

AREALDELEN TIL KOMMUNEPLANEN 2019-2031

VEDLEGG TIL PLANSKILDRING

DOKUMENTET ER EI SAMLEFIL AV GROVSILING AV AREALINNSPEL OG
GENERELLE INNSPEL TIL PLANARBEIDET.

11. JUNI 2019

Innspel til kommuneplanen sin arealdel – grovsiling av innspel

Tabellene i dokumentet er endra i tråd med handsaming av dokumentet i politisk styringsgruppe 16. okt. 2018. Innspel som styringsgruppa har endra frå grå til hvite er endra til hvite og er markert med følgjande tekst; «**Endra av pol. styringsgruppe 16. okt. 2018**». I møtereferatet er innspela som er endra summert opp, og det er vist til tema, innspelsnummer og namn til innsender av innspelet. Nummerering av innspela er lagt inn, då slik nummerering av innspela ikkje var på plass i utsending av dokumentet til møte 16. okt. 2018.

1. Innleiing

Det er kome i underkant av 200 private innspel, inkludert lag/organisasjonar, samt 11 innspel frå offentlege etatar, til planarbeidet.

Hovudvekta av innspela er arealinnspel. Innspel som ikkje er konkrete arealinnspel er ikkje inkludert i dette dokumentet.

I denne gjennomgangen er det gjort ei grovsiling av **arealinnspela**, med ei tilråding til kva innspel som vert vurdert vidare i planarbeidet. Innspela som vert teke med vidare skal konskevansutgreiast i samsvar med plan- og bygingslova § 4-2.

Innspela er vurdert i høve til:

- Samfunnsdelen
- Planprogram
- Kunngjeringstekst på nettsida; «Kva ønskjer vi innspel på no»
- Nasjonale og regionale retningslinjer og føringar
- Lokale tilhøve (jordvern, kulturminne, landskapsverdiar, teknisk infrastruktur, grønnstruktur m.m.)

Innspel som ikkje er i tråd med avgrensingane på tema som er fastsatt i arbeidet, vert silt vekk. Det er føreslått å gjere unntak for innspel som er mindre justeringar av arealføremål, oppretting av feil i kartet og liknande.

Her følgjer ein presentasjon av kriterier og krav som ligg til grunn for grovsiling av innspela innanfor dei mest sentrale kategorane.

Grøntstruktur/friluftsliv og rekreasjon

Tilgang til tur- og naturområde i nærleiken til der folk bur er ei viktig målsetjing i planarbeidet, i grovsilinga er det vektlagt at viktige grøntareal og korridorar ikkje skal byggast att.

I samfunnsdelen heiter det:

«STRATEGI 4: Utvikle grøntstrukturen i og rundt sentrum»

«STRATEGI 75: Legge til rette for eit aktivt friluftsliv»

«STRATEGI 37: Leggje til rette for å bruke natur og friområde som ein kvalitet i og rundt bumiljøa»

Byggjeområde for naust- og småbåthamner

Følgjande avgrensing er satt for innspel på byggjeområde for naust- og småbåthamner. Innspel til tema er vurdert opp i mot avgrensinga som er satt i planprogrammet:

Nye, større naustområde (8 til 15 naust), som møter følgjande krav:

- tilkomst med bil
- parkering
- tilhøve for gåande og syklande
- tilgang for ålmenta i naustområda
- eventuell flytebrygge og kai skal etablerast som felles anlegg for området

Bustad og LNF-spreidd

Oversikt over regulert bustadareal innafor planområdet viser at det er planlagt mykje meir nytt bustadareal enn befolkningsprognosane tilseier, det vil seie at det ikkje er behov for å leggje inn mykje nytt bustadareal, men vurdere kva type bustadareal ein treng. I planarbeidet skal ein gjere ei ny vurdering av nokre eksisterande bustadområde og LNF-spreidd områder. I nokre tilfeller er det føreslått å gjere ei vurdering av nye innspel på areal, opp imot eksisterande byggjeområder, for å sikre at byggjeområda i planen har god kvalitet.

I samfunnsdelen heiter det:

«STRATEGI 31: Auke arealutnyttinga i Knarvik, Alversund og dei definerte nærsentra Ostereidet og Lindås, og i nærleiken til skule, barnehage, fritids- og servicetilbod».

«STRATEGI 35: Sikre variert bustadbygging til folk i ulike livsfasar».

«STRATEGI 57: Leggje til rette buområde og aktivitetar som sikrar redusert behov for lokaltransport».

«STRATEGI 58: Ha auka fortetting i regionsenter og nærsentra»

Innspel på bustadareal og LNF-spreidd bustad er vurdert opp i mot avgrensingane som er satt i planarbeidet. Avgrensingane gjeld både omfang/behov for kvalitetar;

Hovudtyngda av bustadbygginga i Lindås kommune skal skje i Knarvik, Alversund og dei definerte nærsentra Ostereidet og Lindås. Det er vurdert at eksisterande bustadareal innanfor nærsentra Ostereidet og Lindås er tilstrekkeleg i planperioden.

- Innanfor nærsentraavgrensinga ber vi om innspel på mindre endringar/justeringar knytt til nærsentra Ostereidet og Lindås.
- Utanfor nærsentraavgrensinga ber vi om innspel til mindre byggjefelt/område og spreidd busetnad i nærleiken av eksisterande busetnad og/eller i nærleiken av butikk/skule og liknande. Merk at infrastruktur, tilkomst og terrengtilhøve er sentrale punkt i vurdering av nye, mindre byggjefelt/område og spreidd busetnad.

Kvalitetskrav til nye bustadareal i og utanfor nærsentra Ostereidet og Lindås

Innspel på nye bustadområder i nærsentra, Ostereidet og Lindås, vert vurdert opp i mot følgjande kriterier:

Kvalitet i buområda

- Varierte bustadtypar
- Samanhengande gang- og sykkelveggar
- Møteplassar og uterom
- Trygg ferdel for barn og unge
- Natur og friområde i bumiljøa
- Digital infrastruktur
- Oppretthalde kulturlandskapet
- Utbygging av off. vass- og avløpsanlegg
- Redusere behov for lokaltransport
- Fortetting
- Legge til rette for mjuke trafikantar

Infrastruktur – veg, vatn og avløp (VVA), digital infrastruktur, parkering

- Samanhengande gang- og sykkelveggar
- Pendlerparkering
- Sikre infrastruktur som gjør det mulig å nytte miljøvennlege transportmiddel
- Infrastruktur som legg til rette for mjuke trafikantar
- Digital infrastruktur
- Legge til rette for at fleire kan bu heime

Innspel på nye bustadareal, utanfor nærsenterna, vert vurdert opp i mot følgjande kvalitetskrav, i den grad tilbodet fins i det aktuelle området:

- Busetnad i området
- Nærleik til barnehage og skule
- Kollektivtilbod
- Infrastruktur (VVA)
- Nærleik til butikk
- Nærleik til arbeidsplassar

Bygde eigedomar i LNF

Nokre av innspela som er føreslått silt vekk i tabellen under vil kunne bli omfatta av endringar i føresegnene. Dette vil mellom anna gjelde for eksisterande bustad eller fritidsbustad i LNF, der det vert opna for visse tiltak utan krav til dispensasjon.

Forslag til prinsipp/avgrensing for eigedommar bygd med bustad og fritidsbustad innanfor LNF føremålet i kommuneplanen sin arealdel er dei same prinsippa som i planarbeidet med kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden:

- Eigedommar inntil 5 mål
- Er bygd med fritidsbustad eller bustad godkjent etter pbl.

- Ligg utanfor funksjonell stransone eller 100 meters beltet langs sjø
- Eigedommane må vurderast i forhold til andre planomsyn som byggegrense mot offentleg veg, omsynssoner, støy, ROS m.m.

Eigedommane vert lista opp med gards- og bruksnummer, og dokumentet lagt ved som eit vedlegg til føresegnene.

Endeleg omfang av kva tiltak unntaket opnar for og rammene for utbygging (utnyttingsgrad, sum bruksareal, høgder m.m.) vert gjort i samband med utarbeidinga av føresegnene.

Omsynssone landbruk

Mange av innspela gjeld endring av LNF til byggeareal, i hovudsak bustad, ein del i område som er definert som omsynssone landbruk. I planarbeidet til no er det tatt ein gjennomgang av areal som skal ligge innanfor omsynssone landbruk, for å fastlegge dei areala som er av særskilt verdi for landbruket. I grovsiling av innspela er det vektlagt å ikkje «ta hol» på samanhengande landbruksområde.

I samfunnsdelen heiter det:

«STRATEGI 23: Leggje til rette for auka matproduksjon og næringsutvikling i landbruket»

Innspel til tema som ikkje er ein del av rulleringa

I planprogrammet og ved invitasjon til å gje innspel til planarbeidet er det lagt tydelege føringar på kva tema det vert opna opp for innspel på. Innspel på tema som ikkje er ein del av rulleringa, vert alle silt vekk i grovsilinga. Det gjeld og innspel som gjeld areal innanfor dei tre kommunedelplanane; Lindåsneset med Mongstad, Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden og Knarvik-Alversund med Alverstraumen.

