

Arebo AS

Måkeveien 19, 3209 Sandefjord
Foretaksnr.: 935 300 622 MVA
Bankgironr.: 9488.05.05860
Telefon : 33 45 88 75
Mobil : 91 34 31 05
E-post : arebo@sfbjbb.net

Lindås kommune
Plan, bygg og eiendom
Kvernhusmyrane 41
5914 ISDALSTØ

postmottak@lindas.kommune.no

Sandefjord, den 03.06.2019

Tiltak : Påbygg, ny 2. etasje på midlertidig Eikanger skule.
Tiltakshaver : Lindås kommune, Kvernhusmyrane 41, 5914 Isdalstø.
Kontaktperson: : Renate Fossdal Tveiten, mob. 932 43 336, e-post; renete.fossdal.tveiten@lindas.kommune.no
Byggeplass : Fyllingsnesvegen 350, 5913 Eikangervåg.
Gnr/Bnr, Kommune : 213/6, Lindås kommune.
Hovedentreprenør : Expandia Moduler AS, Bruveien 12, 3055 Krokstadelva.
Kontaktperson : Runar Heistad, mob. 95 25 58 50; e-post; runar.heistad@expandia.no
Ansvarlig søker : Arebo AS, Måkeveien 19, 3209 Sandefjord.
Kontaktperson : Kjell Fredriksen, mob. 91 34 31 05; e-post; arebo@sfbjbb.net

Søknad om tillatelse til tiltak. Ett-trinns søknadsbehandling

På vegne av tiltakshaver overendes herved søknad om tillatelse til tiltak basert på pbl § 20-1j, for påbygg med ny 2. etasje på midlertidig Eikanger skule, og med utøking av brukstiden med 5 år.

Vedlegg

- 5174 - Søknad om tillatelse til tiltak.
- A-1 Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon.
- C-1 Opplysninger gitt i nabovarsel.
- C-2 Kvittring for nabovarsel.
- D-1 Situasjonsskart, datert 08.05.2019.
- E-1 Plantegning.
- E-2 Fasadetegning.
- E-3 Brann- og rømningsplan.
- E-4 Ventilasjonstegning.
- G-1 Erklæring om ansvarsrett PRO for Arebo AS.
- G-2 Erklæring om ansvarsrett UTF for Expandia Moduler AS.
- G-3 Erklæring om ansvarsrett PRO for Asplan Viak AS.
- G-4 Kontrollerklæring med sluttrapport KON-brann for Q Rådgivning AS.
- G-5 Erklæring om ansvarsrett UTF for Lindås Rør og Sanitær AS.
- G-6 Gjennomføringsplan, 520-1.
- Q-1 Luftberegningsskjema.
- Q-2 Brannkonsept utarbeidet av Asplan Viak AS.

Tiltakets areal

	BTA	BRA
• 1. etasje (bestående)	: 263,4 m ²	: 245,1 m ²
• 2. etasje (nytt påbygg)	: 263,4 m ²	: 245,1 m ²
• Sum (bestående og nytt)	: 526,8 m ²	: 490,2 m ²

Tiltakets høyde

- Innvendig fri romhøyde : 2,7 m
- Fri høyde i korridor, ca. : 2,4 m
- Fra ok terreng til ok tak, ca. : 6,9 m

Tiltaket omfatter

Tiltaket omfatter påbygg med ny 2. etasje på eksisterende skolepaviljong og utøking av brukstiden med 5 år. Det vil bli montert personheis til ny etasje og to uavhengige utvendige trapper til det fri. Etasjen vil omfatte tre klasserom, to grupperom, rengjøringsrom, fire WC, HC-WC og fastmonterte garderobeskap i entre.

Formål

Formål er videreføring av drift og undervisning som nåværende permanent skole, som i mellomtiden skal rives og gjenoppbygges.

Beskrivelse av tiltaket

Tiltaket består av fabrikkproduserte byggmoduler, prosjektert og produsert i samsvar med TEK 10. Tekniske installasjoner som sanitær- og ventilasjonsanlegg er montert på forhånd. Tiltaket er fra før (1. etasje) montert på justerbart bæresystem, ca. 0,3 m over avrettet grunn/terreng uten støpte fundamenter. Mellom underkant gulv og overkant terreng er det full gjennomlufting. Radonundersøkelse/tiltak er av den grunn ikke relevant.

Tilrettelegging for yrkeshemmede - Universell utforming

Tiltaket er tilgjengelig for funksjonshemmede (rullestolbrukere) med trinnfri adkomst til 1. etasje med maks. stigning 1:15. Til 2. etasje via personheis. Hver etasje har HC wc og ordinære toaletter. Dører har fri bredde 0,9 m (10M) m/maks. 25 mm høye terskler og med kontrastfarget omramning eller dørblader. Hovedinngangsdører har fri bredde 1,0 m (11M). Tiltaket har brannalarmanlegg og tilfredsstillende rømningsveier, hvorav rømningsveier sammen med sikkerhetsutstyr vil bli merket med skilt, symboler og tekst.

Parkering inn- og utkjøring fra eiendommen

Parkering inn- og utkjøring fra eiendommen blir uendret.

Arbeidstilsynet

Søknad er samtidig sendt til Arbeidstilsynet. Samtykke vil omgående bli oversendt når det foreligger.

Nabovarsling

Naboer ble varslet rekommandert 09.05.2019. Ingen anmerkninger er mottatt pr. d.d.

Tiltakshaver håper på positiv saksbehandling og snarlig tillatelse til tiltak (IG).

Med vennlig hilsen

Arebo AS

.....
Kjell Fredriksen

Kopi : Lindås kommune, v/Renate Fossdal Tveiten, e-post; renate.fossdal.tveiten@lindas.kommune.no
: Expandia Moduler AS, v/Runar Heistad, e-post; runar.heistad@expandia.no
: Expandia Moduler AS, v/Eva Beate Svingen, e-post; eva.beate.svingen@expandia.no
: Expandia Moduler AS, v/Fredrik Bjørling, e-post; fredrik.bjorling@expandia.no