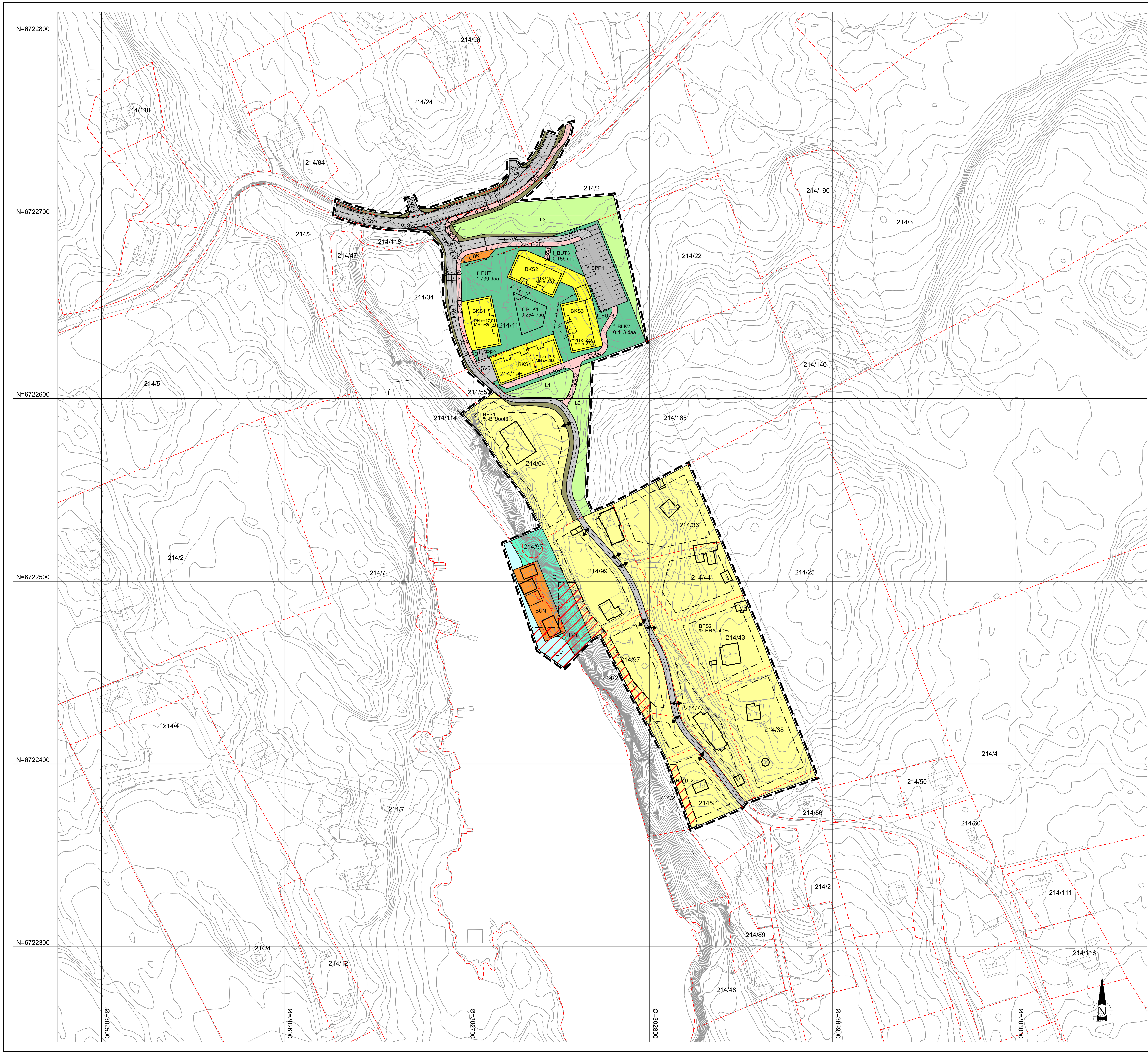

TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg

BFS	Bustader-frittliggjande-småhus [1111]
BKS	Bustader-konsentrert-småhus [1112]
BKT	Andre kommunaltekniske anlegg [1560]
BUN	Uthus/naust/badehus [1589]
BUT	Uteopphaldsareal [1600]
BLK	Leikeplass [1610]

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SV	Veg [2010]
SF	Fortau [2012]
SGG	Gangveg/gangareal [2016]
SVT	Annan veggrunn – teknisk anlegg [2018]
SVG	Annan veggrunn - grøntareal [2019]
SPP	Parkeringsplassar [2082]

§12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur

G	Grøntstruktur [3001]

§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsformål og reindrift

L	LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden [5100]

§12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone

V	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone [6001]

§12-6 - Omsynssoner

Frisikt [140]

Ras- og skredfare [310]

Linjesymbol

Illustrasjon av plangrense
(vist 1m utanfor juridisk plangrense)
RpGrense er samanfallande med RpFormålGrense

RpFormålGrense

Eigedomsgrense som skal opphevast [1204]

RpSikringGrense

RpFareGrense

Byggjegrense [1211]

Planlagt bygning [1213]

Bygning som inngår i planen [1214]

Byggning som skal fjernast [1215]

Regulert senterlinje [1221]

Frisiktlinje [1222]

Regulert kant køyrebane [1223]

Regulert parkeringsfelt [1225]

Regulert fotgjengerfelt [1226]

Regulert støttemur [1228]

Avkøyrsel [1242]

Måle- og avstandslinje [1259]

o_ Offentleg arealformål

f_ Felles arealformål

MH Maks mønehøgd

PH Planeringshøgd

ILLUSTRASJON

Funksjonell strandsone (byggjegrense mot sjø)

BASISKART

Eigedomsgrense [4011]

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetiske høydegrunnlag: NN2000

Uttaksdato basiskart: 02.01.2018

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

Ekvidistanse : 1m

0 25 50m

N

Planområde = 30.805 daa

Reguleringsplan, detaljregulering for:

LINDÅS KOMMUNE, FYLLINGSNES, Gnr 214, Bnr 41 m.fl.
NYSTØLTUNET. PlanID: 1263_201603

Sakshandsaming i følgje plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Kunngjering oppstart	09.03.2016	———	———
Offentleg ettersyn, vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentleg ettersyn, fra - til	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
2.gangs handsaming, vedtak	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Lindås kommunestyre, vedtak	**dd.mm.åå**	**dd.mm.åå**	**dd.mm.åå**
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

PLANFRAMLEGG

Utarbeidd av: CARDO — Cardo 8614 AS, Postboks 45, Birkerbeinersenteret, 5831 Bergen	Forslagsstiller: Nystølen Eiendom AS	Lindås kommune saksnummer	0000/0000
		Siste revisjonsdato plankart	06.06.2019

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Seksjonsleder