
Alvervegen 25, 5911 Alversund
www.romarheim.no


Romarheim AS
FORSKALING • BRANER • ENTREPRENØR