

LINDÅS KOMMUNE
FELLES POSTMOTTAK
KVERNHUSMYRANE 20
5914 ISDALSTØ
NORGE

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
- 5 JUN 2019	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode



Dykkar ref.:
13/310-19/16812

Sak:
14536924

Dato:
03.06.2019

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2019/618388/200

Vedlagt følger stadfesta utskrift frå grunnboka over den/dei aktuelle registereininga(ne), jf. forskrift om tinglysing § 17 fjerde ledd.

På vår nettside <http://seeiendom.kartverket.no> kan du sjå kva som er tinglyst på eigedomar og burettslagsandelar.

Med venleg helsing
Statens kartverk Tinglysing

Kommune: 1263 LINDÅS
Gnr: 137 Bnr: 504

Stadfesta grunnboksutskrift

HEIMELSOPPLYSNINGAR

Rettshavarar til eigedomsrett

2019/618388-1/200	HEIMEL TIL EIGEDOMSRETT
31.05.2019 21.00	VEDERLAG: NOK 0
	SOMMERRO PANORAMA AS
	ORG.NR: 997 431 901

HEFTE

Dokument frå den manuelle grunnboka er ikkje overførde til dette grunnboksbladet dersom me har rekna med at dei berre har historisk verdi, eller dersom dei handlar om grensene og arealet til ein eigedom.

Servituttar tinglyste på avgjevareigedomen før frådelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringar, er ikkje overførde. Desse servituttane finn du på grunnboksbladet til avgjevareigedomen. For festeeigedomar gjeld det same for servituttar som er eldre enn festekontrakten.

Ingen hefte registrert

GRUNNDATA

1991/72-1/51	REGISTRERING AV GRUNN
04.01.1991	DENNE MATRIKKELEININGA OPPRETTA FRÅ: KNR:1263 GNR:137
	BNR:97
	MÅLEBREV - 171 M2.

For eventuelle utleggs- og arrestforretningar, samt atterhald tatt ved avhending, som vert tinglyst same dag som andre frivillige rettsstiftingar, gjeld særskilde prioritetsreglar, sjå tinglytingslova § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Rekvirent iht. følgebrev/
rekvirent ikke oppgitt:

935084733

org.nr./fødselsnr.

Skøyte¹⁾

Returnér til Sommerro Panorama AS	
Adresse Osterfjordvegen 124	
Postnr. 5914	Poststad Isdalstø
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. 997431901	Ref.nr.

Plass for tinglysingsstempel TINGLYST DOKUMENTNR.: 618 388 31 MAI 2019 STATENS KARTVERK
--

Opplysningane i felt 1-6 vort registrerte i Grunnboka

1. Eigedomen(ane)²⁾					
Kommunenr. 1263	Kommunenamn Lindås	Gnr. 137	Bnr. 504	Festenr.	Seksjonsnr. Ideell part 1/1
Overdraginga gjeld bygg på festa grunn			<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Overdraginga omfattar transport av festeretten
Godkjenning frå bortfestaren er etter kapittel 4 eller avtale naudsynt			<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Bortfestaren har godkjent overdraginga og skrive under i felt for underskrifter og stadfestingar
Dersom overdraginga gjeld ideell part, herunder eigarseksjon, skal storleiken på parten oppgjevast		Storleik på ideell part		Eigedomen ligg til ein annan eigedom som tilhøyrse etter avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d	
Slag					
<input type="checkbox"/> 1 Med bygningar		<input checked="" type="checkbox"/> 2 Utan bygningar			
Bruk av grunn					
<input type="checkbox"/> B Bustad-eigedom	<input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input checked="" type="checkbox"/> K Off. veg
Type bustad					
<input type="checkbox"/> FB Frittliggj. einebustad	<input type="checkbox"/> TB Tomannsbustad	<input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede	<input type="checkbox"/> BL Blokkhusvære	<input checked="" type="checkbox"/> AN Anna	

2. Kjøpesum					
kr 0,00				Lyst ut for sal på den frie marknaden	
				<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsetningstype					
<input type="checkbox"/> 1 Fritt sal	<input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Oreigning	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon	<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjær
				<input type="checkbox"/> 7 Opphøyr av sambuarskap	<input checked="" type="checkbox"/> 8 Anna

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt vis

3. Salsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾	
kr 10 000,00	

4. Overdraging frå		
Fødselsnr./org.nr. ⁴⁾ 935084733	Namn Lindås kommune	Ideell part 1/1

5. Overdraging til			
Fødselsnr./org.nr. ⁴⁾ 997431901	Namn Sommerro Panorama AS	Fast busett i Noreg	Ideell part 1/1
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	


6. Særskilde avtalar	
OBS! Her fører ein berre opplysningar som skal og kan tinglysast	

Dato	Utferdars underskrift

Andre avtaler (som ikkje skal tinglyst)

7. Fråsegn frå kjøparen/tileignaren ved overføring av bustadseksjon⁵⁾

Eg/me stadfester at mi/vår tileigning av seksjonen ikkje er i strid med føresegna i eigarseksjonslova § 22 tredje ledd.

