

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, jf. § 21-3

LINDÅS KOMMUNE

Klassering

29 MAI 2019

Ark. saksnr. 19/16 Løpenr.

Saksh. Tilgangskode

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)

LINDÅS KOMMUNE
Felles postmottak-
Wernhøusmyrane 20
5914 ISDALSTRA

Som eier/fester av:

Gnr. 231 Bnr. 48 Festenr. Seksjonsnr.

Eiendommens adresse

Tiltak på eiendommen:

Gnr. 231 Bnr. 70 Festenr. Seksjonsnr.

Eiendommens adresse
BIØRSVIK KAI

Postnr. 5993 Poststed ØSTEREIDET

Kommune 1263 LINDÅS

Eier/fester
BIØRSVIK BÅTLAG

Det varsles herved om

Nybygg Anlegg Endring av fasade Riving

Påbygg/tilbygg Skilt/reklame Innhegning mot veg Bruksendring

Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg Antennesystem Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

Plan- og bygningsloven med forskrifter Kommunale vedtekter Arealplaner Vegloven

Vedlegg nr. B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan

Navn på plan
UTVIDELSE FLYTEBRUGGE

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

UTVIDELSE AV EKISTERENDE FLYTEBRUGGE
TILHØRENDE BIØRSVIK BÅTLAG

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver
BIØRSVIK BÅTLAG

Kontaktperson, navn HELGE BLÅSTERVIK E-post hblastervik@yair.no Telefon Mobil 05777760

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn HELGE BLÅSTERVIK Postadresse BIØRSVIKVEGEN 9

Postnr. 5993 Poststed ØSTEREIDET E-post hblastervik@yair.no

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak		B	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan		D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade		E	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg		Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Sted BIØRSVIK Dato 19/5-19

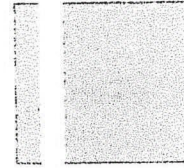
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Helge Blåstervik

Gjentas med blokkbokstaver
HELGE BLÅSTERVIK

Bjørsvik Båtlag

5993 Ostereidet

Org.nr: 996155080



Lindås Kommune

09.03.2019

Felles postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Søknad om utvidelse av eksisterende flytebrygge i Bjørsvik.

Bjørsvik båtlag eier i dag en flytebrygge ved Bjørsvik kai (231/70.) 5993 OSTEREIDET.

Det er i dag 25 båtplasser i anlegget.

Det har vært etterspørsel etter utvidelse av eksisterende båtplassene fra medlemmene, og for å imøtekomme disse forespørslene er det nødvendig å utvide flytebryggen noe. Vi har og en del etterspørsel etter nye plasser fra beboere i området.

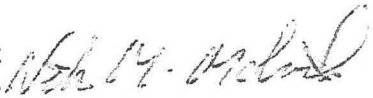
Som det framgår av vedlagte tegning vil eksisterende flytebrygge bli dreiet noe innen område avsatt til småbåthavn. Vi har nå 3 x 12 metere, og ønsker å legge til 1x 12 meter slik at vi har 4 x 12 metere. Anlegget blir da totalt 48 meter.

Parkering: Flere av båtlagets medlemmer (12-14 stk.) har parkering på eget område, og vi kan tilby parkering innen gangavstand fra kaien for de av medlemmene som måtte ha behov for det.


Helge Blåsternæs
Leder

Vennlig hilsen

Nils Molvik
Nestleder



Vedlegg:

- Kart med tegning
- Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett
- Søknad om tiltakets ytre ramme og bygningsspesifikasjoner
- Opplysninger gitt i nabovarsel
- Nabovarsel
- GBNR 231/70 Avtale om tilkomst til båthavn i Bjørsvik





Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/2016 - 18/21655

Saksbehandlar:

Line Merete Valle

line.valle@lindas.kommune.no

Dato:

30.09.2018

GBNR 231/70 Avtale om tilkomst til båthavn i Bjørsvik

Viser til Dykkar førespurnad av 22.juni 2018 der de bed om ei stadfesting av rett til tilkomst til båthavn i Bjørsvik via kommunal veg GBNR 231/70.

