

# Søknad om seksjonering

<b>Tinglysingsrekvierten (kommunen)</b>		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn Lindås	Kommunens adresse Kvernhusmyrane 41, 5914 Isdalstø	Kontaktperson

<b>1. Opplysninger om innsenderen</b>			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Seim eiendomsutvikling AS	Fødselsnr./Org.nr. 997 346 785	E-postadresse bente@seimbygg.no	
Adresse Nesbrekka 28	Postnummer 5912	Poststed Seim	Telefonnummer 99042067

<b>2. Opplysninger om eiendommen</b>				
Kommunenr. 1263	Kommunens navn Lindås	Gårdsnr. 172	Bruksnr. 201	Festenr.

<b>3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))</b>		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
997 346 785	Seim Eiendomsutvikling AS	1/1

<b>4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)</b>																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
<b>Seksjonsnummer</b>	<b>Seksjonens formål</b> B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				<b>Samelebrøk (teller)</b> Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				<b>Tilleggsareal</b> Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3	B	1	B	15				27				39				51			
4	B	1	B	16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 4				Nevner = 4															

Dato 22/2-19	Innsenderens underskrift Bente Skore Seo
-----------------	---



### 5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameiere.

### 6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a)  hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d)  seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e)  seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspiktige tiltak i eksisterende bygg
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i)  det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

### 7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

22/2-19

Innsenderens underskrift

Bente Skarv Seo -




**8. Vedlegg som skal følge søknaden**

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

**9. Innsendte plantegninger**

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

**10. Underskrifter**


Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
SEIM 22.02.2019		Seim Eiendomsutvikling, Bente Skare Seim
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

**11. Kommunens saksbehandling**

- a)  Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b)  Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

**12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):**

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
Dato	Underskrift	Stempel		

Dato 22/2-19	Innsenderens underskrift 
-----------------	--



#### 4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

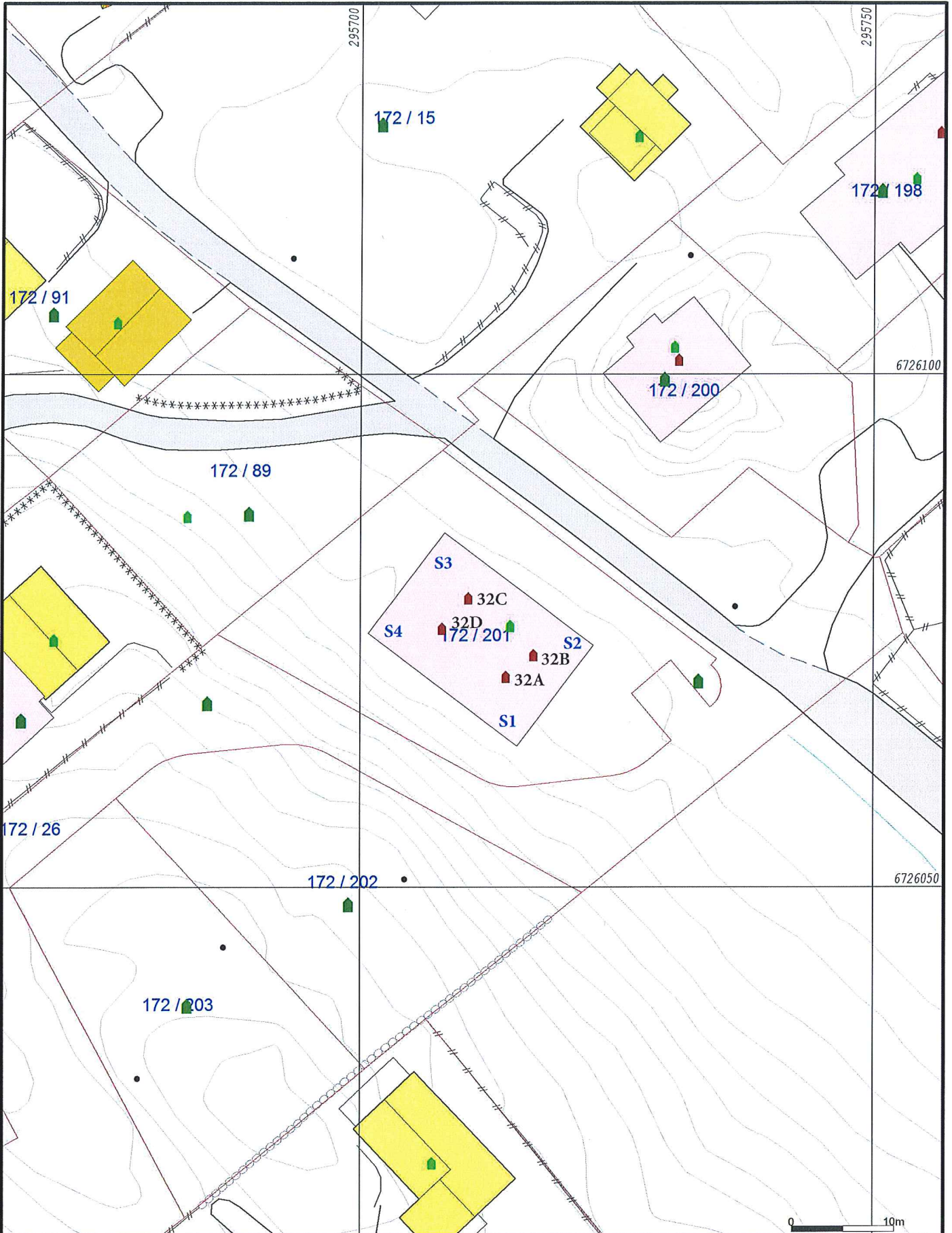
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

