

LINDÅS KOMMUNE
FELLES POSTMOTTAK
KVERNHUSMYRANE 20
5914 ISDALSTØ
NORGE

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
- 5 JUN 2019	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode



Kartverket

Dykkar ref.:
19/309-19/16811

Sak:
14536996

Dato:
03.06.2019

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2019/618449/200

Vedlagt følger stadfesta utskrift frå grunnboka over den/dei aktuelle registereininga(ne), jf. forskrift om tinglysing § 17 fjerde ledd.

På vår nettside <http://seeiendom.kartverket.no> kan du sjå kva som er tinglyst på eigedomar og burettslagsandelar.

Med venleg helsing
Statens kartverk Tinglysing

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 137 Bnr: 503

Stadfesta grunnboksutskrift

HEIMELSOPPLYSNINGAR

Rettshavarar til eigedomsrett

2019/618449-1/200	HEIMEL TIL EIGEDOMSRETT
31.05.2019 21.00	VEDERLAG: NOK 0
	SOMMERRO PANORAMA AS
	ORG.NR: 997 431 901

HEFTE

Dokument frå den manuelle grunnboka er ikkje overførde til dette grunnboksbladet dersom me har rekna med at dei berre har historisk verdi, eller dersom dei handlar om grensene og arealet til ein eigedom.

Servituttar tinglyste på avgjevareigedomen før frådelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringar, er ikkje overførde. Desse servituttane finn du på grunnboksbladet til avgjevareigedomen. For festeeigedomar gjeld det same for servituttar som er eldre enn festekontrakten.

Ingen hefte registrert

GRUNNDATA

1991/71-1/51	REGISTRERING AV GRUNN
04.01.1991	DENNE MATRIKKELEININGA OPPRETTA FRÅ: KNR:1263 GNR:137
	BNR:45
	MÅLEBREV 84 M2.

For eventuelle utleggs- og arrestforretningar, samt atterhald tatt ved avhending, som vert tinglyst same dag som andre frivillige rettsstiftingar, gjeld særskilde prioritetsreglar, sjå tinglysingslova § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Rekvirent iht. følgebrev/
rekvirent ikke oppgitt:

935 084 733

org.nr./fødselsnr.

Skøyte¹⁾

Returér til Sommerro Panorama AS	
Adresse Osterfjordvegen 124	
Postnr. 5914	Poststad Isdalstø
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. 997431901	Ref.nr.

Plass for tinglysingsstempel

TINGLYST

DOKUMENTNR.: 68449

31 MAI 2019

STATENS KARTVERK

Opplysningane i felt 1-6 vert registrerte i Grunnboka

1. Eigedomen(ane)²⁾

Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell part
1263	Lindås	137	503			1/1

Overdraginga gjeld bygg på festa grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdraginga omfattar transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning frå bortfestaren er etter kapittel 4 eller avtale naudsynt	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfestaren har godkjent overdraginga og skrive under i felt for underskrifter og stadfestingar	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Dersom overdraginga gjeld ideell part, herunder eigarseksjon, skal storleiken på parten oppjevast	Storleik på ideell part	Eigedomen ligg til ein annan eigedom som tilhøyrer etter avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja

Slag
 1 Med bygningar 2 Utan bygningar

Bruk av grunn
 B Bustad-eigedom F Fritids-eigedom V Forretning/kontor I Industri L Landbruk K Off. veg A Anna

Type bustad
 FB Frittliggj. einebustad TB Tomannsbustad RK Rekkjehus/kjede BL Blokkhusvære AN Anna

2. Kjøpesum

kr 0,00

Lyst ut for sal på den frie marknaden
 Ja Nei

Omsetningstype
 1 Fritt sal 2 Gåve (heilt eller delvis) 3 Oreigning 4 Tvangsauksjon 5 Uskifte 6 Skifteoppgjjer 7 Opphøyr av sambuarskap 8 Anna