Lindås kommune eig og driftar vegen 231/70 ned mot båthavna i Bjørsvik. Kommunen eig også kaiområdet i Bjørsvik.

Lindås kommune ved Eining for eigedom stadfestar med dette at Bjørsvik båtlag får rett til tilkomst til flytebrygge eigd av båtlaget via denne vegen og kaien.

Eige avtaledokument ligg vedlagt og må signerast av grunneigar, Lindås kommune, og representant for båtlaget for å vere gyldig.

Post

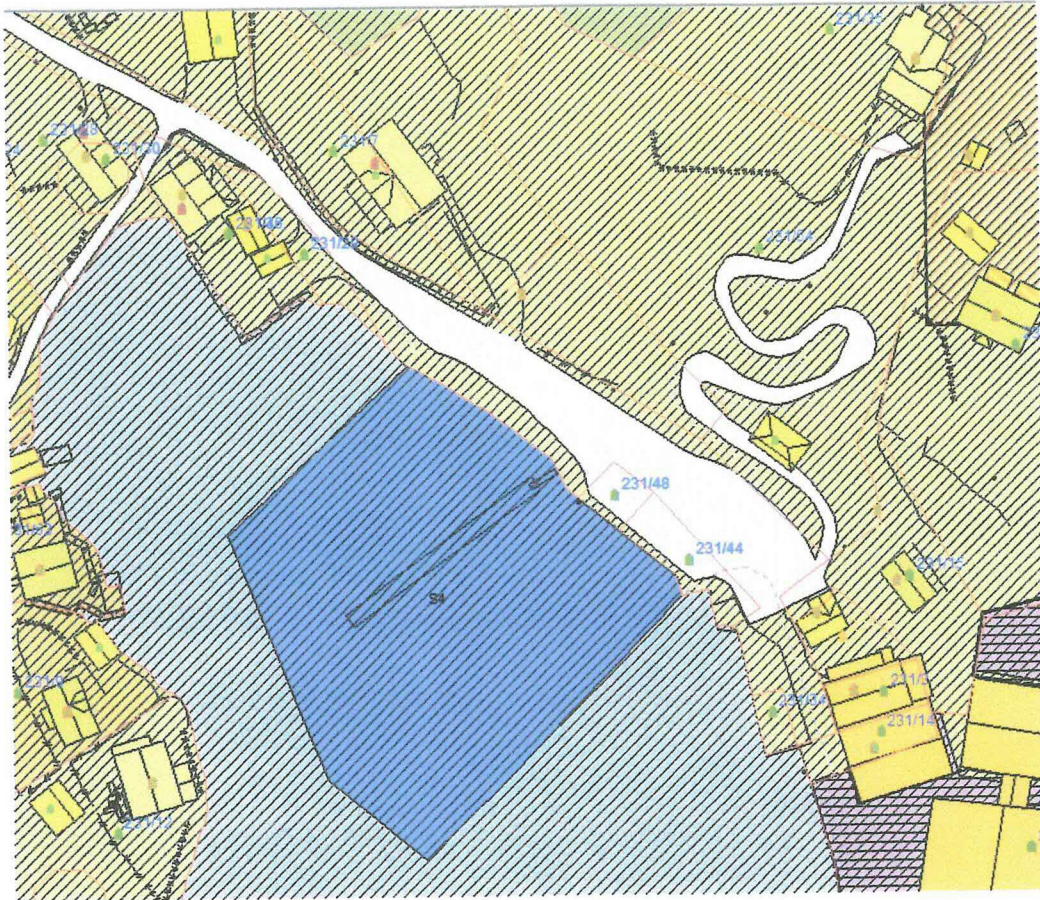
postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Med helsing

Line M. Valle
konstituert einingsleiar

Line Merete Valle
konstituert einingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr. Kommune	231 70 LINDÅS
	Adresse	BIØRSVIK KAI Postnr. Poststed 5993 Østereidet
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3	
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) <input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1 <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunn-eiendom <input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input checked="" type="checkbox"/> Annet:	
	Planlagt bruk/formål	Beskriv Utvivelse Flytebrusse