2. Grovsiling av innspel

Innspela er gruppert etter tema;

Innspela er gruppert etter tema; grøntstruktur, landbruk-, natur-, og friluftsområde (LNF), naust og småbåthamn, bustad, LNF-spreidd bustad, næring, LNF-spreidd næringa, andre arealføremål og fritidsbustad. Andre innspel, innspel på uendra arealbruk og innspel som ikkje er konkrete arealinnspel, er ikkje inkludert i oversikten.

Innspela under kvart enkelt tema er gruppert geografisk; frå nord-vest, sør og til nord-aust. Det er lagt inn ei elektronisk lenke til kartutsnitt i www.nordhordlandskart.no, som viser geografisk plassering av det enkelte innspelet.

Innspela markert med grått, vert ikkje tilrådd teke med vidare i vurderinga.

Innspela som er med i vidare vurdering, vert konsekvensutgreidd.

Grøntstruktur

Grøntstruktur					
1.		https://www.nordhordlandskart.no/share/9a78f0fa36c6			
	LINDÅS.		Lindås idrettslag, Turgruppa ved Helge Fjellanger	Trim- og aktivitetsløype på Lindås.	Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
2.	SEIM	https://www.nordhordlandskart.no/share/560f2005cb3d			
	SEIM		Nesse, Torgeir	Forslag til turveg, til ållmenn bruk på Seim. Gjerne for rullestol og med lys.	Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
3.		https://www.nordhordlandskart.no/share/7308bebe84aa			
	SEIM		Nesse, Jan	Forslag til tursti på Seim.	Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
4.	SEIM	https://www.nordhordlandskart.no/share/ab3ae6cf0618			
	SEIM		Øgaard, Anne Marie	Forslag til utviding av eksisterande turveg på Seim.	Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
5.		https://www.nordhordlandskart.no/share/a4dfc86f8895			
	SEIM-KNARVIK		Langesæter, Aril (3)	Knarvik langs fv. 57 til Seim via Sandvikadalen, om Hjelmås og attende til Knarvik. Viktig rekreasjons- og friluftsområde. Midlar til oppgradering av turstiar ++.	Innspelet vert vurdert i planarbeidet.

6.		https://www.nordhordlandskart.no/share/1a25354a7889			
	AUSTFJORDEN TIL GRENSE MODALEN		Ostereidet bygdalag	Til særskilt status for friluftsliv. Viser til aktuell utgreiing i planprogrammet; ber om at utgreiinga vert utvida til om heile fjellområdet frå Austfjorden skal ha særskilt status for friluftsliv og naturvern, og kva formelt vern dette området bør ha for å verta ivareteke som inngrepsfritt i framtida. Det bør og drøftast korleis tradisjonell beitebruk, jakt og fiske kan ivaretakast på ein god måte.	Innspelet vert vurdert i planarbeidet.

Landbruk-, natur-, og friluftsområde (LNF)

LNF					
1.		https://www.nordhordlandskart.no/share/c3ca98db591e NB innspelet ikkje lagt inn.			
	ISDAL-ÅSE		Haugland, Aina Isdal	Innspel: – LNF til LNF. – Omsynssone landbruk – Trasé for E39 – Skogsdrift – Byggjegrænse mot veg (fylkesveg)	Innspelet gjeld og areal innanfor KDP KAA.
2.	Gbnr. 163/1	https://www.nordhordlandskart.no/share/91540981202a			
	ISDAL, ÅSE, HJELMTVEIT OG KOPPERDALEN		Aase, Arild	Næring til LNF. Forvaltning av LNF ved Isdal, Aase, Hjelmtveit og Kopperdalen.	Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
3.	Gbnr. 163/1	Som over.			
	Gbnr. 163/1		Langesæter, Aril	Næring til LNF. Negativ til næringsområde på Espeland og Åse ved Fv. 57. Ønskje om LNF.	ESPELAND. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
4.	Gbnr. 163/1	Som over.			
	Gbnr. 163/1		Nystrand, Margareth og Haugen Kjell	Næring til LNF. Negativ til næringsområde på Espeland og Åse ved Fv. 57. Ønskje om LNF.	ESPELAND/ÅSE. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.

5.		Som over.			
	Gbnr. 163/1		Langesæter, Aril	Næring til LNF. Negativ til næringsområde på Espeland og Åse ved Fv. 57. Ønskje om LNF	ESPELAND/ÅSE. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
6.	Som under.	Som over.			
	Gbnr. 163/4		Espeland, Arne Johan	Næring til LNF. Negativ til næringsområde på Espeland og Åse ved Fv. 57. Ønskje om LNF.	ESPELAND/ÅSE. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
7.	Som under.	https://www.nordhordlandskart.no/share/ab313fe3d8dd			
	Gbnr. 68/1 og 2		Bruknapp, Arne Even (2)	Fritidsbustad til LNF. Smal del av gbnr. 68/2 med fritidseigedom som ein ber om at vert endra til LNF.	BRUKNAPP. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
8.		https://www.nordhordlandskart.no/share/9a3082c67144 NB Innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 129/9.		Allport, Kristine H. og Lilleskare Charles S.	Offentleg og privat tenesteyting til LNF. Viser til feil som har oppstått.	NAPPEN. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.

Naust og småbåthamn

Naust/småbåthamn					
1.		https://www.nordhordlandskart.no/share/e71ece0e98a8 NB innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 119/1 og 3.		Sætre, Katrine og Frode	LNF til naustområde med flytebryggje for småbåtar. – Naust (7 stykk) med felles båtopptrekk. – Tilhøyrande infrastruktur veg.	SUNDSBØ. Inkl. omtale av kvalitetskrava. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
2.		https://www.nordhordlandskart.no/share/93358e706ac9			
	Gbnr. 174/4, 24, 13 m.fl.		Hopland, Ivar	LNF til naustområde. 4 eksisterande naust, ein ubebygd nausttomt og 2 hyttetomter i området.	SØRE TOTLANDSVIK. Manglar omtale av kvalitetskrava. Grensar til bustadområde. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til naustområde.

3.		https://www.nordhordlandskart.no/share/f374cf8bc986			
	Gbnr. 59		Valle, Ragnvald (4)	LNF til naustområde. Med flytebrygge og utbetra vegtilkomst med snuplass og parkering. 3 eksisterande naust i dag + 1 naustetomt.	BERGFJORD. Ikkje i tråd med kvalitetskrava og storleik på naustområde. Talet på naust er ikkje nemnt i innspelet. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til naustområde.
4.	Som under.	https://www.nordhordlandskart.no/share/a5a0385183ae			
	Gbnr. 70/4		Feste, Ole	LFN til småbåthamn med flytebryggje. 10 til 18 plassar. Areal for parkering er markert.	FESTO Viser areal for parkering på privat/offentleg tenesteyting. Tilkomst på sti. Innspelet er ikkje i tråd med kvalitetskrava. Jamfør båtopplag på Feste kai er det behov for småbåthamn i området. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
5.		https://www.nordhordlandskart.no/share/e0ec6a47a613			
	Gbnr. 62/16, 17, 20, 34, 35, 36, 37 m.fl.		Rossnes, Arne på vegna av eigarane av nemnte tomter	LNF til naustområde. Gbnr. 62/36 planlagt felles naustrekke til 3 av frådelt tomten (omsøkt til fritidsbustad).	MYKSVOLL. Ikkje i tråd med kvalitetskrava og storleik på naustområde. Innspelet er kopla til fritidsbustad, som ikkje er tema i rulleringa. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til naustområde.
6.		https://www.nordhordlandskart.no/share/4f12be5ef207			
	Gbnr. 69/1, 69/2, 69/4, 69/5, 69/6, 69/7, 69/9, 69/11, 69/16, 69/17 og 69/18.		Søre Feste V.mark hytte og grunneigarlag ved Ragnvald Valle	LNF til naust- og småbåthamn område: - Småbåthamn med kai og flytebrygge. - 2 Sjøbuer. - Parkering og snuplasser. - Vegutløyising for eksisterende hyttefelt og sjøretter. - Skogsveg og kjøreveg til hytter og småbåthamn med bil.	FESTE SØNDRE. Ikkje i tråd med kvalitetskrava og storleik på naustområde. Innspelet er kopla til fritidsbustad, som ikkje er tema i rulleringa. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til småbåthamn med sjøbuer.

