
Fra: Kurt Terje Sjørnsen <kurt@deltabolig.no>
Sendt: fredag 24. mai 2019 12:50
Til: Tone Margrethe Bærland Furustøl
Kopi: Torgeir Sjørnsen
Emne: SV: Sak 18/3065 - gbnr 61/16 Skotsund SØKNAD om dispensasjon fra plankrav.

Hei

Viser til e-post datert 3.mai ang. tilleggsinformasjon og søker herved om dispensasjon fra plankravet.

Viktige omsyn bak plankravet er at veg, vann og avløp er ivaretatt.

Tiltaket består i å utvide eksisterende terrasse på en eiendom hvor det allerede er etablert en fritidsbolig.

Eiendommen er fraskilt hovedbruket og har sikret vei.

Forhold vedrørende vann og avløp blir ikke berørt av dette tiltaket.

Kan ikke se at dette tiltaket vil berøre hensyn som skal ivaretas.

Arealer:

Fritidsbolig	61,7 m ²
Målbar del av eksisterende terrasse: (148,4-96,6)=	51,8 m ²
Ny terrasse	34 m ²
Parkering på terreng 2 plasser	36 m ²
Total BYA	183,5 m²

Utrekning av grad av utnyttning: $Bebygd\ areal \times 100 / tomteareal = 183,5 \times 100 / 1005,5 = 18,25$

Dette gir en grad av utnyttning på 18,25 % BYA

Frittstående bod på 17,4 m² er ikke søknadspliktig og tiltakshaver ønsker ikke å bygge denne nå. Slik at den er ikke en del av regnestykket

Den vil kunne bli bygget uten at 20 % Bya blir overskredet.

Ta kontakt om dette er uklart eller det er behov for mer informasjon

Mvh

Kurt Terje Sjørnsen
Byggmester
Mobil: **90 13 95 38**

www.deltabolig.no



Fra: Tone Margrethe Bærland Furustøl <tone.furustol@lindas.kommune.no>

Sendt: 3. mai 2019 14.02

Til: kurt@deltabolig.no

Emne: VS: Sak 18/3065 - gbnr 61/16 Skotsund

Hei.

Viser til e-post av 03.05.19.

Frist for innsending av samla tilleggskumentasjon vert sett til **24.05.19**.

Med helsing

Tone Furustøl | rådgjevar byggesak

E-post: tone.furustol@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 54 01

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no



Fra: Tone Margrethe Bærland Furustøl

Sendt: fredag 3. mai 2019 13:58

Til: 'kurt@deltabolig.no'

Emne: Sak 18/3065 - gbnr 61/16 Skotsund

Hei.

Vi har gjennomgått dykkar søknad om legalisering av terrasse med søknad om dispensasjon frå pbl. §29-4 samt nabomerknad. Etter en førebels vurdering, er vi positiv til søknaden slik den ligg føre.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen 2011-2023 (KPA) sin arealdel er definert som fritidsbusetnad.

Før vi kan fatte vedtak, må ha ein kort tilbakemelding på:

1. Søknad om dispensasjon frå plankravet med ein kort grunngjeving. Viktige omsyn bak plankravet er om veg, vatn og avløp er stetta. Vi kan frita for naboavarsling av dispensasjonen då tiltaket er kjent for naboane.
2. Oppdatert arealregnskap med måleverdig areal samt opplyst %BYA.

Med helsing

Tone Furustøl | rådgjevar byggesak

E-post: tone.furustol@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 54 01

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no



LINDÅS KOMMUNE