



Kartverket

LINDÅS KOMMUNE
 FELLES POSTMOTTAK
 KVERNHUSMYRANE 20
 5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
- 3 JUN 2019	
Ark. saksnr. 14/1134	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Deres ref.:

Sak:
14521244

Dato:
29.05.2019

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2019/602242/200

Vedlagt følger bekreftet utskrift fra grunnboken over den/de aktuelle registerenheten(e), jf. forskrift om tinglysing § 17 fjerde ledd.

På vår nettside <http://seeiendom.kartverket.no> kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med vennlig hilsen
 Statens kartverk Tinglysing

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 141 Bnr: 72

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPLYSNINGER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Ingen hjemmelsdokumenter registrert

HEFTELSE

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA

2017/485921-1/200

09.05.2017 11.37

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1263 GNR:141

BNR:3

ELEKTRONISK INNSENDT

2019/602242-1/200

28.05.2019 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1

FORMÅL: Bolig

SAMEIEBRØK: 1/2

SNR: 2

FORMÅL: Bolig

SAMEIEBRØK: 1/2

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 141 Bnr: 72 Snr: 1

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2019/364086-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
27.03.2019 21.00 VEDERLAG: NOK 1 600 000
MAJO EIGEDOM AS
ORG.NR: 986 462 929
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1900/900091-1/51 **UTSKIFTING**
30.05.1900 over nedre og øvre Kvammens innmark og en del av utmarken
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/902561-1/51 **UTSKIFTING**
06.06.1904 over utmark og fjellbeiter unnder Kvamme nedre og øvre Kvamme
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/900117-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.12.1904 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:8
Bestemmelse om vannledning
Bestemmelse om vannrenne
samt til gnr. 141 og 142 rettigheter over vassdraget.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/900118-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.12.1904 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:9
Bestemmelse om vannrett
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1905/900117-1/51 **ERKLÆRING/AVTALE**
19.01.1905 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:8
Diverse rettigheter og forbehold
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1905/900127-1/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.03.1905 Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1924/900027-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
05.03.1924 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:11
Bestemmelse om båt/bryggeplass
Med hensyn til rettigheter til nøsttomter og veier, henvises til utskiftning av 03.06.1899.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1929/900326-1/51

06.05.1929

ERKLÆRING/AVTALE

Bestemmelse om regulering av innsjø/vann/elv
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1935/900046-1/51

28.03.1935

RETTIGHET

RETTIGHETSHAVER: ERDAL HANS / ERDAL BERTHA
LEIEAVTALE
BELØP: NOK 100
LEIE-TID: 25 ÅR, LEIE-FORLENGELSE: 10 ÅR
EN HOLME
BESTEMMELSER OM FORKJØPSRETT
MED FLERE BESTEMMELSER
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1949/1611-1/51

14.05.1949

**** TRANSPORT AV RETTIGHET**

FRA: LANGLIE KONRAD
TIL: ERDAL HANS / ERDAL BERTHA
OG JOHANNESSEN AGNETE

1959/4638-2/51

26.10.1959

**** NYE VILKÅR I LEIE****1939/3195-1/51**

29.11.1939

ERKLÆRING/AVTALE

Bestemmelse om vannledning
Vegvesenets betingelser vedtatt
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1951/2695-2/51

09.09.1951

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:21
Bestemmelse om vannrett
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1973/8311-1/51

08.11.1973

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:44
Bestemmelse om vannrett
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1983/320-1/51

12.01.1983

ERKLÆRING/AVTALE

Avtale vedrørende kanalisering m.v.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1988/2743-1/51

06.04.1988

RETTIGHET

RETTIGHETSHAVER: NORDHORDLAND TRAVLAG
LEIEAVTALE
LEIE-TID: 30 ÅR TIL 31.12.2018
GJELDER BRUK AV SKOGSVEI, LEIE KR 0,- M.V.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/364086-2/200

27.03.2019 21.00

**BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I VELFORENING/
HUSEIERFORENING**

OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/364214-1/200

27.03.2019 21.00

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 10 000 000
PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
ORG.NR: 920 058 817
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 141 Bnr: 72 Snr: 1