7.		https://www.nordhordlandskart.no/share/8645b0510f72 NB innspelet er ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 129/4 m.fl., 129/57		Nappane Båtlag	Naustområde og småbåtanlegg med parkering. Tilknytting til eksisterande naust, kai og slipp på gbnr. 129/4. 30 båtplassar, parkering, forlenge naustområde med inntil 7 naust (8 totalt), bølgedempere og flytebyggje. Lagt ved oppstarta reg.plan arbeid.	NAPPEVIKA. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
8.		https://www.nordhordlandskart.no/share/07b7e1b4cdf8 NB innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 175/20		Skog, Gro Myklebust	LNF til naust. Innspel på eit nytt naust. 9 naust i nærleiken. Viser til parkering på eiga grunn og rett til tilkomst på gardsveg.	TOTLANDSVIKA. Omsynssone landbruk H510 (Åse-Seim-Nesse oL30). Ikkje i tråd med kvalitetskrava og storleik på naustområde. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til naustområde. Endra av pol. styringsgruppe 16. okt. 2018.
9.		https://www.nordhordlandskart.no/share/b8016a0d0945			
	Gbnr. 173/2 m.fl.		Nesse, Torgeir (3)	LNF til naustområde og småbåthamn. Eksisterande naust og småbåthamn. Viser til tinglyst rett til parkering. Viser eksisterande parkering og forslag til ny p-plass.	SEIM. Delvis i omsynssone landbruk H510 (Åse-Seim-Nesse oL30). Stort eksisterande naustområde. Inkl. omtale av kvalitetskrava. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
10.					
	Gbnr. 173/2 m.fl.		Nesse, Jan	LNF til naustområde og småbåthamn. Eksisterande naust og småbåthamn i område. Viser eksisterande parkering og forslag til ny p-plass.	SEIM. Same område som over. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.

11.					
	Gbnr. 173/53 m.fl.		Otterås, Bengt	Byggeområde for naust og småbåthamner.	SEIM. Same område som over. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
12.					
	Gbnr. 173/72		Ertvaag, Vegard	LNF til naustområde. Ca. 12 tomter. 3 naust er etablert.	SEIM. Same område som over. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
13.					
	Gbnr. 173/2, 72, 46, 57, 53, 55		Hopland, Jan Erik	LNF til naustområde. Med tilkomst og parkering.	SEIM. Same område som over. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
14.		https://www.nordhordlandskart.no/share/52590890715f			
	Gbnr. 172/26, 51 og 54		Seim Eiendomsutvikling as, ved Terje Seim	LNF til naustområde. Tre eksisterande naust.	SEIM. Ikkje i tråd med kvalitetskrava og storleik på naustområde. Delvis inne i reg.plan 1263- 200815. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til naust.
15.		https://www.nordhordlandskart.no/share/94aff9a44b97			
	Gbnr. 156/2		Lie, Johannes	LNF til småbåthamn. Innspel til småbåthamn for små båter. Veg og avkøyrslø er vist.	SEIM. Ikkje i tråd med kvalitetskrava og storleik på naust- og småbåthamnrområde. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til naustområde. Endra av pol. styringsgruppe 16. okt. 2018.
16.		https://www.nordhordlandskart.no/share/da19b24c8662			
	Gbnr. 156/26, 17, 27 m.fl.		Vatnøy, Bjarte	Byggeområde for naust og småbåthamner. 8 til 15 naust med flytebyggje.	SEIM GARVIKA. Etablert naustområde. Viser til kvalitetskrava, utan at dei vert gjort nærare greie for. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
17.		https://www.nordhordlandskart.no/share/7721f434a2d0			
	Gbnr. 147/1		Gjeldsvik, Oddvar	Fritidsbustad til naustområde. Område C; naust, båtopplagsplass og båtfeste.	SELLEVOLD. Ingen omtale av kvalitetskrav eller storleiken på tiltaket. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå fritidsbustad til naust.

18.		https://www.nordhordlandskart.no/share/776dc70200e7			
	Gbnr. 24/4		Fammestad, Anders	Næring til naustområde. 12 – 25 nausttomter, areal til parkeringsplass m.m.	FAMMESTADVÅGEN. Inkl. omtale av kvalitetskrava. Utviding av Tveitestø båtforeining. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
19.		https://www.nordhordlandskart.no/share/c9fb15ee593e			
	Gbnr. 203/77		Kålås Bygg ved Lars Alvær Hagesæter (2)	LNF til naustområde, med felles båtopptrekk. 8 til 12 naust.	SAUVÅGEN. Inkl. omtale av kvalitetskrava. Grenser til eksisterande naustmiljø. Ligg innanfor reg.plan Sauvågen naustmiljø. Omsynssone friluftsliv H530 (Hjelmåsvågen-Eikangervågen-Eknes oF6). Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
20.		https://www.nordhordlandskart.no/share/c9fb15ee593e			
	Gbnr. 203/46		Arild's Port Eigedom AS ved Ånensen, Arild Ove	Industriområde til småbåthamnrområde. Småbåtanlegg på land og i sjø; flytebyggje og kai.	SAUVÅGEN. Inkl. omtale av kvalitetskrava. Omsynssone friluftsliv H530 (Hjelmåsvågen-Eikangervågen-Eknes oF6). Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
21.		https://www.nordhordlandskart.no/share/08c3ea931336 NB innspel ikkje lagt inn. kart manglar.			
	Gbnr. 214/7		Fyllingsnes, Stein Åge	Båtplassar for utleige med kai langs land og uteliggjar. Kart over småbåtanlegg er ikkje lagt ved.	LITLEVÅGEN. Ikkje i tråd med kvalitetskrava og storleik på naust- og småbåthamnrområde. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering til småbåthamn. Endra av pol. styringsgruppe 16. okt. 2018.
22.		https://www.nordhordlandskart.no/share/8a663c997cef			
	Gbnr. 213/7		Fyllingsnes, Roald	LNF til naust. 2 naust og bryggje.	EIKEVOLD. Ligg i eit eksisterande naustområde med ca 8 naust. Manglar omtale av kvalitetskrav. Omsynssone friluftsområde H530 (Hjelmåsvågen_Eikangervågen-Eknes oF6) Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til naust. Endra av pol. styringsgruppe 16. okt. 2018.

23.		https://www.nordhordlandskart.no/share/b2412d68d695			
	Gbnr. 212		Haukås, Steinar	Utvide friluftsområde i sjø (inntil 5 m) og indre grense for småbåthamn (10 m innanfor ny ytre grense) for å utvide flytebryggje (20 plassar i dag).	EIKANGER. Utviding av reg.plan. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
24.		https://www.nordhordlandskart.no/share/e61fa8847ca5 NB Innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 215/2		Aktivitetsparken på Eikanger ved Anders Eidsnes	LNF til flytebryggje i tilknytning til aktivitetsparken. Under 15 m ² .	EIKANGER. Ikkje i tråd med kvalitetskrava og storleik på naust- og småbåthamnrområde. Omsynssone friluftsliv H530 (Hjelmåsvågen-Eikangervågen-Eknes oF6). Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til naust.
25.		https://www.nordhordlandskart.no/share/e9b4ae91e168 NB Innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 215/31		Eidsnes, Anders m.fl.	LNF til småbåthamn. Utvide regulert område for båthamn med 50-100 m sørover. Landgang og felles flytebryggje.	EIDSNES. Inkl. omtale av kvalitetskrava. Omsynssone friluftsliv H530 (Hjelmåsvågen-Eikangervågen-Eknes oF6). Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
26.		https://www.nordhordlandskart.no/share/ac1ed8b79ac1			
	Gbnr. 244/6 m.fl.		Tippetue Arkitekter	LNF til naustområde Eknesvågen. Naust, kai og flytebryggje.	EIDSNES. Manglar omtale av kvalitetskrav. Sjå innspelet i samanheng med innspel på næring. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
27.		https://www.nordhordlandskart.no/share/10e1f92282e7 NB innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 227/2		Molvik, Svein Harald (2)	LNF til småbåtanlegg. Småbåtanlegg, eventuelt flytebrygge, 10-12 båter, med areal til parkering. Juridisk byggegrense mot sjø.	MOLVIK. Inkl. omtale av kvalitetskrava. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.

28.		https://www.nordhordlandskart.no/share/d78d73765773 NB innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 227/7		Ånensen, Knut Morten	LNF til naustområde. 3 naust med juridisk byggegrense langs sjø og areal i sjø til båtopptrekk.	MOLVIK-GRENDI Ikkje i tråd med kvalitetskrava og storleik på naust- og småbåthamnrområde. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til naust.
29.		https://www.nordhordlandskart.no/share/90ad307f8763 NB innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 217/46 og 14		Vatne, Øyvind	LNF til naust. 2 naustetomter. Viser til vegrett og biloppstillingsplass.	ROMARHEIM. Ikkje i tråd med kvalitetskrava og storleik på naust- og småbåthamnrområde. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til naust.
30.		https://www.nordhordlandskart.no/share/974ea7c71c2c NB innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 225/4		Molvik, Idar	LNF til naustområde (LNF-spreidd naust). Haukøy; berre tilkomst via sjø. Etablere kai ved eksisterande naust.	HAUKØY (LIABAKKEN). Ikkje i tråd med kvalitetskrava og storleik på naust- og småbåthamnrområde. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til naustområde.

Bustad

	Bustad				
1.		https://www.nordhordlandskart.no/share/28a41370e50a			
	Gbnr. 118/2	30 daa	Helle, Asgeir og Bø, Jannicke	LNF til bustad. Bustadfelt; 10 eller fleire bueiningar.	TJUKKHELLA. Deler av arealet innanfor støysone H220. Ikkje behov for stort bustadareal i nærleiken av Lindås. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.
2.		https://www.nordhordlandskart.no/share/d7b044a94012 (innspel ikkje lagt inn)			
	Gbnr. 119/1 og 3.		Sætre, Katrine og Frode	LNF til bustadområde (ca. 3 bustadtomter).	SUNDSBØ LNF. Liten del av føreslått tomt, vil gå inn i omsynssone friluftsliv H530 (Kolås fjellet of11). Er tilgjenge bustadareal i nærleiken; Fannebust. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.