Arealdisponering

Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan				
Areal	Navn på plan SMÅBÅTHAVN						
	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
	Utvivelse av eksisterende flytebrusse						

Plassering

Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
Avstand	Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
	Minste avstand til nabogrense <input type="text"/> m	
	Minste avstand til annen bygning <input type="text"/> m	
	Minste avstand til midten av vei <input type="text"/> m	Dette skal vises på situasjonsplanen

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Privat veg
		Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpsystem <input type="checkbox"/> Terreng	
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv	Vedlegg nr. Q -
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	Vedlegg nr. Q -
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
	Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
	Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn: BIØRSVIK BÅTLAG / HELGE BLÅSTERMÆS	Telefon (dagtid) 56358335	Mobiltelefon 95779760
Adresse BIØRSVIKVEGEN 9	Postnr. 5993	Poststed ØSTEREIDET
Dato 9/3-19	Underskrift 	
Gjentas med blokkbokstaver HELGE BLÅSTERMÆS	Eventuelt organisasjonsnr. 9916155080	

Vedlegg nr.
A-



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	231	70			5993	1263 LINDÅS OSTER EIDET	
BjERSVIK KAI							
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger					<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven		B -	
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan				
	Navn på plan SMÅBÅTHAMN						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Utvvidelse av eksisterende føytebasse							
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*							
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		%	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**		m ²		m ²	m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives	-	m ²	-	m ²	- m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+	m ²	+	m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m ²	+	m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	=	m ²	=	m ²	= m ²	
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m ²	%	m ²			
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		-	m ²	-	m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		-	m ²	-	m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	m ²	=	m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²	Boliger
	Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²	Annet	m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -	

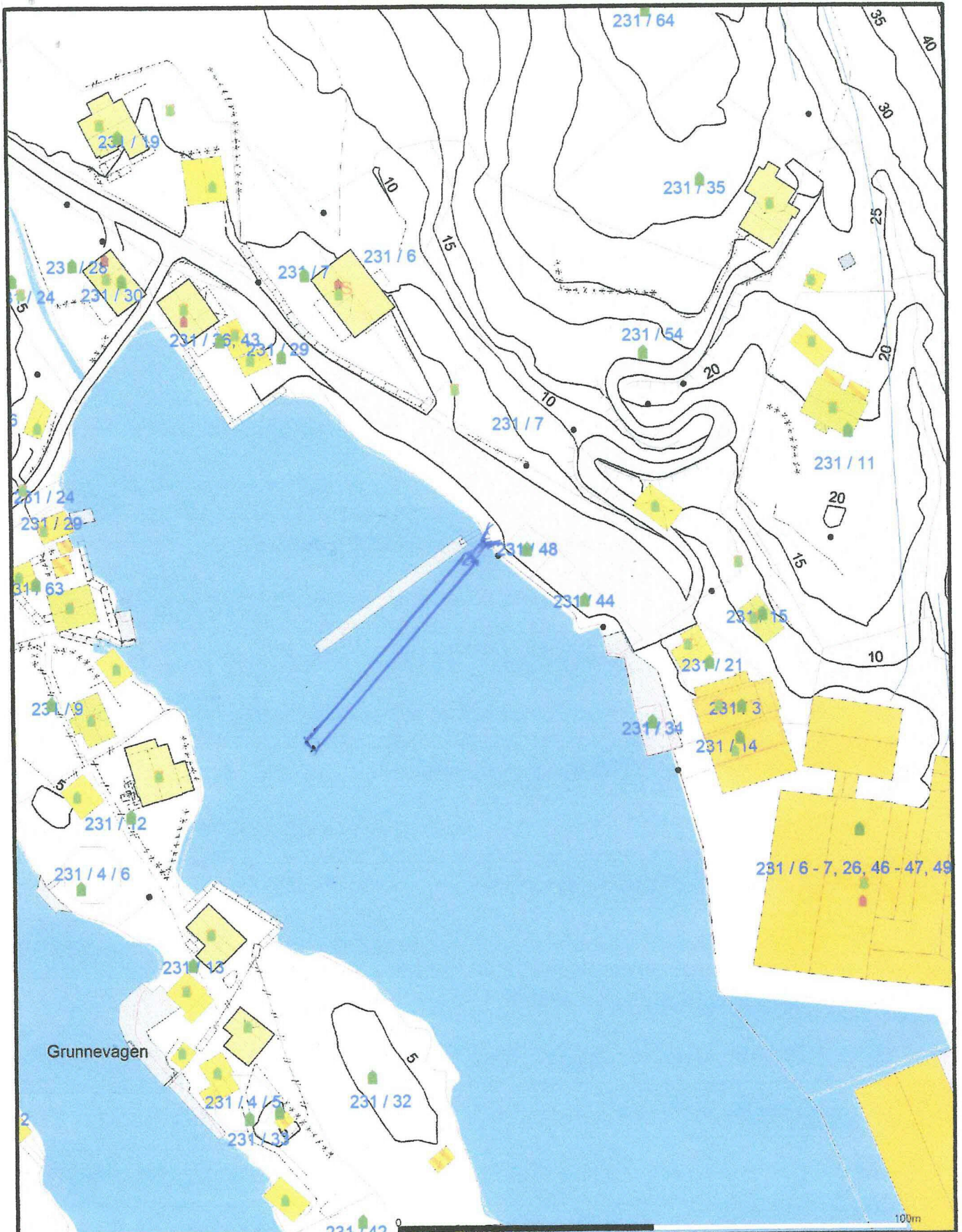
Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode Y	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv <input type="text"/> Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q -