S.nr	Formål	Seksjonens formål		Sameiebrøk (teller)		Tilleggsareal													
		Brøk (teller)	Tilleggsareal	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal										
				85				109				133				157			
				86				110				134				158			
				87				111				135				159			
				88				112				136				160			
				89				113				137				161			
				90				114				138				162			
				91				115				139				163			
				92				116				140				164			
				93				117				141				165			
				94				118				142				166			
				95				119				143				167			
				96				120				144				168			
				97				121				145				169			
				98				122				146				170			
				99				123				147				171			
				100				124				148				172			
				101				125				149				173			
				102				126				150				174			
				103				127				151				175			
				104				128				152				176			
				105				129				153				177			
				106				130				154				178			
				107				131				155				179			
				108				132				156				180			
Sum tellere:				Nevner =															

Dato \_\_\_\_\_ Innsenderens underskrift \_\_\_\_\_







	Målte Grenser		Våningshus
	Registrerte Grenser		Større bustader
	Udefinert grense		Hytte/feriehus
	Terrengmålte grense		Garasje/uthus
	Konstruert grensepunkt		Industri/lager
	Bolig		Andre bygg
	Bustad m/leilighet		

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)

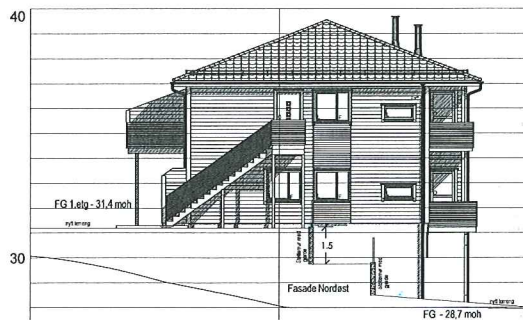
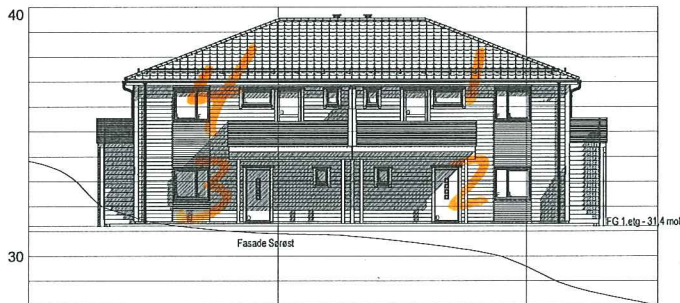
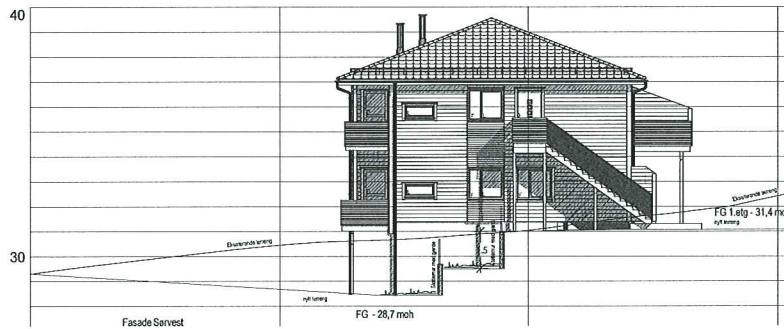
Dato: 2019.05.28  
 Sign: lili