3.		https://www.nordhordlandskart.no/share/7ec56af8eb2f (NB-kun mindre del i sør)			
	Gbnr. 107/1	10 daa	Espe, Gurid Helene og Kolås, Morten Arve	LNF til bustad. 3 firemannsbustader og to terrasse leilegheitsanlegg med 6 einingar. Totalt 18 einingar.	KOLÅS TERASSE. LNF, omsynssone landbruk H510 (Kolås oL1) og omsynssone friluftsliv H530 (Kolåsfjellet oF11). Ligg utanfor nærsenteravgrensinga til Lindås senter. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.
4.		https://www.nordhordlandskart.no/share/7158a84b319d			
	Gbnr. 107/13		Tyborgnes, Øystein	LNF til bustad. Eksisterande fritidsbustad på tomta.	LINDÅS. LNF, omsynssone landbruk H510 (Kolås oL1) og omsynssone friluftsliv H530 (Kolåsfjellet oF11). Ligg utanfor nærsenteravgrensinga til Lindås senter. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.
5.		https://www.nordhordlandskart.no/share/c19bd6314641			
	Gbnr. 108/161		Lindås pensjonistla g ved Kjell Hauge og Arne Aven	Grøntområde til bustad (seniorbustad). Utarbeida moglegheitsskisse. 19 enheiter fordelt på 3 bygg.	ÅTUN, LINDÅS. Grøntområde (G1). I gjeldande KPA står det at arealet skal inngå i områderegulering. Det er tilstrekkeleg med bustadareal innanfor nærsenteravgrensinga. Nærleik til eksisterande sjukeheim Lindås bu-og eldresenter. Innspelet blir vurdert i planarbeidet.
6.		https://www.nordhordlandskart.no/share/bacabdec2fd1			
	Gbnr. 108/161		Lindås tomteselska p AS (1)	Grøntstruktur til bustad.	ÅTUN, LINDÅS. Som over.
7.		https://www.nordhordlandskart.no/share/85ca7af246d7			
	Gbnr. 108/622 og 161		Lindås tomteselska p AS (3)	Offentleg/privat tenesteyting, grøntstruktur og bustad til bustad. Bustadutvikling for å styrke Lindås. Med plankrav.	LINDÅS. Grøntområde (G1). I gjeldande KPA står det at arealet skal inngå i områderegulering. Er tilstrekkeleg med bustadareal innanfor nærsenteravgrensinga. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad. Endra av pol. styringsgruppe 16. okt. 2018.

8.		https://www.nordhordlandskart.no/share/e28c47ffd95b (NB - kun søndre del)			
	Gbnr. 104/1, 22, 26 og 48		Haukås, Linda og Hope, Arne	LNF til bustad. Søre del av egedomen, rundt gbnr. 104/25, 27, 39 og 52. Ønskje om reguleringsplan.	HAUKÅS. LNF, omsynssone landbruk H510 (Fjellanger oL3). Eksisterande bustader i nærleiken. Nær til Lindås tettstad. Administrasjonen til ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.
9.		https://www.nordhordlandskart.no/share/6793d469f0f5			
	Gbnr. 39/8	9,7 daa og 5,4 daa	Flattum, Unn Edit Grambo	LNF til bustad. 2 teiger.	HODNELAND og HODNEKVAM. Teig i nord ligg i LNF. Teig i sør ligg i LNF og omsynssone landbruk H510 (Myking oL7). Landskap, samanhengande LNF, bustadbehov i området – Myking og Hodneland. Manglande infrastruktur. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.
10		https://www.nordhordlandskart.no/share/2d1cc0228ebf			
	Gbnr. 40/8		Hodneland, Anne Betty	LNF til byggjeområde bustad/fritidsbustad. Ønskje om reguleringsplan.	HODNELAND. LNF. Tomta grensar til fritidsbustadområde og ei bustadtomt. Manglande infrastruktur. Grensejustering av 40/18 kan søkjast om til kommunen. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.
11		https://www.nordhordlandskart.no/share/58d475e8bf5a			
	Gbnr. 100/13	1 daa	Hodneland, Trine P og Kenneth	LNF til bustad. Eksisterande fritidsbustad på tomte.	VÅGSEIDET. LNF, samanhengande LNF, manglar vegtilkomst, manglande infrastruktur, grenser til Austrevatnet. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.

12		https://www.nordhordlandskart.no/share/060c09f7762d NB Innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 64/1	13 daa	Andersen, Hilmar	LNF til bustad. Tilkomstveg til arealet skal vere på gbnr. 64/1.	MYKSVOLL. LNF. Samanhengande LNF, elv der vegtilkomst er tenkt, omsynssone landbruk H510 (Litleskare-Myksvoll oL34), manglande infrastruktur. Grenser til LNF-spreidd Myksvoll (0 av 3 einingar bygd ut i planperioden). Reg.plan under utarbeiding og LNF-spreidd område vurderast tatt ut. Bustadområde i nærleiken. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.
13		https://www.nordhordlandskart.no/share/524ddaea6faf			
	Gbnr. 56/7 og 8.		Hundvin, Jostein	LNF til bustad. Utvide Hundvin bustadfelt. 2 innspel; Felt nord og sør. Ber om grensejustering av KPA slik at desse areala vert tatt opp til vurdering.	HUNDVIN Innspelet gjeld areal innanfor KDP Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden. Ei justering av arealgrensa for KPA vil innebere å starte opp planprosessen på nytt. Felt nord; heile feltet ligg i KDP Lindåsosane. Felt sør; hovuddelen ligg i KPD Lindåsosane. Den delen som ligg i KPA vil ikkje vere ei utviding av Hundvin bustadfelt. Felta vert ikkje vurdert i KPA. Administrasjonen vil ikkje tilrå justering av plangrensa for KPA.
14		https://www.nordhordlandskart.no/share/f3871d6cdaab NB Innspel ikkje lagt inn			
	Gbnr. 56/49		Hundvin, Andreas	LNF til bustad. Dele tomte i to og etablere ei ny bustadeining.	HUNDVIN. Tomte ligg i LNF. 1/3 del av tomte ligg i omsynssone landbruk H510 (Hundvin oL11). Infrastruktur. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.
15		https://www.nordhordlandskart.no/share/ed3e3f5d2325			
	Gbnr. 96/6	11 daa	Harris Advokatfirma AS ved Camilla Heggø Olsen, på vegna av Øyvind Feste	LNF til bustad. Ni tomannsbustader.	HUNDVIN MELLOM NEDRE OG ØVRE SKODVIN. Grenser til LNF-spreidd på Fjellsbø. 2 av 6 einingar bygd ut i planperioden. Liten del av arealet ligg i omsynssone landbruk H510 (Skodvin oL10). Ikkje i samsvar med arealstrategiane til kommunen; ikkje behov for store nye bustadområder. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.

16		https://www.nordhordlandskart.no/share/03a417402abb			
	Gbnr. 30/4	1 daa	Natås, Karstein	LNF til bustad eller LNF-spreidd. Ubebygd tomt.	DALSGREND/HAUGSDALEN. Samanhengande LNF, omsynssone landbruk H510 (Dalsgrend oL8), manglande infrastruktur. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.
17		https://www.nordhordlandskart.no/share/dd4aae246d96 NB innspelet er ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 11/4		Nilsen, Cato	LNF til bustad/fritidsbusta d.	HOSØYNA. Omsynssone friluftsliv H530 (Hindenesfjorden nord oF4). Grenser til akvakulturområde og reguleringsplan Hosøy. gnr. 11 bnr. 21 og 80 (fritidsbustad). Bevare landskapet. Ikkje i samsvar med arealstrategiane til kommunen; ikkje behov for store nye bustadområder. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad/fritidsbustad.
18		https://www.nordhordlandskart.no/share/7cf4d0871bf3			
	Gbnr. 10/16		Hosøy, Rune	LNF og bustad til bustad. Lite bustadfelt (2-3 einebustader) og trasé for ny veg. Ny veg vil løyse ut bustadområde på 10/16 som allereie er gult i gjeldande KPA.	RØDLAND. Arealet ligg delvis i LNF, LNF-spreidd og bustad. LNF-spreidd Veland/Rødland (0 av 3 einingar bygd ut i planperioden). Administrasjonen vil ikkje tilråd omdisponering til bustad. Endra av pol. styringsgruppe 16. okt. 2018.
19		https://www.nordhordlandskart.no/share/d45af495b1e1 NB Innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 24/3		Tveit, Morten	LNF til bustadområde.	FAMMESTAD. Samanhengande LNF, grensar til to LNF-spreidd områder; Fammestad nord (0 av 1 einingar bygd ut i planperioden) og Fammestad sør (0 av 2 einingar bygd ut i planperioden). Ledig bustadområde i nærleiken. Ikkje i samsvar med arealstrategiane til kommunen; ikkje behov for store nye bustadområder. Administrasjonen tilrår ikkje å omdisponere frå LNF til bustad.

