



Multiconsult Norge AS
Kunnskapshuset
5417 STORD

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/209 - 19/18236

Saksbehandlar:
Eirik Berntsen
eirik.berntsen@lindas.kommune.no

Dato:
11.06.2019

Løyve til oppføring av anlegg/konstruksjon - gbnr 231/6 Bjørsvik

Administrativt vedtak. Saknr: 344/19

Tiltakshavar: Lerøy Vest AS
Ansvarleg søkjar: Multiconsult Norge AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av ei betongplate og ein sikringsmur, som fundament for eit nytt O₂-anlegg. Betongplata er på 14,5 x 6,0 m, ca. 87 m². Sikringsmuren er 18 meter lang, og 2 meter høg.

Sjølve O₂-anlegget inngår ikkje i denne byggesaka. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Det vert elles vist til søknad motteken 22.01.19 og supplert endring 21.05.19.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett då han var motteken, men vart avhengig av ein vurdering av Fylkeskonservatoren for påvirkninga av kulturminnet tiltaket byggast imot. Fylkeskonservatoren ga negativ uttale 15.03.19. Søkar og kommune ble enige om ny saksbehandlingsfrist slik at søkar kunne endra tiltaket i tråd med Fylkeskonservatoren sin uttale. Fylkeskonservatoren ga positiv uttale til endra løysning den 27.05.19.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i *Reguleringsplan for del av gnr. 231, bnr. 6 og del av gnr. 229, bnr. 9 i Bjørsvik* er definert som *Næringsbygningar*. Planen er endra i 2018, der O²-anlegget er unntatt frå byggegrense og utnyttingsgrad.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt



Det er henta inn slik uttale frå Fylkeskonservatoren 27.05.19:

Viser til oversendt alternative løysning. Fint at de trekker grunnmur og tankene noe lenger inn mot øst slik at litt mer av den eksisterende bygningskroppen blir noe mindre tildekket av anlegget. Også fint at de maler sikringsmur, grunnmur og tanker hvitt, og lar være å bruke logo. Utover dette har vi ingen videre merknader.

Tidligere negative tilbakemelding gjald først omsøkte løysning. Løysninga er seinare endra, og den negative uttala er ikkje lengre aktuell.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 20.05.19. Det er søkt om planeringshøgde på kote +2,4.

Tiltaket er plassert innanfor byggegrense i plan.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser gangtilkomst og parkering. Teikningar viser plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Når det gjeld visuelle kvalitetar har ansvarleg søkjar opplyst at ein kan måla tankane kvite og ha dei utan logo. Sikringsmuren mellom O2-anlegget og trebygget kan også målast kvit.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av betongplate og sikringsmur på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.05.19 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tankane skal malast kvite og vera utan logo. Sikringsmuren skal også malast kvit.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 19/209

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eirik Berntsen
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Lerøy Vest AS
Multiconsult

Skipavika 54

5397

BEKKJARVIK

Mottakarar:

Multiconsult Norge AS

Kunnskapshuset

5417

STORD