Lindås kommune  
 Geodata avdeling

Målestokk  
 1:500



# FUGLEVIKVEGEN



A 28.01.2019 RS Endret kjeller og leiligheter  
 Rev. Date: Sign. Beskrivelse:

## BYGGESØKNADSTEGNINGER FASADER

TILTAKSHAVER:  
 SEIM BYGG AS  
 NESBREKKA 28  
 5912 SEIM

TILTAK:  
 4MS bolig  
 BK2  
 SJØVOLD LINDÅS KOM. G.NR: B.NR:  
 172 202

LEVERANDØR:  
 SEIM BYGG AS  
 NESBREKKA 28  
 5912 SEIM

ANSVNLIG PROSJEKTERENDE:  
 DAKARK AS

ARKFORMAT:  
 A3

## BYGGMANN®

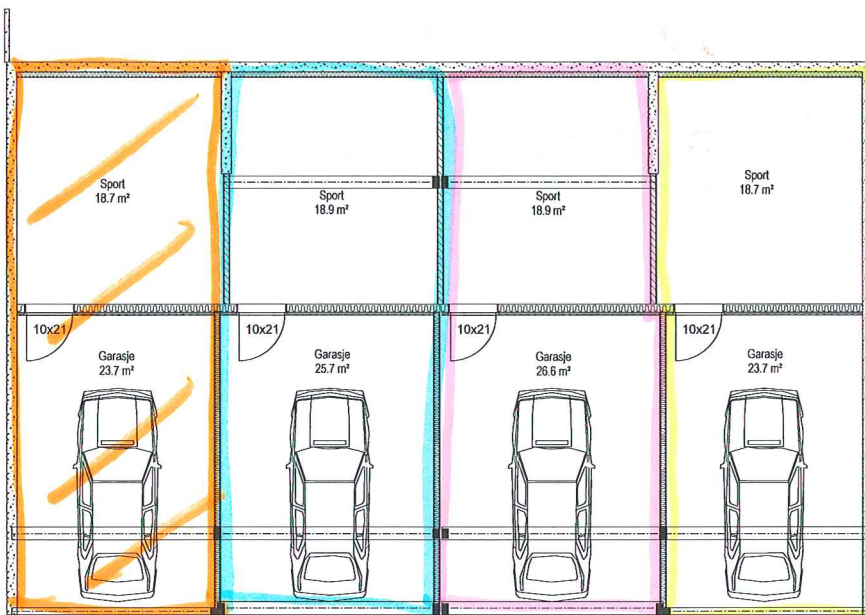
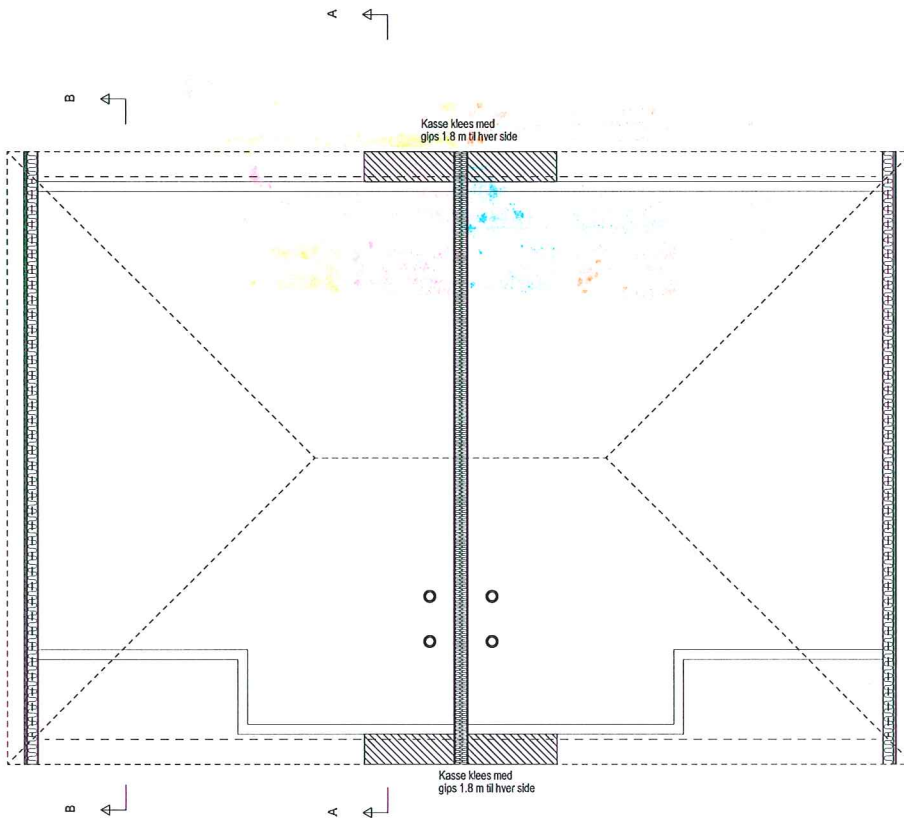
MÅL: 1:200  
 PROSJEKT  
 BG AS: 4004-18