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt vis

3. Salsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾

kr 10 000,00

4. Overdraging frå

Fødselsnr./org.nr. ⁴⁾	Namn	Ideell part
935084733	Lindås kommune	1/1

5. Overdraging til

Fødselsnr./org.nr. ⁴⁾	Namn	Fast busett i Noreg	Ideell part
997431901	Sommerro Panorama AS	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilde avtalar

OBS! Her fører ein berre opplysningar som skal og kan tinglysast

Dato	Utferdars underskrift
------	-----------------------

Andre avtaler (som ikkje skal tinglysast)

7. Fråsegn frå kjøparen/tileignaren ved overføring av bustadseksjon⁵⁾

Eg/me stadfester at mi/vår tileigning av seksjonen ikkje er i strid med føresegna i eigarseksjonslova § 22 tredje ledd.

Dato | Stad
03.05.19 | Tjovik

Kjøparen/tileignaren si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar
Kjell-A. Røystad | SOMMERRO PANORAMA AS

8. Fråsegn om sivilstand o.a.⁶⁾

1. Er utferdaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?

Ja Nei Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.

2. Er utferdarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og bae skriv under som utferdar?

Ja Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.

3. Gjeld overdraginga bustad som utferdaren(ane) og ektefellen(e) eller den(dei) reg. partnaren(ane) brukar som sams bustad?

Ja Nei Dersom ja, må ektefellen(e)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkja i overdraginga.

9. Underskrifter og stadfestingar

Dato | Stad
04.05.19 | Tjovik

Utferdaren si underskrift⁷⁾ | Gjenta med maskin eller blokkbokstavar
Astrid Arhus Byrknes | LINDÅS KOMMUNE v/ordf
ASTRID HARTHUS BYRKNES

Som ektefelle eller registrert partnar samtykkjer eg i overdraginga

Dato | Ektefelle/registrert partnar si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

⁸⁾ Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 år og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta(ene) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.