20		https://www.nordhordlandskart.no/share/390359543f91 NB Innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 47/1		Tvedt, Stein Edvard	LNF til bustadområde.	VEFJELL. Samanhengande LNF. Ledig bustadareal på Myking. Ikkje i samsvar med arealstrategiane til kommunen; ikkje behov for store nye bustadområder. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.
21		https://www.nordhordlandskart.no/share/601cba99c41d NB innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 129/11		Allport, Kristine H. og Lilleskare Charles S.	Bustad/fritidsbustad til bustad. Heile tomte til bustad. Deler av tomte ligg som fritidsbustad i KPA, og friluftsområde i reg.plan.	NAPPEN. Grenser til omsynssone gjeldande reguleringsplan H910 (Nappane G.nr. 129 B.nr. 5). Reg. plan skal vurderast i planarbeidet. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
22		https://www.nordhordlandskart.no/share/2ce14072bbfc			
	Gbnr. 173/3		Rydland, Inge Herman	LNF til bustad. Utviding av bebyggelsesplan Solbakken (Sollia bustadfelt). Flytting av friareal, eksisterande friareal til bustad.	SEIM. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
23		https://www.nordhordlandskart.no/share/27e757f2aa19			
	Gbnr. 172/2 m.fl.		Vatnøy, Stein Ove	LNF og bustad til bustad. Utviding av eksisterande bustadområde.	SEIM. Bevare landskapet, bustadreserve i området, samanhengande LNF, smal veg utan tilbod for gåande og syklande. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.
24		https://www.nordhordlandskart.no/share/8dad8615c26a			
	Gbnr. 172/110 og 162		Vatnøy, Stein Ove	LNF til bustad. Utviding av eksisterande bustadområde	SEIM. Deler av arealet ligg i omsynssone landbruk H510 (Åse-Seim-Nesse oL30). Problem med avstand til vassdrag. Bustadreserve i nærleiken, smal veg utan tilbod for gåande og syklande. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.

25		https://www.nordhordlandskart.no/share/40914849b255			
	Gbnr. 176/2		Spurkeland, Ørjan (2)	LNF til bustad. 3 tomter.	SPURKELAND/NESET. Arealet ligg i LNF, omsynssone landbruk H510 (Åse-Seim-Nesse oL30). Grenser til eksisterande bustader i LNF. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.
26		https://www.nordhordlandskart.no/share/20a599bf9a18			
	Gbnr. 176/2		Spurkeland, Ørjan	LNF til bustad. Ny bustad på tomte (kårhus). Eitt bustadhus på tomte i dag.	SPURKELAND. Arealet ligg i LNF, omsynssone landbruk H510 (Åse-Seim-Nesse oL30). Samanhengande LNF. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.
27		https://www.nordhordlandskart.no/share/7c19902e247b			
	Gbnr. 170/8/12		Seim, Fredrik Skare	LNF til bustad. Eksisterande bygg på tomte. Utfordrande med disp. for tilbygg, garasje ++	VATNE, SEIM. Tomta ligg i LNF, omsynssone landbruk H510 (Åse-Seim-Nesse oL30) og støysone. Grenser til eksisterande bustader i LNF. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.
28		https://www.nordhordlandskart.no/share/624307f5c412			
	Gbnr. 171/3		Hopland, Terje	Grav- og urnelund og parkering, til bustad. 2 tomanns-bustader.	SEIM. Tomta ligg i LNF og omsynssone landbruk H510 (Åse-Seim-Nesse oL30). Deler av arealet omregulert frå LNF til grav- og urnelund og parkering. Nærleik til skule. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering til bustad.
29		https://www.nordhordlandskart.no/share/f5271b832857			
	Gbnr. 172/3 m. fl.	Ca. 48 daa	Hopland, Magnar	LNF til bustad (byggjefortetting).	SEIM. Omsynssone landbruk H510 (Åse-Seim-Nesse oL30). Kulturlandskap, bustadreserve i området, samanhengande LNF, smal veg utan tilbod for gåande og syklande, innkøyring til Seim, nærleik til elv. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.
30					
	Gbnr. 172/3		Hopland, Jan Erik	LNF til bustad. Arealet mellom Seim skule og Seim Kyrkje (same areal spelt inn av Magnar Hopland).	SEIM. Som over. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.

31		https://www.nordhordlandskart.no/share/0aba36366270			
	Gbnr. 173/4		Stusdal, Åge	LNF til bustad. Ubebygd areal.	SEIM. Arealet ligg i LNF, omsynssone landbruk H510 (Åse-Seim-Nesse oL30). Innmarskbeite og fulldyrka jord. Bevare landskapet, bustadreserve i området, samanhengande LNF. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.
32		https://www.nordhordlandskart.no/share/5d0c1748590f			
	Gbnr. 173/79 og 80		Seim, Terje og Bente Skare	LNF til bustad. 2 tomter.	SEIM. 173/79 eksisterande hus for dyr/landbruk. 179/80 ikkje bebygd. Grenser til gult område. Areal ligg i LNF, omsynssone landbruk H510 (Åse-Seim-Nesse oL30). Innmarskbeite. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.
33					
			Nesse, Torgeir (4)	Eldrebustader og omsorgsbustader sentralt på Seim. Ved butikk/skule.	SEIM. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
34					
			Nesse, Jan (3)	Eldrebustader og omsorgsbustader sentralt på Seim. Ved butikk/skule.	SEIM. Som over.
35		https://www.nordhordlandskart.no/share/94aff9a44b97			
	Gbnr. 156/2		Lie, Johannes	LNF-spreidd og LNF til bustadareal. 2 bustadareal sør (LNF-spreidd) og nord (LNF) for Lurevegen (402)	SEIM. Areal sør for vegen; LNF-spreidd Gardvik-Li (0 av 3 einingar bygd ut i planperioden). Areal nord for vegen; strandsone, bevare landskapet, feil plassering jf. infrastruktur. Tilgjengeleg gult område i nærleiken. Ikkje i samsvar med arealstrategiane til kommunen; ikkje behov for store nye bustadområder. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering til bustad. Endra av pol. styringsgruppe 16. okt. 2018. Areal nord for vegen er med vidare.

36		https://www.nordhordlandskart.no/share/e292168bca3e NB innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 163/9		Grindheim, Esben	LNF til bustad. Bygd bustad 2012. Ønskje om garasje/uthus m.m. utan krav til dispensasjon.	ESPELAND. Arealet ligg i LNF, omsynssone landbruk H510 (Åse-Seim-Nesse oL30). Støysone fv. 57. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.
37		https://www.nordhordlandskart.no/share/b7872bc77cad			
	Gbnr. 147/1		Gjelsvik, Oddvar	LNF til bustad. Område A: ca. 4 bustader. Område B: 3-6 bustader.	SELLEVOLD Område A; omsynssone landbruk H510 (Fosse-Sellevoll oL32). Område B; omsynssone friluftsliv H530 (Fossavatna-Tveitavarden oF9). Felles for A og B; Fv. 404, nærleik til bustadområde. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.
38		https://www.nordhordlandskart.no/share/a34890c3bad1 NB innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 146/46		Kalnes, Ingvild	LNF-spreidd til bustad.	FOSSE. Omsynssone landbruk H510 (Fosse- Sellevoll oL32). Omsynssone bevaring kulturminne H570 (Fosse oK1). Ligg i LNF-spreidd bustad Fosse (1 av 0 einingar bygd i planperioden) – skal vurdere å ta ut LNF-spreidd område pga terreng og kulturminne. Ledig bustadareal i nærleiken. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF-spreidd bustad til bustad.
39		https://www.nordhordlandskart.no/share/97127919f01a (NB - feil i inntegna område)			
	Gbnr. 195/4		Alver, Arvid	LNF til bustadområde. Areal aust for E39.	LEKNES. Byggjegrænse frå veg. Deler av arealet i omsynssone støy H220. Grenser til eksisterande gult område. Ledig bustadareal i nærleiken. Ikkje i samsvar med arealstrategiane til kommunen; ikkje behov for store nye bustadområder. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad. Endra av pol. styringsgruppe 16. okt. 2018.

40		https://www.nordhordlandskart.no/share/1cb1d69b9a8c			
	Gbnr. 195/251.		Kålås Bygg AS ved Lars Alvær Hagesæter	LNF til bustad. Utvide område rundt reg.plan for Leknes skule til meir bustad. Skravert område som grovt forslag.	LEKNES. Grenser til reg.plan 1263-201008 Leknes skule. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
41		https://www.nordhordlandskart.no/share/98f8e17dff4			
	Gbnr. 196/23	1,4 daa	Midtgård, Olaf	LNF til bustad. Ubebygd tomt.	MIDTGÅRD. Omsynssone landbruk H510 (Hodnesdal oL28). Tilgjengeleg bustadområde i nærleiken Ikkje i samsvar med arealstrategiane til kommunen; ikkje behov for store nye bustadområder. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.
42		https://www.nordhordlandskart.no/share/95b6a8062378			
	Gbnr. 196/130 og 196/1	Ca. 3 daa	Skrede, Aase og Einar	LNF til bustad. Endre 196/130, med tilhøyrande areal på 196/1 til bustad. Binde saman med eksisterande bustadområde i nordaust.	HELLESVÅG. Nærleik til Piparvatnet, landskapsomsyn. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.
43		https://www.nordhordlandskart.no/share/f4eddf64fe3c			
	Gbnr. 202/3		Styve, Geir.	LNF til bustad. Utviding av bustadområde nordover frå Helleåsen bustadområde. Utviding kan gje betre grunnlag for realisering av rekkefølgekrav til Apalen Sør og Hillesvåg.	HELLEÅSEN. Nærleik til vatn. Ledig bustadareal i nærleiken. Helleåsen bustadfelt ikkje bygd ut. Ikkje i samsvar med arealstrategiane til kommunen; ikkje behov for store nye bustadområder. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering til bustad.
44		https://www.nordhordlandskart.no/share/5f1b7f513d31			
	Gbnr. 202/85 og 141		Husa, Gunn	Fritidsbustad til bustad. 2 tomter med eksisterande bygg.	HJELMÅS. Ligger som bustad i reg. plan Helleåsen. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.