2019/364367-1/200

27.03.2019 21.00

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 800 000

PANTHAVER: KVAMME ASGEIR

F.NR: 260638

OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/364367-2/200

27.03.2019 21.00

**** PRIORITETSBESTEMMELSE**

VEKET FOR: PANTEDOKUMENT

2019/364214-1/200

GRUNNDATA**2019/602242-1/200**

28.05.2019 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1

FORMÅL: Bolig

SAMEIEBRØK: 1/2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 141 Bnr: 72 Snr: 2

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2019/364086-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
27.03.2019 21.00 VEDERLAG: NOK 1 600 000
 MAJO EIGEDOM AS
 ORG.NR: 986 462 929
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1900/900091-1/51 **UTSKIFTING**
30.05.1900 over nedre og øvre Kvammens innmark og en del av
 utmarken
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/902561-1/51 **UTSKIFTING**
06.06.1904 over utmark og fjellbeiter unnder Kvamme nedre og
 øvre Kvamme
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/900117-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.12.1904 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:8
 Bestemmelse om vannledning
 Bestemmelse om vannrenne
 samt til gnr. 141 og 142 rettigheter over vassdraget.
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/900118-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.12.1904 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:9
 Bestemmelse om vannrett
 Med flere bestemmelser
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1905/900117-1/51 **ERKLÆRING/AVTALE**
19.01.1905 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:8
 Diverse rettigheter og forbehold
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1905/900127-1/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.03.1905 Med flere bestemmelser
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1924/900027-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
05.03.1924 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:11
 Bestemmelse om båt/bryggeplass
 Med hensyn til rettigheter til nøsttomter og
 veier, henvises til utskiftning av 03.06.1899.
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 141 Bnr: 72 Snr: 2

1929/900326-1/51

06.05.1929

ERKLÆRING/AVTALE

Bestemmelse om regulering av innsjø/vann/elv
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1935/900046-1/51

28.03.1935

RETTIGHET

RETTIGHETSHAVER: ERDAL HANS / ERDAL BERTHA
LEIEAVTALE
BELØP: NOK 100
LEIE-TID: 25 ÅR, LEIE-FORLENGELSE: 10 ÅR
EN HOLME
BESTEMMELSER OM FORKJØPSRETT
MED FLERE BESTEMMELSER
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1949/1611-1/51

14.05.1949

**** TRANSPORT AV RETTIGHET**

FRA: LANGLIE KONRAD
TIL: ERDAL HANS / ERDAL BERTHA
OG JOHANNESSEN AGNETE

1959/4638-2/51

26.10.1959

**** NYE VILKÅR I LEIE****1939/3195-1/51**

29.11.1939

ERKLÆRING/AVTALE

Bestemmelse om vannledning
Vegvesenets betingelser vedtatt
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1951/2695-2/51

09.09.1951

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:21
Bestemmelse om vannrett
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1973/8311-1/51

08.11.1973

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:44
Bestemmelse om vannrett
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1983/320-1/51

12.01.1983

ERKLÆRING/AVTALE

Avtale vedrørende kanalisering m.v.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1988/2743-1/51

06.04.1988

RETTIGHET

RETTIGHETSHAVER: NORDHORDLAND TRAVLAG
LEIEAVTALE
LEIE-TID: 30 ÅR TIL 31.12.2018
GJELDER BRUK AV SKOGSVEI, LEIE KR 0,- M.V.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/364086-2/200

27.03.2019 21.00

**BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I VELFORENING/
HUSEIERFORENING**

OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/364214-1/200

27.03.2019 21.00

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 10 000 000
PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
ORG.NR: 920 058 817
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 141 Bnr: 72 Snr: 2

2019/364367-1/200

27.03.2019 21.00

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 800 000

PANTHAVER: KVAMME ASGEIR

F.NR: 260638

OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:72

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/364367-2/200

27.03.2019 21.00

** PRIORITETSBESTEMMELSE

VEKET FOR: PANTEDOKUMENT

2019/364214-1/200

GRUNNDATA**2019/602242-1/200**

28.05.2019 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 2

FORMÅL: Bolig

SAMEIEBRØK: 1/2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen

Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602544104

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
986462929	MAJO EIGEDOM AS		Lindåsvegen 154, 5916 ISDALSTØ