Dato	Stad
03.05.19	Knauvik
Kjøparen/tileignaren si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
	SOMMERRO PANORAMA AS

8. Fråsegn om sivilstand o.a.⁶⁾

1. Er utferdaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?

Ja Nei Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.

2. Er utferdarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og bae skriv under som utferdar?

Ja Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.

3. Gjeld overdraginga bustad som utferdaren(ane) og ektefellen(e) eller den(dei) reg. partnaren(ane) brukar som sams bustad?

Ja Nei Dersom ja, må ektefellen(e)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkja i overdraginga.

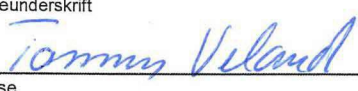
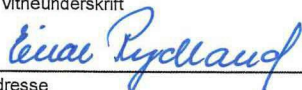
9. Underskrifter og stadfestingar

Dato	Stad
09.05.19	Knauvik
Utferdaren si underskrift ⁷⁾	Gjenta med maskin eller blokkbokstavar
 	LINDÅS KOMMUNE v/ordf ASTRID ARTHUS BYRKNES

Som ektefelle eller registrert partnar samtykkjer eg i overdraginga

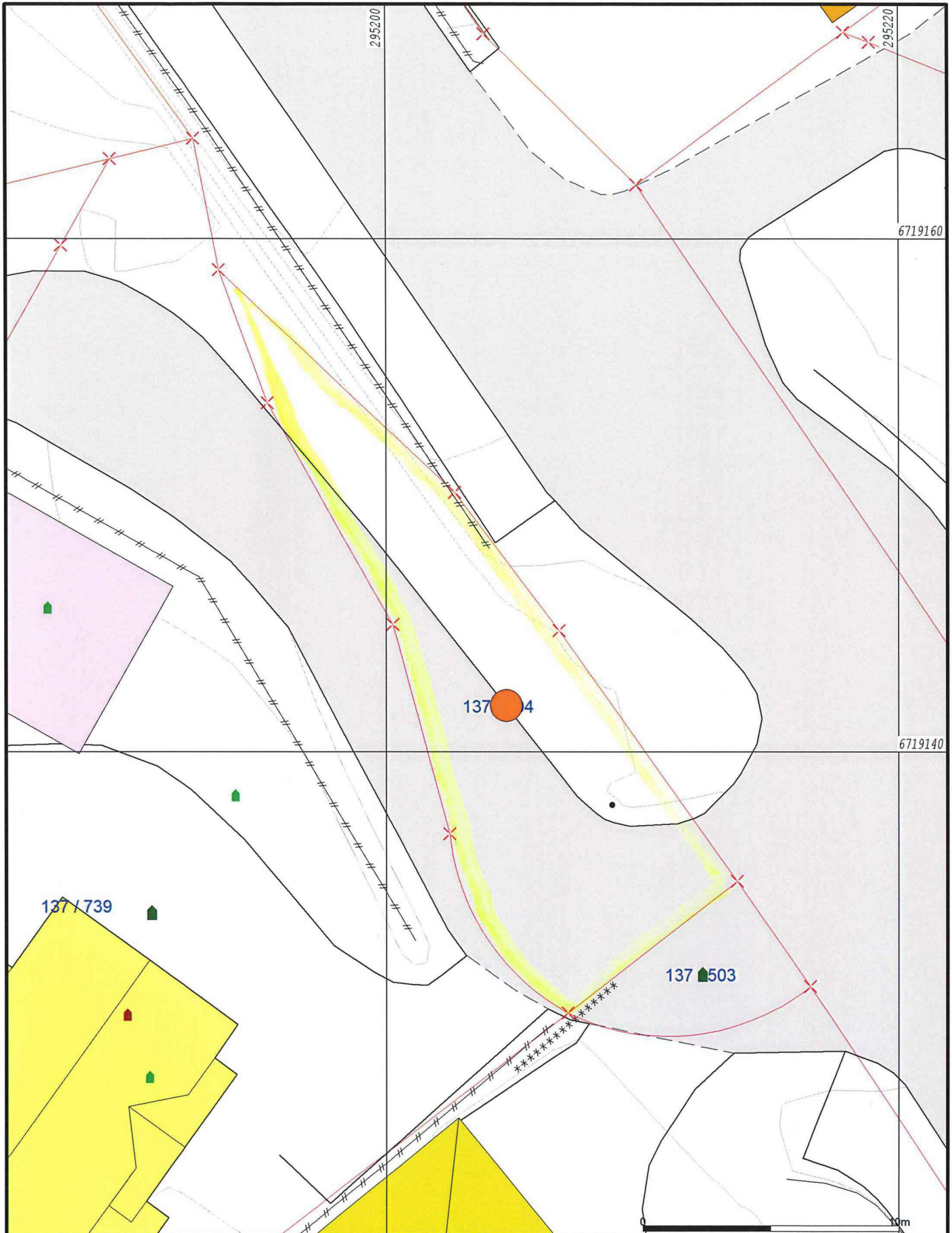
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar

⁸⁾ Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 år og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta(ene) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.

1. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar
	TOMMY VELAND
Adresse	
Stranda 792 5993 Ostereidet	
2. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar
	EINAR RYDLAND
Adresse	
Oterdalen 22 B 5914 Isdalstø	
Bortfestaren si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar


Dato	Utferdars underskrift





Målte Grenser	Våningshus
Registrerte Grenser	Større bustader
Udefinert grense	Hytte/feriehus
Terrengmålte grense	Garasje/uthus
Konstruert grensepunkt	Industri/lager
Bolig	Andre bygg
Bustad m/leilighet	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Dato: 2019.05.28
 Sign: liei

Lindås kommune
 Geodataavdeling

Areal 171,4 m²

Gnr 137 bnr 504



Målestokk
 1:200

Kunde av Kartverket Tinglysing



Deres ref.:

Vår ref.
Sak/dok.:
Ark.:

Dato:

Vanlige feil ved dokumenter til tinglysing

Hvem er innsender (tidligere benevnt som rekvirent)?

Den som sender inn et dokument til tinglysing vil også få faktura for betaling av gebyr og eventuelt dokumentavgift, og vil motta dokumentet når det er tinglyst. Dette følger av forskrift om gebyr for tinglysing m.m. § 7 annet ledd og dokumentavgiftsloven § 6 annet ledd.

For å unngå feil eller forsinkelser i saksbehandlingen er det vesentlig at innsenderopplysningene er entydig og lik på alle dokumentene i saken. For at det ikke skal være tvil, ber vi om at innsender påføres øverst i venstre hjørne på alle dokumenter som skal tinglyses, også på gjenparten.

Opplysningene skal være:

Innsenders navn, adresse, organisasjonsnummer eller fødselsnummer.

Innsender er den som har signert følgebrevet. I tilfeller hvor innsender i henhold til følgebrevet og innsender på dokumentet er motstridende, er det opplysningene på oversendelsesbrevet som vil bli brukt av oss. Anmodninger om at fakturaen skal sendes til en annen person enn innsenderen vil ikke bli fulgt, jf. lov om dokumentavgift § 6 annet ledd og tinglysningsloven § 12 b.

Tinglysingsgjenpart

Når du/dere sender dokumenter til tinglysing, ber vi om at du/dere vedlegger tinglysingsgjenpart. Tinglysingsgjenparten skal være bekreftet som rett gjenpart. Dette følger av tinglysningsforskriften § 6. Dersom gjenparten mangler, kan det medføre at dokumentene blir returnert uten tinglysing. Dersom en utleggsforretning skal slettes, ber vi om at du/dere vedlegger gjenpart. Vi trenger imidlertid ikke gjenpart av nye utleggsforretninger. I og med at vi nå skanner gjenpartene, ber vi om at du/dere ikke benytter heftestift på gjenpartene.

Vi håper på et fortsatt godt samarbeid.

Med hilsen
Kartverket Tinglysing



Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/310 - 19/16812

Saksbehandlar:
Einar Rydland
EIR@lindas.kommune.no

Dato:
28.05.2019

Innsending av skøyte Gbnr 137/504 for tinglysing.

Vedlagt følgjer overnemde skøyte Gnr 137 bnr 504 for tinglysing.

Arealet som skal overskøytast til Sommerro Panorama AS utgjer 171,4 m² og skal brukast til å utbedre avkjørsel til nytt bustadfelt som er under utbygging av Sommerro Panorama AS.

Arealet vert skøyta som gåve og avgiftsgrunnlag er satt til kr. 10 000,00 då dei 171,4 m² ikkje er omsetteleg.

Arealet skal i ettertid samanføyast med hovednr for boligfeltet Gnr 137 bnr 66.

Med helsing


Tommy Veland
avdelingsleiar

Lindås kommune


Einar Rydland
avdelingsingeniør

Vedlegg:

Gnr 137 bnr 504 skøyte
Gnr 137 bnr 504 Kartvedlegg.

Mottakarar:

Kartverket Tinglysing

Postboks 600 3507
Sentrum

HØNEFOSS