1. vitneunderskrift | Gjenta med blokkbokstavar
Tommy Veland | TOMMY VELAND

Adresse
Stranda 792 5993 Ostereidet

2. vitneunderskrift | Gjenta med blokkbokstavar
Einar Rydland | EINAR RYDLAND

Adresse
Oterdalen 22 B 5914 Isdalstø

Bortfestaren si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

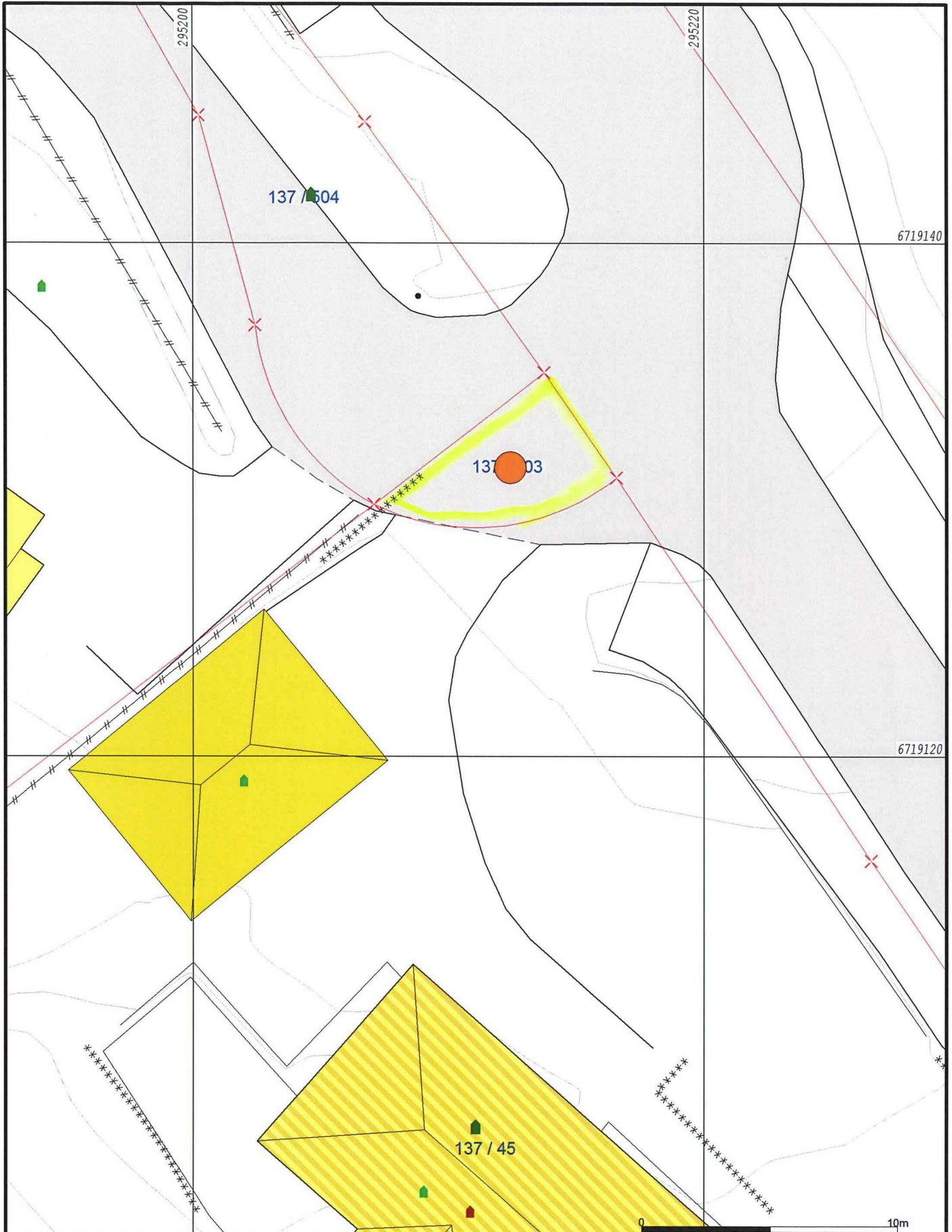
Dato | Utferdars underskrift

GA-5400 N

Skøyte

Side 2 av 3





	Målte Grenser		Våningshus
	Registrerte Grenser		Større bustader
	Udefinert grenser		Hytte/feriehus
	Terrengmålte grense		Garasje/uthus
	Konstruert grensepunkt		Industri/lager
	Bolig		Andre bygg
	Bustad m/leilighet		

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)

Dato: 2019.05.28
 Sign: liei

Lindås kommune
 Geodataavdeling

Areal 29,9 m²

Gnr 137 bnr 503

N

Målestokk
 1:200



Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/309 - 19/16811

Saksbehandlar:
Einar Rydland
EIR@lindas.kommune.no

Dato:
28.05.2019

Innsending av skøyte Gbnr 137/503 for tinglysing.

Vedlagt følgjer overnemde skøyte Gnr 137 bnr 503 for tinglysing.

Arealet som skal overskøytast til Sommerro Panirama AS utgjer 29,9 m2 og skal brukast til avkjørsel til nytt bustadfelt som er under utbygging av Sommerro Panorama AS .

Arealet vert skøyta som gåve og avgiftsgrunnlag er satt til Kr. 10 000,00 då dei 29,9 m2 ikkje er omsetteleg.

Arealet skal i ettertid samanføyast med hovednr for boligfeltet Gnr 137 bnr 66.

Med helsing


Tommy Veland
avdelingsleiar


Einar Rydland
avdelingsingeniør

Lindås kommune
Vedlegg:

Gnr 137 bnr 503 skøyte
Gnr 137 bnr 503 Kartvedlegg

Mottakarar:

Kartverket Tinglysing

Postboks 600
Sentrum

3507

HØNEFOSS