45		https://www.nordhordlandskart.no/share/007e52d1c019			
	Gbnr. 214/86, 87, 23 og 71.		Bjørge, Terje	LNF til bustad.	FYLLINGSNES. Funksjonell strandsone ligg i vegen. Gbnr. 214/71 vert vurdert i planarbeidet.
46		https://www.nordhordlandskart.no/share/2b5b39f62a8f			
	Gbnr. 212/2		Kleivdal, Per Gunnar	Innspel til 2 bustadområder rundt bustadområde B9. Alt. 1: LNF til bustad. Alt. 2: LNF-spreidd til bustad.	EIKANGER. Alt. 1; Omsynssone landbruk H510 (Eikanger-Høyland oL17). Alt. 2: LNF-spreidd området (Eikanger 3 av 4 einingar bygd ut i planperioden). LNF-spreidd område skal vurderast i planperioden; blanding av bustad, fritidsbustad og LNF-spreidd. Innspel alt. 2 vert vurdert i planarbeidet.
47		https://www.nordhordlandskart.no/share/fb55e58bd888			
	Gbnr. 212/22		Diesen, Bjørn O	LNF til bustad. Ubebygd tomt.	EIKANGER ØVRE. Funksjonell strandsone, ledig bustadareal i nærleiken. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering til bustad.
48		https://www.nordhordlandskart.no/share/f01619a2dfb0			
	Gbnr. 212/28 og 29		Eikanger, Magnar	LNF til bustad (einebustader). 212/28 og 212/29: ubebygde tomter.	EIKANGER. LNF og omsynssone landbruk H510 (Eikanger-Høyland oL17). 212/28 ligger i LNF-spreidd bustad (Eikanger 3 av 4 einingar bygd ut i planperioden). LNF-spreidd område skal vurderast i planperioden; blanding av bustad, fritidsbustad og LNF-spreidd. Ledig bustadareal i nærleiken. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering til bustad.
49		https://www.nordhordlandskart.no/share/2cb168191827			
	Gbnr. 212/1		Soltvedt, Kjersti Furnes (2)	2 bustadtomter.	EIKEVOLL/EIKANGER. Samanhengande LNF, Omsynssone landbruk H510 (Eikanger-Høyland oL17), endra tilbake til LNF i gjeldande KPA, grenser til LNF-spreidd området Eikanger, som skal vurderast i planperioden; blanding av bustad, fritidsbustad og LNF-spreidd, ledig bustadareal i nærleiken, Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering til bustad.

50		https://www.nordhordlandskart.no/share/c69d76b7244a (NB. innspel ikkje lagt inn)			
	Gbnr. 213/7		Soltvedt, Kjersti Furnes	LNF til bustad. 2 bustadtomter.	EIKEVOLL. Samanhengande LNF, fulldyrka mark og skog, bustadareal i nærleiken. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering til bustad.
51		https://www.nordhordlandskart.no/share/a07309a5e650			
	Gbnr. 215/51		Gjessing, Knut	Fritidsbustad og LNF til bustad. Tomta er i dag delt i to; ein del som fritidsbustad og ein del som LNF.	EIKANGERVÅG. 100-metersbelte. Blanding av bustad og fritidsbustad i området. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering til bustad.
52		https://www.nordhordlandskart.no/share/71eaab93096b			
	Gbnr. 214/195		Systad, Bjørn	LNF til bustadområde. Huset var tidlegare butikk/bustad. Har i dag to bueiningar.	EIKANGERVÅG. Funksjonell strandsone. Blanding av bustad og fritidsbustad i området. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering til bustad.
53		https://www.nordhordlandskart.no/share/85d0ff1eba80 NB innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 209/3		Nordanger, Kjersti og Ingmar	LNF til bustad. 4 bustadtomter.	HØILAND. Samanhengande LNF, omsynssone landbruk H510 (Eikanger-Høyland oL17). LNF-spreidd område i nærleiken (Høyland 3 av 3 einingar bygd ut i planperioden). Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering til bustad.
54		https://www.nordhordlandskart.no/share/c284e6ad5883 To ulike innspel. https://www.nordhordlandskart.no/share/52d9b6663590			
	Gbnr. 215/5 og 244/6		Nottveit, Vidar	LNF til bustad. 215/5 8 bueiningar. 244/6 3 bueiningar.	EIDSNES. 215/5; Våningshus og hus for dyr på arealet. Grenser til LNF-spreidd Eidsnes (0 av 2 bygd ut i planperioden). 244/6; funksjonell strandsone. Begge ligg i omsynssone landbruk H510 (Eidsnes oL19) og ledig bustadareal i nærleiken. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering til bustad.
55		https://www.nordhordlandskart.no/share/765d1df198dd			
	Gbnr. 215/28		Haldorsen, Kari D	LNF til bustad. Eksisterande fritidsbustad i dag.	YTRE EIDSNES. Deler av tomte ligg i omsynssone friluftsliv H530 (Hjelmåsvågen-Eikangervågen-Eknes oF6) og støysone. Ligg nær til LNF-spreidd område Eidsnes (0 av 2 einingar

					bygd i planperioden). Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.
56		https://www.nordhordlandskart.no/share/5348f58ef58e			
	Gbnr. 244/6 m.fl.		Tippetue Arkitekter	LNF til bustadområde vest for N3 i gjeldande KPA.. Innspel på tilhøyrande friluftsområde; aktivitetsområde langs sjø vest for N3 i gjeldande KPA. Badeplasser, brygger, tursti.	EIDSNES. LNF og funksjonelle strandsone. Ledig bustadareal i nærleiken. Omsøkt areal til friluftsområde ligger som friluftsområde på land og sjø i gjeldande KPA. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad. Endra av pol. styringsgruppe 16. okt. 2018.
57	Gbnr. 239/8	https://www.nordhordlandskart.no/share/a00cb86dbed3			
	Gbnr. 239/8	90 daa	Eknes, Ove	LNF til bustadområde. Terrasseleilegheiter og einebustader.	EKNES. Samanhengande LNF. Deler av arealet i omsynssone støy H220. Grenser til LNF-spreidd Eknes som skal vurderast i planarbeidet. Ledig bustadareal i nærleiken. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.
58		https://www.nordhordlandskart.no/share/6be933fe3ab4 NB innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 239/3		Tangen, Idar (2)	LNF-spreidd til bustad. Grensar til eksisterande bustadområde.	EKNES. LNF-spreidd område Eknes skal vurderast i planarbeidet. Grenser til gult område med ledig kapasitet. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
59		https://www.nordhordlandskart.no/share/afbf618ed33f NB innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 238/4	5,4 daa	Sørås, Andreas (1)	LNF-spreidd til bustad.	EKNES. LNF-spreidd område Eknes skal vurderast i planarbeidet. Grenser til gult område. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
60		https://www.nordhordlandskart.no/share/6e5da8c7a193			
	Gbnr. 238/4	90 daa	Sørås, Andreas (2)	LNF til bustad. 1980-tallet prosjektert for 52 einebustader. Romslige tomter med opning for fleire einingar på enkelte tomter.	EKNES. Samanhengande LNF. Ikkje i samsvar med arealstrategiane til kommunen; ikkje behov for store nye bustadområder. Grenser til LNF- spreidd område Eknes som skal vurderast i planarbeidet. Ledig bustadareal i nærleiken. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.