DATO: 25.01.2019 INT. PROSJEKT:  
 TEGNER: RS Orig. nr.: 976598407

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS  
 TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS

www.byggmann.no ARK: 501





T1 T2 T3 T4

	BR2	BT1	BT2	BR3	BR4	BR5
1. Etage	82.2 m²	81.8 m²	82.2 m²	82.2 m²	82.2 m²	82.2 m²
2. Etage	82.2 m²	81.8 m²	82.2 m²	82.2 m²	82.2 m²	82.2 m²
3. Etage	82.0 m²	81.8 m²	82.0 m²	82.0 m²	82.0 m²	82.0 m²
4. Etage	184.9 m²	192.7 m²	184.9 m²	184.9 m²	184.9 m²	184.9 m²
Kjeller	513.5 m²	559.9 m²	513.5 m²	513.5 m²	513.5 m²	513.5 m²
Sum	513.5 m²	559.9 m²	513.5 m²	513.5 m²	513.5 m²	513.5 m²

A 28.01.2019 RS Endret kjeller og leiligheter  
 Rev Dato: 28.01.2019 Sign: RS Beskrivelse: Endret kjeller og leiligheter

**BYGGESØKNADSTEGNING  
 KJELLER OG TAKPLAN**

TILTAKSHVER:  
 SEIM BYGG AS  
 NESBREKKA 28  
 5912 SEIM

TILTAK:  
 4MS bolig  
 BK2  
 SJØVOLD LINDÅS KOM. G.NR: 172 B.NR: 202

**BYGGMANN**

MÅL: 1:100  
 PROSJEKT EG AS: 4004-18

LEVERANDØR:  
 SEIM BYGG AS  
 NESBREKKA 28  
 5912 SEIM

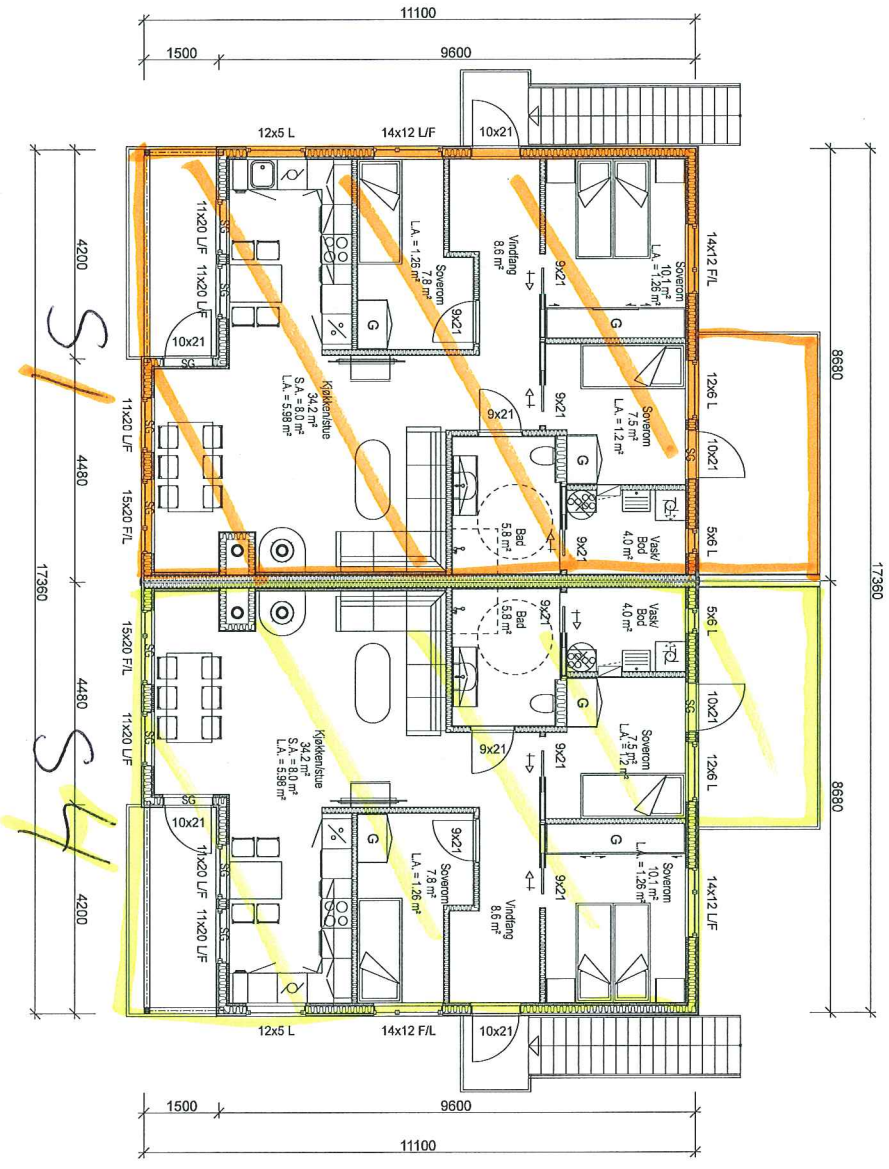
ANSVAGLIG PROSJEKTERENDE:  
 DAKARK AS

ARKIFORMAT: A3  
 DATO: 25.01.2019  
 TEGNER: RS  
 INT. PROSJEKT: 976598407  
 Orig. nr.: 976598407

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDET UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS  
 TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS

www.byggmann.no  
 503





Sum	BRA	BTA	BVA	P-rom	S-rom
2. Etg. del 1	82,3 m <sup>2</sup>	91,8 m <sup>2</sup>	82,3 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
2. Etg. del 2	82,3 m <sup>2</sup>	91,8 m <sup>2</sup>	82,3 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