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1263	141	72

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1263	141	72	0	1	1 / 2	Boligseksjon	Nei	Nei
1263	141	72	0	2	1 / 2	Boligseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson
Lindås	Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø	

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn	Fødselsnr./Org.nr.	E-postadresse	
Oppgjørs Partner AS	917 994 854	Helge.Tronnes@oppgjors-partner.no	
Adresse	Postnummer	Poststed	Telefonnummer
Brygga 11, Tjuvholmen	2317	Hamar	92043329

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1263	Lindås	141	72	

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
986 462 929	Majo Egedom AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	1		13				25				37				49			
2	B	1		14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:		2		Nevner =		2													

Dato	Innsenderens underskrift
12.03.19	

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

12.03.19

Innsenderens underskrift

Helge Strømnes

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato KDALSTØ 02.04.19	Hjemmelshavers underskrift 	Gjenta navn med blokkbokstaver MAJO EIGEDOM AS V/MAGNUS JOHAN HELGESEN
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr. 1263	Kommunens navn LINDÅS	Gårdsnr. 141	Bruksnr. 72	Festenr.
Dato 30.04.19	Underskrift A.M. Gullbrå	Stempel Lindås kommune		

Dato 12.03.19	Innsenderens underskrift 
------------------	---

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

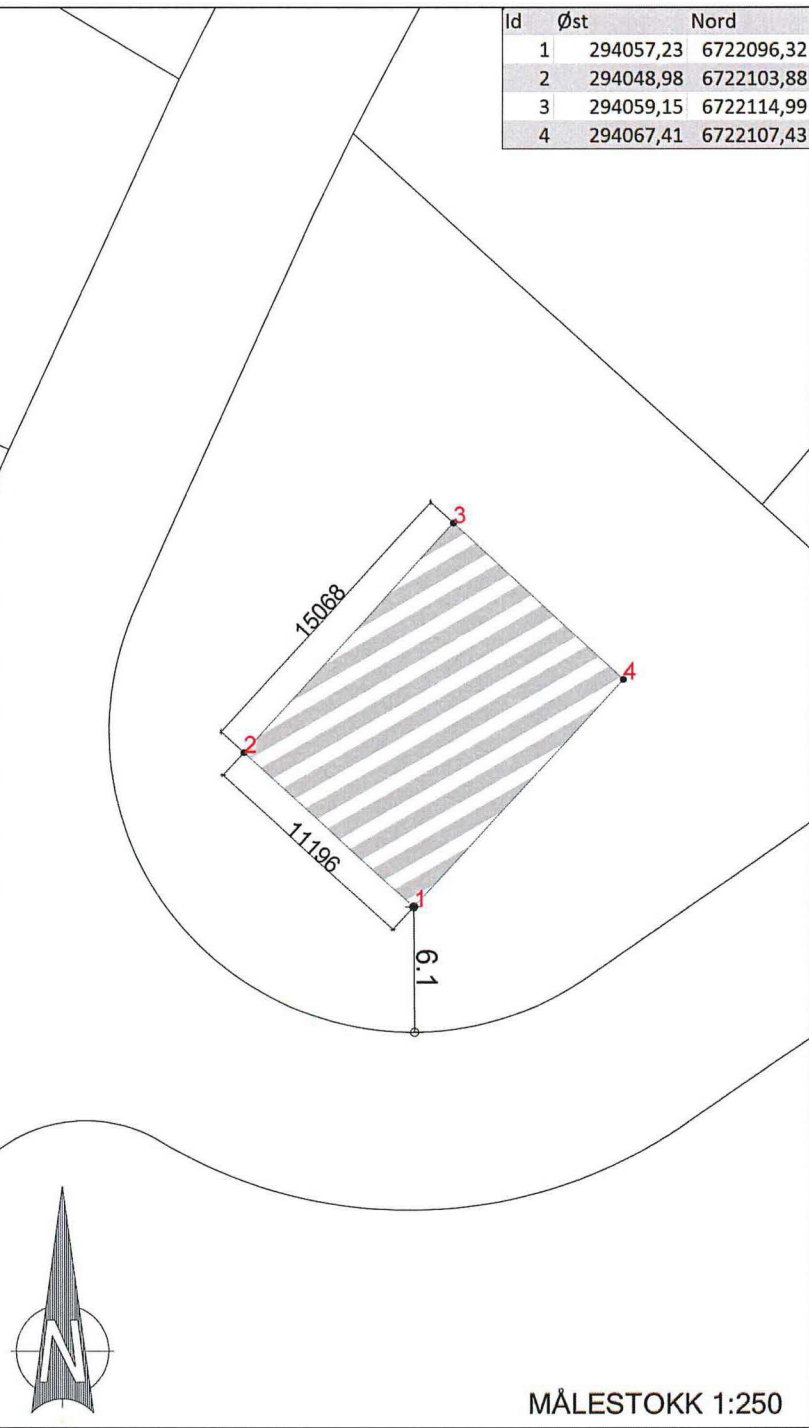
S.nr	Formål	Seksjonens formål		Sameiebrøk (teller)		Tilleggsareal		S.nr	Formål	Seksjonens formål		Tilleggsareal		S.nr	Formål	Seksjonens formål		Tilleggsareal							
		Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal			S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal			S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal						
61				85				109						133						157					
62				86				110						134						158					
63				87				111						135						159					
64				88				112						136						160					
65				89				113						137						161					
66				90				114						138						162					
67				91				115						139						163					
68				92				116						140						164					
69				93				117						141						165					
70				94				118						142						166					
71				95				119						143						167					
72				96				120						144						168					
73				97				121						145						169					
74				98				122						146						170					
75				99				123						147						171					
76				100				124						148						172					
77				101				125						149						173					
78				102				126						150						174					
79				103				127						151						175					
80				104				128						152						176					
81				105				129						153						177					
82				106				130						154						178					
83				107				131						155						179					
84				108				132						156						180					
Sum tellere:						Nevner =																			