Løftelinretninger		
Er det i bygningen løftelinretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau



Målte Grenser	Vaningshus
Registrerte Grenser	Større bustader
Udefinert grenser	Hytte/feriehus
Terrengmålte grense	Garasje/uthus
Konstruert grensepunkt	Industrilager
Bolg	Andre bygg
Bustad m/leilighet	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune
Byggesak

Dato: 2014.05.05
 Av: 1111

N

Målestokk
1:1000

Lindås Kommune, byggesaksavdelingen

Felles Postmottak,

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

Sak: 19/939 - 19/14126 - EB

Bjørsvik, 20.05.2019

Tilleggsinformasjon til søknad om utviding av eksisterende flytebrygge.

Byggested: Gbnr: 231/70

Tiltakshaver: Bjørsvik båtlag v/Helge Blåsternæs.

Vi søker med dette om dispensasjon fra KPA §1.10 for byggenrese mot sjø og for KPA § 6.11 for krav om reguleringsplan.

Eksisterende flytebrygge har 25 båtplasser. Det har vært etterspørsel fra flere av medlemmene om å utvide båsene slik at det blir plass til litt større båt.. Det har også vært etterspørsel etter nye plasser fra beboere i Bjørsvik.

Vi ser det som en fordel i lokalmiljøet å kunne tilby en slik løsning, men for å kunne etterkomme dette må bryggen utvides noe.

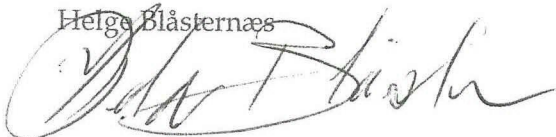
Anlegget er i dag 3x12 meter og vi ønsker å utvide til 4x 12 meter, altså en utvidelse fra 36 meter til 48 meter. Ved å dreie anlegget noe (se vedlagte tegning) vil avstand fra anleggets yttergrense mot land reduseres fra nå ca. 28 meter til ca. 20 meter. Dette kan man evt. Justere.