61		https://www.nordhordlandskart.no/share/038b7ef8e8f8 NB innspelet er ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 20/4	43 dekar	Kleiven Roger	LNF til bustadområde. Areal nedanfor fv. Nes med lun vik; aktuell som badeplass/frilufts-område.	HJELLSNESET. LNF og 100 metersbelte. Ligg nært til LNF-spreidd område Ganstø-Åsgard (2 av 2 einingar bygd ut i planperioden. Utstrekning av LNF-spreidd området skal vurderast i planarbeidet. Ledig bustadareal i nærleiken. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.
62		https://www.nordhordlandskart.no/share/3f2537bfd531			
	Gbnr. 241/1		Vatshelle, Helge	LNF til bustad. 2 innspel på bustad.	EIDSHEIM. Begge ligg i LNF og omsynssone landbruk H510 (Eidsheim oL20) – kulturlandskap. Ledig bustadareal i nord. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.
63		https://www.nordhordlandskart.no/share/bee45efb33b5			
	Gbnr. 16/17		Dyrkolbotn, Håvard	LNF-spreidd til bustad. Ubebygd tomt. Det foreligg rammeløve for bustad på eigedomen. Viser til sak.	ASKELAND. LNF-spreidd område Askeland (1 av 3 einingar bygd ut i planperioden). Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF-spreidd bustad til bustad.
64		https://www.nordhordlandskart.no/share/8e0c9e41d4ef			
	Gbnr. 233/83		Dalland, Hallvard	Bustad til bustad.	OSTEREIDET. Tomta ligg som bustadtomt i gjeldande KPA.
65		https://www.nordhordlandskart.no/share/8e0c9e41d4ef			
	Gbnr. 234/98		Dalland, Herleif	LNF til bustad. Bebygd eigedom.	OSTEREIDET. Omsynssone landbruk H510 (Ostereidet oL23). Ligg i eit område med mange eksisterande bustader i LNF, samt nokre bustader i gult. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.
66		https://www.nordhordlandskart.no/share/3924942f3dcf			
	Gbnr. 233/7		Risøy, Berit	LNF til bustad.	OSTEREIDET. Rett på utsida av nærsenteravgrensinga for Ostereidet. Ledig bustadareal innanfor nærsenteravgrensinga. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad.

67		https://www.nordhordlandskart.no/share/9221b2f57ded NB innspelet er ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 217/3		Romarheim, Johannes	LNF og bustad til bustadfelt.	ROMARHEIM. Grenser til faresone H310_2 Stein, løsmasser. Samanhengande LNF. Er ledig bustadtomt innanfor omsøkt areal og ledig bustadareal i nærleiken. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til bustad. Endra av pol. styringsgruppe 16. okt. 2018.

LNF-spreidd bustad

LNF spreidd bustad					
1		https://www.nordhordlandskart.no/share/538bce9c0912			
	Gbnr. 45/2		Hope, Jan-Erik	LNF til LNF-spreidd. 3 bustadtomter.	SLETTEN (MYKING). Samanhengande LNF og omsynssone landbruk H510 (Skauge oL6). Ledig bustadareal på Myking. Eksisterande spreidd areal på Myking vurdert tatt ut. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til LNF-spreidd.
2		https://www.nordhordlandskart.no/share/b4c27b2bdb3e			
	Gbnr. 49/2 og 3		Hope, Kristoffer	LNF til LNF-spreidd. 8 bustader.	FJELLSBØ. Samanhengande LNF, grenser til eksisterande LNF-spreidd Fjellsbø (2 av 6 bygd ut i planperioden). Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til LNF-spreidd. Endra av pol. styringsgruppe 16. okt. 2018.
3		https://www.nordhordlandskart.no/share/c334ca2230fe NB innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 193/4, 22 og 7		Solberg, Sverre	LNF til LNF-spreidd.	MUNDAL. Omsynssone landbruk H510 (Hopsdal-Mundal oL29). Ledig bustadareal i nærleiken. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til LNF-spreidd.

4		https://www.nordhordlandskart.no/share/a54c3d979b94 NB innspelet ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 214/3		Fyllingsnes, Knut	LNF til LNF-spreidd. Mindre byggefelt med fire hus.	FYLLINGSNES. Deler av arealet innanfor funksjonell strandsone. Grenser til ubebygd bustadareal. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til LNF-spreidd. Endra av pol. styringsgruppe 16. okt. 2018.
5		https://www.nordhordlandskart.no/share/552eed64a0a0 (NB. innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 209/1		Valaker, Svein Arild	LNF til LNF-spreidd bustad. 3-4 nye bustader. Utvide eksisterande LNF-spreidd område Høyland med fleire tomter (3 av 3 einingar bygd ut i planperioden).	HØYLAND. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
6		https://www.nordhordlandskart.no/share/09ffb9d91cb3			
	Gbnr. 213/1		Eknes, Arne Martin	Frå privat og offentleg tenesteyting til LNF-spreidd.	EIKANGER. Eikanger skule er framleis i bruk og arealføremålet kan ikkje takast opp til vurdering, før skuledrifta er avvikla. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå privat og offentleg tenesteyting til LNF-spreidd. Endra av pol. styringsgruppe 16. okt. 2018. Inkluderer ikkje arealet som skulen ligg på.
7		https://www.nordhordlandskart.no/share/ff032260a2d9			
	Gbnr. 213/28,/2, 213/55, 213/62 m. fl.		Askeland, Even	LNF til LNF-spreidd. Ca. 5 einingar	NEDRE EIKANGER. Utviding av LNF-spreidd Eikanger (3 av 4 einingar bygd ut i planperioden). LNF-spreidd området skal vurderast i planperioden; blanding av bustad, fritidsbustad og LNF-spreidd. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.

8		https://www.nordhordlandskart.no/share/97de6bdb2972 NB innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 212/84, 211/5, 212/30 m. fl.		Askeland, Even	LNF og bustad, til LNF-spreidd. Ca. 6. einingar.	ØVRE EIKANGER. Deler av innspelet innanfor omsynssone landbruk H510 (Eikanger-Høyland oL17) Tilgjengeleg bustadareal i nærleiken. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til LNF-spreidd. Endra av pol. styringsgruppe 16. okt. 2018. Inkluderer ikkje areal som ligg i omsynssonen.
9		https://www.nordhordlandskart.no/share/14905621f677 NB to tomter rett sør for dei to som er tekna inn.			
	Gbnr. 215/2		Eidsnes, Egil Magnar	LNF til LNF-spreidd 2 bueiningar	EIDSNES. Omsynssone landbruk H510 (Eidsnes oL19). Tilgjengeleg bustadareal i nærleiken. LNF-spreidd område på Eidsnes (0 av 2 einingar bygd ut i planperioden). Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til LNF-spreidd.
10		https://www.nordhordlandskart.no/share/b65ea411e3ed NB innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 236/1		Lindås, Thomas	LNF til LNF-spreidd bustad. Ønskje om LNF-spreidd eksisterande rundt våningshus, for å ta vare på eksisterande bygg, samt høve til tilbygg/garasje.	ASKVIKA. LNF og omsynssone landbruk H510 (Totland oL22). Ønskja tiltak er innafor LNF formålet. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til LNF-spreidd.
11		https://www.nordhordlandskart.no/share/21779df4b4b6 NB innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 22/1		Åsgard, Aage	LNF til LNF-spreidd. 2 bustader.	ASGARD. 100-metersbelte. Byggegrense mot fv. vil ta noe av arealet. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til LNF-spreidd.

Næring

Næring					
1		https://www.nordhordlandskart.no/share/154cbe0911f1			
	Gbnr. 116/15		Lauvås, Ottar	LNF til næring. Har vore brukt til næringsformål i 30 år.	MONGSTADVEGEN. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
2		https://www.nordhordlandskart.no/share/7471f21353b6			
	Gbnr. 173/5	Ca. 48 daa	Rydland, Halvard	LNF til næring.	SEIM. Stort næringsareal i nærleiken. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdiponsering frå LNF til næring. Endra av pol. styringsgruppe 16. okt. 2018.
3		https://www.nordhordlandskart.no/share/5804a469174b NB innspelet er ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 163/2	Ca. 12 daa	Johnsen, Jarle	LNF til næringsområde.	ESPELAND/ÅSE. Nærleik til N10. Begrensa høve til utviding. Problematikk rundt trafikktryggleik. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdiponsering frå LNF til næring.
4		https://www.nordhordlandskart.no/share/f1d7e2bf79e7			
	Gbnr. 212/132		Tippetue Arkitekter	LNF til næringsområde. Nord, nordaust og aust for reg.plan for Eikanger.	EIKANGER. INDRE. Nærleik til vatn. Spørsmål rundt behov. 1/3 del av eksisterande næringsareal er tilrettelagt. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
5		https://www.nordhordlandskart.no/share/ff7cf7457bdc NB innspel er ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 213/61		Danielsen, Cato Pisani og Fyllingsnes Gro	Offentleg og privat tenesteyting til næring. Kultursenter.	NEDRE EIKANGER. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
6		https://www.nordhordlandskart.no/share/a7eca22845cc			
			Nordhordland skogeigarlag ved Sveinung Toft	LNF til næring. Utvide næringsareal rundt tømmerkai på Eidsnes. Legge til rette for meir tømmerlager og utvikle trebaserte næringar med god tilgang til E39 og etablerte kaiareal.	EIDSNES. Samanhengande LNF. Grensar til N3 Eidsnes. Regional tømmerkai. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.

7		https://www.nordhordlandskart.no/share/e27dc9e8b2b3			
	Gbnr. 244/6 m.fl.	+ 200 daa	Tippetue Arkitekter	LNF til næringsområde. Ved reg. plan for Eidsnes N3.	EIDSNES. Samanhengande LNF og funksjonell strandsone. Grensar til N3 Eidsnes. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
8		https://www.nordhordlandskart.no/share/6791900743ec NB innspelet er ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 238/4	60 daa	Sørås, Andreas (3)	LNF til næring. Ta i mot overskotsmasser. Deretter etablere næring.	EKNES SØR. Deler av arealet i omsynssone landbruk H510 (Totland oL22). Nærleik til næringsareal på Eikanger. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdiponsering frå LNF til næring.
9		https://www.nordhordlandskart.no/share/875de8d3e758 NB innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 239/3		Tangen, Idar	LNF til næring. Arealintensiv næring	EKNES. Samanhengande LNF. Nærleik til næringsområde på Eikanger og Eidsnes. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdiponsering frå LNF til næring.

