



Per Normann Ragnarson Sæbø
Vatne 13
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/650 - 19/18024

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
07.06.2019

Løyve til deling/arealoverføring - gbnr 170/5 Vatne

Administrativt vedtak: Saknr: 338/19

Heimelshavar:

Søkjjar:

Søknadstype: Søknad om oppretting av ny grunneigedom, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d.

Saksutgreiing

Tiltak

Saka gjeld søknad om arealoverføring av om lag 36500 m² frå gbnr. 170/5 til gbnr 170/1. Arealet er i kommuneplanen sett av til LNF-føremål og det går fram av søknad at det skal nyttast til landbruksføremål.

Det vert elles vist til søknad motteken 28.02.2019.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF. I søknad går det fram at arealet de siste 20 åra har vore pakta av gbnr 170/1 og vore nytta til gardsbruk. Arealoverføringa er difor vurdert til å vere i samsvar med planføremålet.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det ligg føre frådeling etter jordlova i vedtak datert 16.05.2019 i sak 19/1120-19/15092.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.



Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er synt i situasjonsplan datert 28.02.2019.

Vatn og avløp (VA)

Arealet er eit reint landbruksareal som skal nyttast primært til beite, det er ikkje søkt om etablering av vatn- og avlaupshandtering innafør dette området.

Tilkomst, avkøyrslø og parkering

Det er ikkje søkt om tilkomstveg eller avkøyrslø til arealet.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Vurdering av pbl § 26-1

Oppretting eller endring grunneigedom er eit søknadsppliktig tiltak etter pbl § 20-2, jf pbl § 20-1 første ledd bokstav m). Det føl vidare av pbl § 26-1 at oppretting/endring av eigedom ikkje må skje på ein slik måte at det oppstår forhold i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan, eller slik at det vert oppretta tomtar som ikkje er eigna til bebyggelse på grunn av storleik, form eller plassering.

Arealoverføring gjeld for aktiv landbruksdrift og er i samsvar med planføremålet. Vidare går det fram av søknad at omsøkte areal de siste 20 åra har vore pakta av mottakareigedom, slik at vedtak om arealoverføring primært vil vere i formalisering av bruk og eigarskap. Vi kan ikkje sjå at dette er til hinder for drift for rundtliggende gardar i området og finn at søknad er i samsvar med pbl § 26-1.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det er synt i situasjonsplan datert 28.02.2019.

Konklusjon

Kommunen gjev løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 36500 m² frå gbnr.170/5 til gbnr 170/1.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring på om lag 36500 m² frå gbnr.170/5 til gbnr 170/1 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 28.02.2019, jf. pbl. § 29-4.
- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Oppmåling

Saka vert oversend Geodata avdelinga. Sakshandsamingsfrist er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunestyret har vedteke at tida 01.12-31.03. er vintersesong. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikkellova § 35.

Til orientering

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Elin Johannesen Monstad	Vatne 7	5912	SEIM
Per Normann Ragnarson Sæbø	Vatne 13	5912	SEIM