Dato

12.03.19

Innsenderens underskrift

Steg & sønner



Id	Øst	Nord
1	294057,23	6722096,32
2	294048,98	6722103,88
3	294059,15	6722114,99
4	294067,41	6722107,43

TEGNFORKLARING

- Fargesymboler**
- Fasadeliiv utvendig kledning
 - Terrasser på bakken
 - Tomteareal/Grøntareal
 - Uteoppholdsareal
 - Gårdsplass og gangveier
 - Utvendig bindingsverk/upusset mur

- Hensynssoner (PBL § 12-6)**
- Frisikt

- Linjesymbol**
- Måle- og avstandslinje
 - Søknadspiktig Støttemur

- Punktsymbol**
- Senterpunkt tiltak
 - Hovedingang
 - Renovasjon

AREALREGNSKAP			
Tomteareal i m ²	1050,0	Tilleggsareal i m ²	0,0
Grad av utnyttning:	Prosent bebudd areal (% BYA)	Prosent bebudd areal (% BYA)	30
Boligbygning	176,0	Disseminerte Boligbygning	0,0
Åpent utnyttet areal	0,0	Disseminerte åpent utnyttet areal	0,0
Garagehus og boder	12,5	Disseminerte Garagehus og boder	0,0
Parkeareal	81,0	Disseminerte Parkeareal	0,0
Sum tomteareal	282,5	Disseminerte Parkeareal	0,0
Grad av utnyttning:	% - bebudd areal	282,5 m ² / 1050 areal	26,7 % OK

Koordinatsystem: EUREF89 UTM32
 Høydegrunnlag: NN2000
 Uttaksdato kart: 06.07.2018

Revisjonsbeviselse
 Prosjekt:
Tomannsbolig
 Prosjekteringsfase:
Byggemelding
 Arkitekt:



Tiltaleshaver:
Majo Eieendom AS
 Byggeplass:
Erstadveien
5911 Alversund
 Gr./Bor./Kommune:
141 72 Lindås

