

25. mars 2019

Lindås kommune  
Avd. byggesak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Katem Byggtjenester AS  
Råtun 45c  
5239 Rådal

Deres. Ref:	Vår ref:	Dato:
Per Sveinar Morsund	Asbjørn Skage	25. mars 2019

## **Beskrivelse vedrørende søknad om utvidelse av hytte ved gnr. 235, bnr. 2 i Lindås kommune**

Det er ønske om tillatelse om påbygg av fritidseiendom ved gnr. 235, bnr. 2 i Lindås kommune.

Tiltakshaver: Petter Berge.

### **1. Planstatus:**

Eiendommen er regulert for fritidsboliger, jf. Arealplan Lindås kommune.

### **2. Nabovarsel:**

Tiltaket blir nabovarslet i henhold til naboliste mottatt av Lindås kommune.

### **3. Dispensasjon:**

Tiltaket er avhengig av 2 stk. dispensasjoner:

1. Det søkes dispensasjon om mindre utvidelse av hytte i LNF område.
2. Det søkes dispensasjon da tomt grenser mot sjø.

### **4. Utnyttelsesgrad:**

Tiltaket har et samlet BTA på 78,7m<sup>2</sup> i 1. etg som inkluderer nytt tilbygg, og underetasjen har et samlet BTA på 28,8m<sup>2</sup>. Underetasje er råkjeller og uisolert areal. Dette er innenfor 120m<sup>2</sup> BTA, jf. Reguleringsplan som gjelder for området. Dette gir en samlet utnyttelsesgrad av tomt på 6,6%.

### **5. Avkjørsel og vei:**

Tiltak som søkes inn berører/endrer ikke avkjøringsplan eller tilkomst for tomten samt omkring liggende hytter, naust og tomter.

**6. Andre forhold:**

Nytt tilbygg føres opp i en etasje. Tak konstruksjon er saltak med takvinkel på 28 grader. Det søkes om utvidelse av hytten med et soverom til, dette medfører flytting av kjøkken som vist på ny planskisse slik at soverom ligger samlet.

Dersom det er behov for ytterligere informasjon vedr. saken, ta kontakt på tlf. eller e-post for raskt svar.

Mvh for Katem Byggtjenester AS

Asbjørn Skage


Råtun 45c

5239 Rådal

TLF: 902 63 376 / e-post: [a.skage@yahoo.no](mailto:a.skage@yahoo.no)

Bergen, 25. mars 2019

Ansvarlig søker:.....



ASBJØRN SKAGE