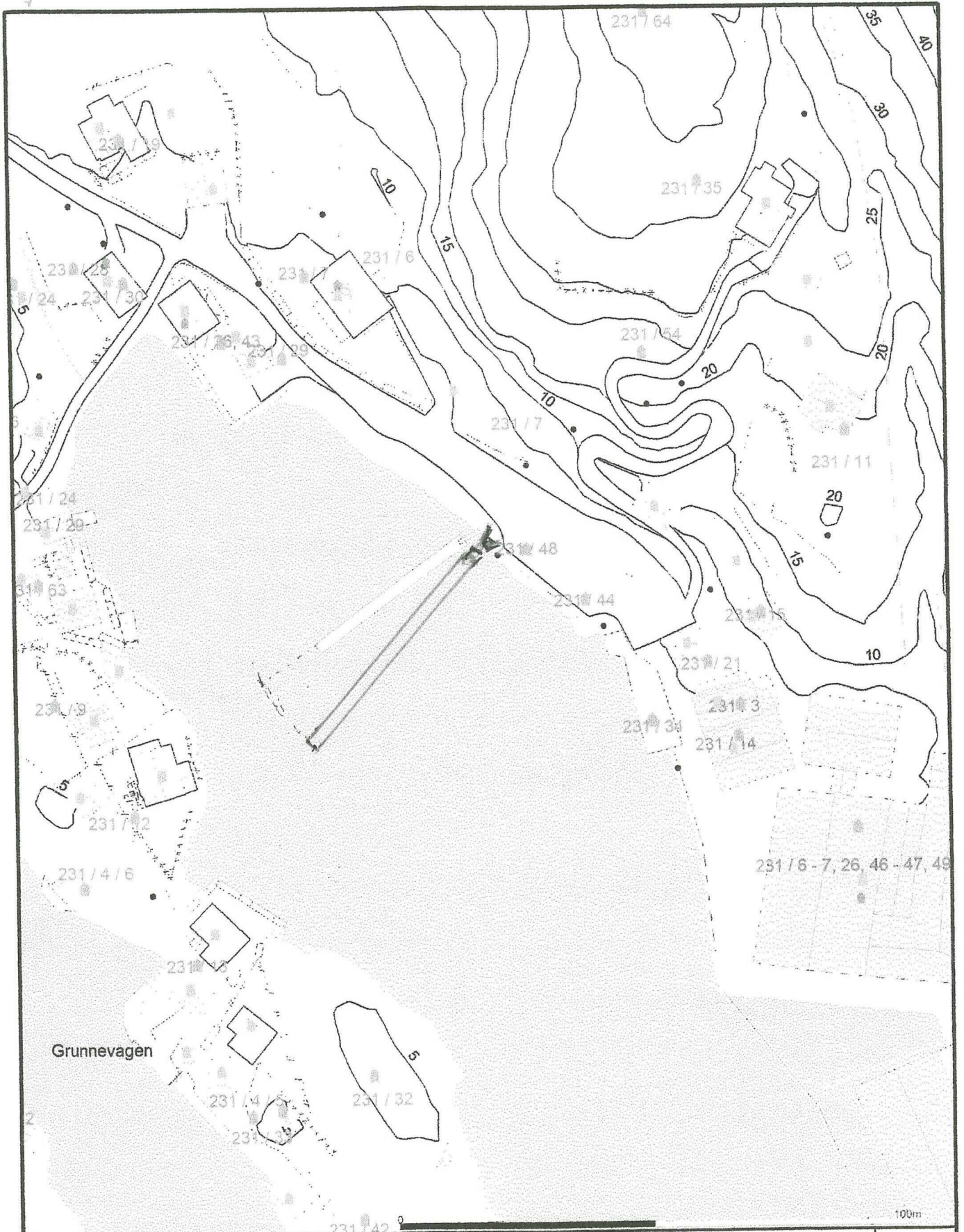
Ved dreining av flytebrygge må landgangens feste på kai endres litt.



Med hensyn til parkering har flere av båtlagets medlemmer parkering på eget område, og vi vil kunne tilby parkering innen gangavstand fra kaien for de av medlemmene som måtte ha behov for det. Ved utviding av antall båtplasser vil beboere i Bjørsvik bli prioritert.

Vennlig hilsen

Helge Blåsternæs





<p>Målte Grenser Registrerte Grenser Udefinert grenser Terrergrmalte grense Konstruert grensepunkt Bolg Bustad mte lignet</p>	<p>Varingshus Storre bustader Hytteferenus Garasje/uthus Industriager Andre bygg</p>	 <p style="text-align: center;">Lindås kommune Byggesak</p>	<p style="text-align: center;">N</p>  <p style="text-align: center;">Målestokk 1:1000</p>
<p>Belggenhet og høyder må oppfattes som orienterende. Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632) Høydesystem: (EPSG:)</p>			