



Fylkesmannen i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/1151 - 19/17408

Saksbehandlar:  
Knut Bjørnevoll  
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:  
04.06.2019

## Oversender søknad om dispensasjon og arealoverføring til uttale og handsaming etter jordlova - gbnr 40/2, 40/45 og 40/62 Hodneland

**Tiltak:** Dispensasjon og arealoverføring  
**Byggjestad:** Gbnr: 40/2  
**Tiltakshavar:**  
**Ansvarleg søkjar:** Jorunn Sjønnessen Hodneland

### Saka gjeld

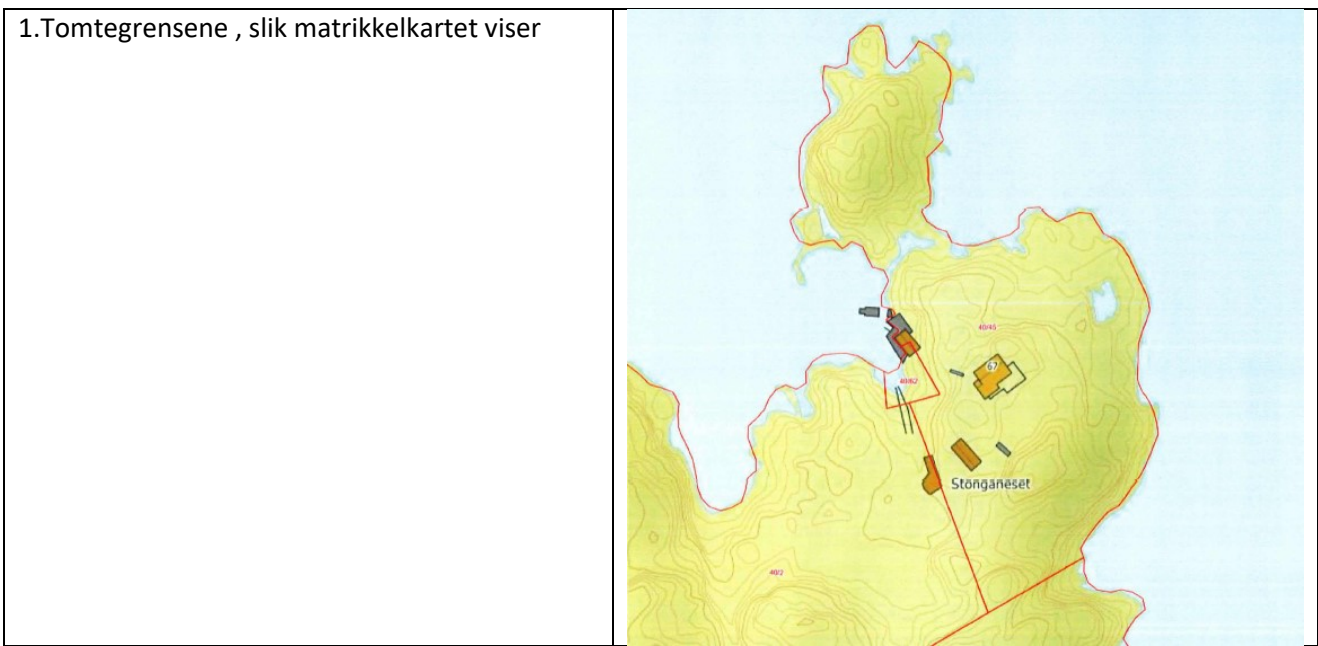
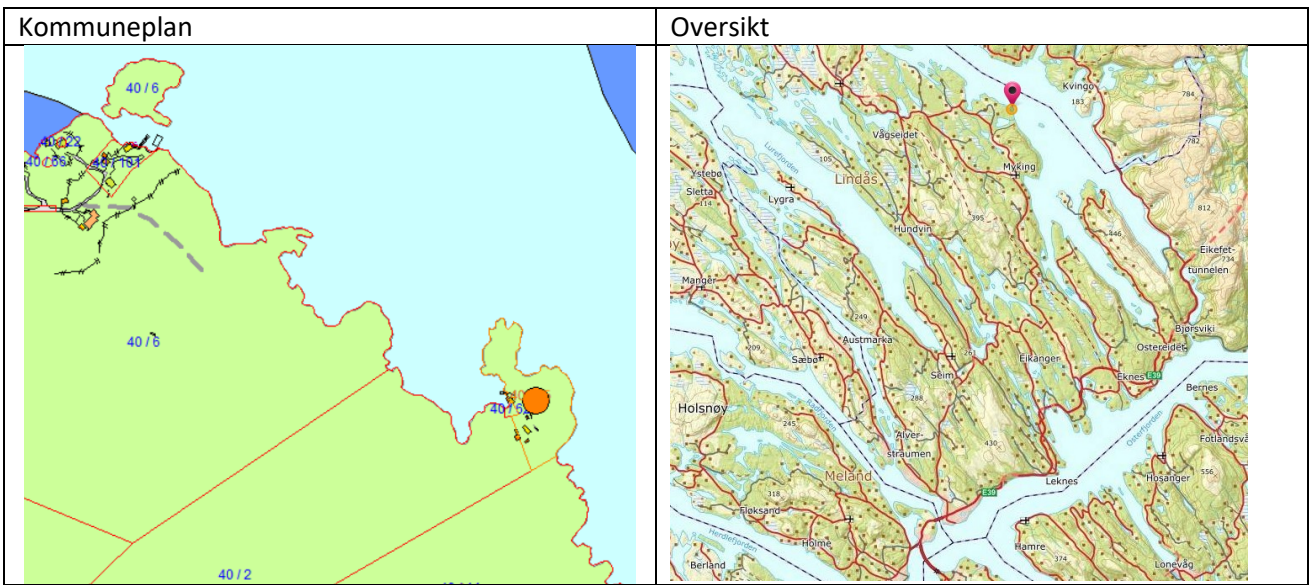
søknad om overføring av areal på ca 6000 m<sup>2</sup> frå landbrukseigedom til hytteeigedom og nausteigedom. Bakgrunnen for søknaden er at eigedomskartet viser feil grenser i forhold til det som er skildra i skylddeling, og at bygningar på gbnr 40/45 og 40/62 ligg delvis utanfor tomtegrensene for dei to eigedommane.

