

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON****For tiltak på følgende eiendom:**

Gnr: 1263

Bnr: 188

F.nr: 512

S.nr: 0

Adresse: Røsvikdalen 57, 5914, Isdalstø

Søknaden innsendes av :Tiltakshavers navn: **Ilja Baklanovas / Renata Baklanove**Tiltakshavers adresse: **Røsvikdalen 57, 5914, Isdalstø**Kontaktperson: **Ilja Baklanovas / Renata Baklanove**Telefon dagtid: **99283078 / 97038070** Epost-adresse: **baklanov@live.com****Jeg / vi søker om dispensasjon fra:** (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
- Planens navn: **Felt E Såta**
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggteknisk forskrift (TEK17)
- Annet
- Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

- Vi planlegger å bygge en liten utesauna som ligger tett på nabogrense av 1263/188/513. Vi søker om dispensasjon om å bygge med avstand mellom nabogrenselinje på c. 0.3 m. Naboene av 1263/188/513 Lene T. Grosås og Oscar A. Thorsheim bekrefter samtykke.
- Siden eiendommen ligger innfor utnyttingsgraden søker vi om dispensasjon til den nye bygningen som er c. 22 m².

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel *bygge garasje, bruksendring del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.*)

Vi skal bygge en liten utesauna med elektrisk ovn for egen bruk. Mål: 5,6 x 3,6 m, høyde 2,55 m. Utesauna sin konstruksjon er enkel treverk uten permanent fundament.

Jeg / vi søker om :

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

DISPENSASJON**Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:** (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

I forhold til nåværende bygninger på vår tomt finnes det ikke en annen plass som tillater å bygge utesauna. Den planlagte plassering passer best for å tilfredsstille estetisk utsikt av hele enhet. I tillegg har vi pr dagens dato eksisterende allerede gjerde på nabogrense, og det passer perfekt med at nybygg fra naboside skal se ut som den var før. Fasade skal ha samme farge som vårt hus og visuelt vil integreres fint.

I framtida planlegger vi å demontere halvdel av nå eksisterende terrasse på 40 m2 og etablere gressplen. Det ville redusere utnyttingsgraden.

Signatur(er):

T. Baklanovas, 31 mai 2019

Dato og underskrift
tiltakshaver



.....
Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	Ja	
Tegninger	Ja	
Situasjonsplan	Ja	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		Nei
Andre vedlegg: Bygge fasade	Ja	
Andre vedlegg: Naboerklæring (1263/188/513)	Ja	