1. Etg. del 1	82,0 m <sup>2</sup>	91,8 m <sup>2</sup>	82,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
1. Etg. del 2	82,0 m <sup>2</sup>	91,8 m <sup>2</sup>	82,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
Kjeller	184,8 m <sup>2</sup>	192,7 m <sup>2</sup>	238,0 m <sup>2</sup>	1328,6 m <sup>2</sup>	1357,7 m <sup>2</sup>
Sum	513,5 m <sup>2</sup>	599,9 m <sup>2</sup>	238,0 m <sup>2</sup>	1328,6 m <sup>2</sup>	1357,7 m <sup>2</sup>

A 28.01.2019 RS Endret kjeller og leiligheter  
 Rev. Dato: Sign. Beskrivelse:

**BYGGESØKNADSTEGNING**  
**2. ETG**

TILTAKSHAVER:  
 SEIM BYGG AS  
 NESBREKKA 28  
 5912 SEIM

LEVERANDØR:  
 SEIM BYGG AS  
 NESBREKKA 28  
 5912 SEIM

TILTAK:  
 4MS bolig  
 BK2  
 SJØVOLD LINDÅS KOM.

G.NR: B.NR:  
 172 202

ANSVNLIG PROSJEKTERENDE:  
 DAKARK AS

ARKFORMAT:  
 A3

**BYGGMANN**

MÅL: 1:100

PROSJEKT B.GAS: 4004-18

DATO: 25.01.2019

INT. PROSJEKT.

TEGNER: RS

Org nr.: 976598407

www.byggmann.no

ARK: 505



TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRSELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS  
 TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS





A	28.01.2019	RS	Endret kjeller og leiligheter
Rev	Dato	Sign	Beskrivelse

**BYGGESØKNADSTEGNING**  
1. ETG

TILTAKSHAVER:  
SEIM BYGG AS  
NESBREKKA 28  
5912 SEIM

TILTAK:  
4MS bolig  
BK2  
SJØVOLD LINDÅS KOM.  
G.NR. B.NR.  
172 202

LEVERANDØR:  
SEIM BYGG AS  
NESBREKKA 28  
5912 SEIM

ANSVNLIG PROSJEKTERENDE:  
DAKARK AS  
ARKFORMAT:  
A3



MÅL: 1:100  
PROSJEKT BGAS: 4004-18

DATO: 25.01.2019  
INT. PROSJEKT.  
TEGNER: RS  
Orig. nr.: 976598407

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS  
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS

www.byggmann.no  
504