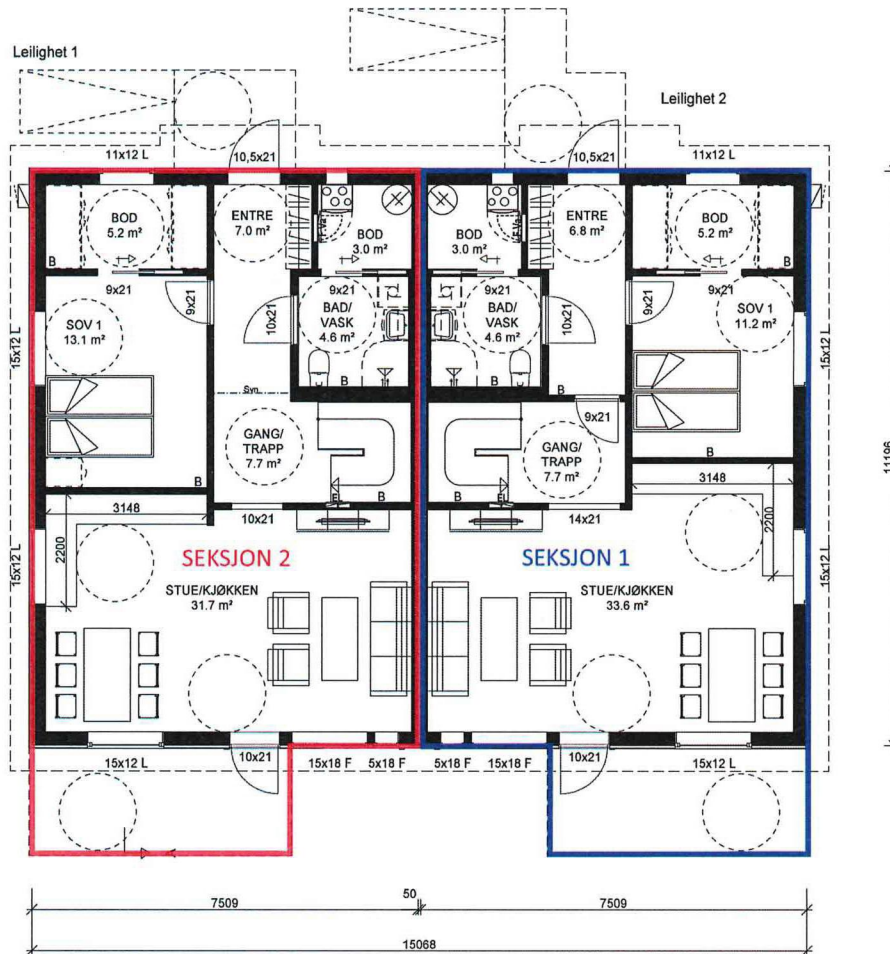
Type tegning:
SITUASJONSPLAN / STIKNINGSPLAN
 Prosjekt-saksnummer: **18325** Tegning nummer: **550** Rev: Målestokk: **1:500**

LEITE & HOWDEN
 ARKITEKT OG INGENIØRFONTOYDE
 Ekstern ref.: **23802006**
 Tegning dato: **10.10.18** Kontroll dato:
 Signatur: **KLS** Signatur:

Denne tegning er beskyttet etter lov om åndsverk av 12.05.1961 og må ikke benyttes uten skriftlig samtykke. ©

MÅLESTOKK 1:250

- A = Avstivende vegg
- B = Bærevegg
- L = Åpningsbart vindu
- F = Fast vindu
- L/F = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
- Syn = Synlig drager
- Skj = Skjult drager



"Prosjekt"
CHARON spes.

Div kundetilpasninger 29.11.18 KN B
Detailprosjektering 01.11.18 KN A

HOVEDPLAN 1.etg.