### Planstatus

Arealet ligg i uregulert område innanfor det som i *Kommuneplan 2011-2023* sin arealdel er definert som LNF. Tiltaket må ha dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen og byggeforbode i strandsona etter Pbl § 1-8.

### Forholdet til naboar

Søknad om løyve til tiltak er nabovarsla. Det har ikkje komme merknader.





2. Blå grenselinje , rekonstruert etter skylddelinga. Det er søkt om arealoverføring av alt arealet på neset nordafor denne linja.



3. Omsøkte grenser, etter arealoverføring



<p>4. Utviding av gbnr 40/62 med 134 m<sup>2</sup>, for å få nauset innafor tomtegrensa</p>	
<p>5. Utviding av Gbnr 40/45 mot vest med 256 m<sup>2</sup>, for å få uthuset innafor grensa</p>	

**Frist**

Før kommunen handsamar dispensasjonssøknaden, vert saka sendt til kommunale og regionale planstyresmakter til uttale. Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Dette brevet er også oversending av søknad til handsaming etter jordlova

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll  
saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om arealoverføring - gbnr 40/2 - 40/45 og 40/62 Hodneland  
Dispensasjonssøknad  
Nabovarsel med kvittering  
Kart

**Kopi til:**

Advokatfirmaet Høgseth DA	Litleåsvegen 41	5132	NYBORG
Jorunn Sjønnessen Hodneland	Hodneland 126	5957	MYKING

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Vestland Lindås kommune Landbruksavdelinga	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------------------------------------------	--------------	------	-----------