Tiltakshaver :
Majo Eigedom AS

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

MÅL 1 : 100

BoligPartner 18325
LEITE & HOWDEN

Dato 12.10.18 Sign.EAB

Byggeplass :
Erstadvegen, 5911 Alversund

Gnr: 141
Bnr: 72
Fnr:

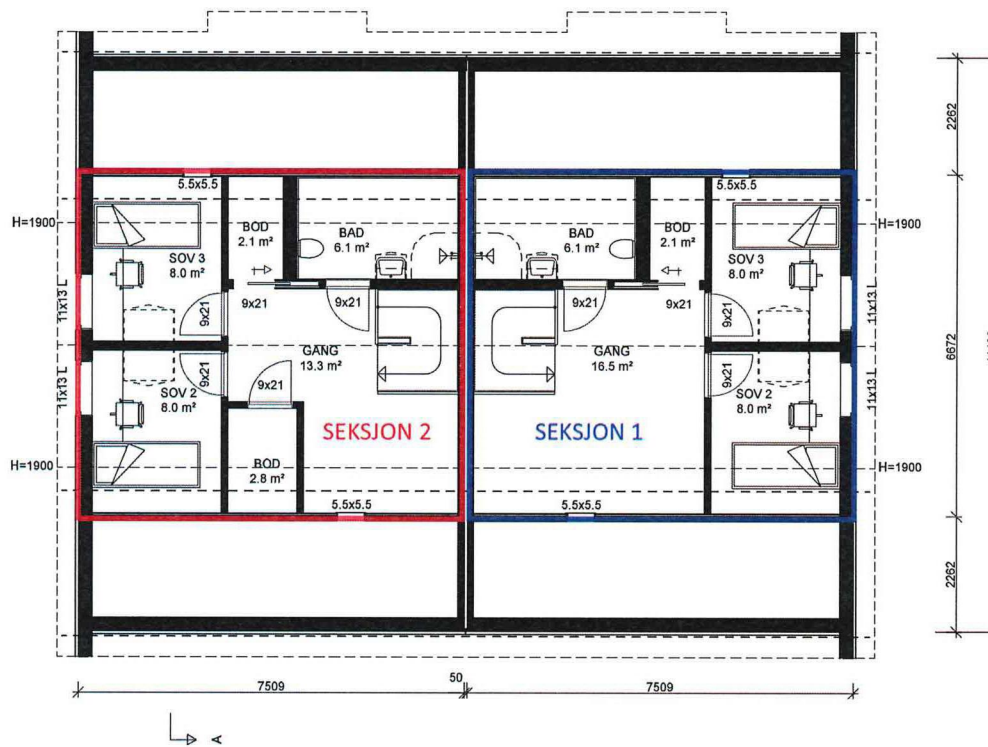
Pnr.:23802006

Tegnings Nr. — 502 B

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

TEGNINGEN ER NEDSKALERT FRA A3 TIL A4

- A = Avstivende vegg
- B = Bærevegg
- L = Åpningsbart vindu
- F = Fast vindu
- L/F = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
- svl--- = Synlig drager
- skj--- = Skjult drager



"Prosjekt"
CHARON spes.

Div kundetilpasninger 29.11.18 KN B
Detaljprosjektering 01.11.18 KN A

LOFTPLAN 2.etg.

Tiltakshaver :
Majo Eigedom AS

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

MÅL 1 : 100

BoligPartner 18325
LEITE & HOWDEN
ARHITEKTER OG INNRETNINGSARKITEKTER

Byggeplass :
Erstadvegen, 5911 Alversund

Gnr: 141
Bnr: 72
Fnr:

Dato 12.10.18 Sign.EAB

Pnr.:23802006

Tegnings Nr.
— 503 B

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

TEGNINGEN ER NEDSKALERT FRA A3 TIL A4



Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/1134 - 19/15657

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no

Dato:
22.05.2019

Melding til tinglysing- seksjonering gbnr 141/72

Vedlagt melding til tinglysing med vedlegg for seksjonering av gbnr 141/72 i Lindås kommune.

Med helsing

Anngunn Marie Gullbrå
Avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Melding til tinglysing- seksjonering 141_72
Vedlegg til tinglysing seksjonering gbnr 141_72

Mottakarar:

Kartverket Tinglysing

Postboks 600
Sentrum

3507

HØNEFOSS