LNF – spreidd næring

LNF – spreidd næring					
1	Gbnr. 95/1	https://www.nordhordlandskart.no/share/74c7fa9ca107			
	Gbnr. 95/1		Refsdal, Anny og Kjartan	LNF til LNF-spreidd næring. Ønskjer å starte med «Inn på tunet».	REFSDAL. Eventuelle tiltak er ikkje avklart. Ikkje nødvendigvis behov for å være LNF-næring for å kunne tilrettelegge for «Inn på tunet» aktivitet. Administrasjonen tilrår ikkje omdisponering frå LNF til LNF-spreidd næring. Endra av pol. styringsgruppe 16. okt. 2018.
2	Gbnr. 62/3	https://www.nordhordlandskart.no/share/76e6b22d57c3			
	Gbnr. 62/3		Skotsund, Morten	LNF til LNF spreidd næring. Mottak av jordmassar/jorddeponi for bruk til jordbruksføremål.	SKOTSUND. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
3	Gbnr. 176/3	https://www.nordhordlandskart.no/share/f95f9ff5e0ec			
	Gbnr. 176/3		Andersen, Hallgrim	LNF til LNF-næring. Veterinærtjenester og sauedrift. Ønskje om endring for å vidareføre og utvikle drifta; overnattingsmoglegheit for veterinærer, bygg med oppstalling og	SPURKELAND. Omsynssone landbruk H510 (Åse-Seim-Nesse oL30). Innspelet vert vurdert i planarbeidet.

				overvåking av dyr m.m.	
4	Gbnr. 172/3	https://www.nordhordlandskart.no/share/7471f21353b6 NB innspel er ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 172/3		Hopland, Jan Erik (2)	LNF til deponi for overskottsmasser av stein.	HOPLAND. Ikkje aktivt landbruk i området. Arealet ligg i utmark. Ikkje ønskjeleg med stor trafikk. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til LNF-spreidd næring.
5	Gbnr. 173/2 m.fl.	https://www.nordhordlandskart.no/share/96418b9651d5			
	Gbnr. 173/2, 3, 4 m.fl.		Valle, Ragnvald	LNF til LNF spreidd næring. Etablere jord- og stein tipp.	SEIMSSTRANDA. Ikkje aktivt landbruk i området. Arealet ligg i utmark. Ikkje ønskjeleg med stor trafikk. Spørsmål rundt avrenningsproblematikk i anleggsfasen til Rydlandsvågen. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til LNF-spreidd næring.
6		https://www.nordhordlandskart.no/share/d60ca50aa744			
	Gbnr. 147/3		Sellevoll, Claus	LNF til LNF-spreidd næring. Kunst- og kulturverksemd. Utescene og amfi i kombinasjon med beite- og slåttemark.	SELEVOLL. Omsynssone landbruk H510 (Fosse-Sellevoll oL32), 100-metersbelte, fv. 404. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
7		https://www.nordhordlandskart.no/share/febeb187e8e4 Merk at innspelet kun er rundt eksisterande bygg.			
	Gbnr. 241/1		Bjørge, Kjell Morgan	LNF til LNF-spreidd næring. Viser til pågåande arbeid; orsamlings-lokale, m.m	BJØRGO. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
8		https://www.nordhordlandskart.no/share/a17181d24aa7			
	Gbnr. 186/1		Haugen, Kjell	LNF til LNF-spreidd næring. Vil legge til rette for «Inn på tunet».	ÅSE NORDRE. Aktuelle tiltak er ikkje avklart. Ikkje nødvendigvis behov for å være LNF-næring for å kunne tilrettelegge for «inn på tunet» aktivitet. Administrasjonen tilråd ikkje omdisponering frå LNF til LNF-spreidd næring. Endra av pol. styringsgruppe 16. okt. 2018.

9		https://www.nordhordlandskart.no/share/ed0420188f77			
	Gbnr. 186/2		Aase, Line og Arild	LNF til LNF-spreidd næring. Utvide eksisterande og nye næringer på garden; – Hestesenter – Hundeaktivitet er – Aktivitet og fritidspark ++	ÅSE NORDRE. Må vurdere kva aktivitetar som kan inngå i LNF-næring. Mogleg plankrav. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
10		https://www.nordhordlandskart.no/share/476d62f12893 NB innspelet er ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 209/3		Nordanger, Ingmar	LNF til LNF-spreidd næring. Areal til tipping av jord og steinmassar.	HØYLAND. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
11		https://www.nordhordlandskart.no/share/488ae5873848			
	Gbnr. 214/7		Fyllingsnes, Stein Åge	LNF til LNF-spreidd næring. 3 areal til stein og jordtipp.	FYLLINGSNES. Innspelet i nord; gult område og omsynssone gjeldande reguleringsplan H910 (Fyllingsnes. Del av gnr. 214). Nærleik til ny skule Eikanger. Innspelet i sør/aust; LNF og ubebygd areal. Innspelet i sør/vest; LNF og to bustadtomter. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
12		https://www.nordhordlandskart.no/share/0b312db94d20			
	Gbnr. 234/11	Ca 2 daa	Smådal, Silje og Innvær, Kennet	LNF til LNF-spreidd næring/naustområde. Eksisterande naust og parkeringsplass i dag. Ønskje om etablering av 1 naust, kaifront og vinterlagring av båter, samt opptrekksplass for båter. Service og vedlikehald; styrke næringsgrunnlag på gården.	YTRE EIDE. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.

13		https://www.nordhordlandskart.no/share/0294ae221c24			
	Gbnr. 16/4		Kalve, Sidsel og Nygård, Olav – Stykje Gard	LNF til LNF-spreidd næring. Utvide eller etablere tilleggsnæring på garden; – «Inn på tunet» – Nytt bygg lokalmatproduksjon, lager, gardsbutikk ++ – 4 enkle utleigehytter – Oppgradere strandareal; kai til utleige av småbåter, båthus/opphaldsrom – Nytt sel/løe i utmarka på Strandafjellet	ASKELAND (STYKJE GARD). Må vurdere kva aktivitetar som kan inngå i LNF-næring. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
14		https://www.nordhordlandskart.no/share/a906f05a0137			
	Gbnr. 243/1		Vatshelle, Helge	LNF til LNF-spreidd næring. Massedeponi/nydyrking.	VASSEL. Nær til og delvis i Bjørndalsvatnet. Spørsmål om avrenningsproblematikk. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
15		https://www.nordhordlandskart.no/share/b65ea411e3ed NB innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 236/1		Lindås, Thomas	LNF til LNF-spreidd næring. Enkelt overnattingstilbod for turistar med utlån av båt.	ASKVIK. Omsynssone landbruk H510 (Totland oL22). Må vurdere kva aktivitetar som kan inngå i LNF-næring. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
16		https://www.nordhordlandskart.no/share/184b700edb34			
	Gbnr. 227/2		Molvik, Svein Harald (2)	LNF til LNF-spreidd næring. Ved eksisterande sag. Juridisk byggegrense mot sjø.	MOLVIK. Sagbruk er innafør LNF-føremålet. Ikkje behov for endring til LNF-spreidd næring. Administrasjonen tilrår ikkje ei omdisponering til LNF-spreidd næring. Endra av pol. styringsgruppe 16. okt. 2018.

Andre arealføremål

Andre arealføremål					
1		https://www.nordhordlandskart.no/share/d9007c332128 NB innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 227/7		Ånensen, Knut Morten	LNF til ferie/fritidsføremål.	MOLVIK-GRENDI.

			Areal til oppstillingsplass/parkeringsplass for 10 bubilar.	Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
2		https://www.nordhordlandskart.no/share/a2f4eac02b6a		
	Gbnr. 59/2	Reigstad bygg og eiendom as, på vegne av Nesse, Frank Rune	LNF til campingplass. Utviding av gjeldande reg.plan 1263-22062000. Grunnlag for revisjon av reg.plan. Utviding av campingplass og småbåthamn.	BERGFJORD. Ikkje i tråd med avgrensingane for rulleringa. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til campingplass. Endra av pol. styringsgruppe 16. okt. 2018.
3		https://www.nordhordlandskart.no/share/2f204cea8adc		
	Gbnr. 59/3	Valle, Ragnvald (2)	LNF til campingplass.	FESTEVATNET. Ikkje i tråd med avgrensingane for rulleringa. Omsynssone nedslagsfelt drikkevatn H110_sD01 og omsynssone landbruk H510 (oL35). Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til campingplass.
4		https://www.nordhordlandskart.no/share/09ecc7bdcefd		
	Gbnr. 108/622	Lindås tomteselskap AS (2)	Grønt og framtidig sentrumsføremål (dagens arealbruk - naturområde ubebygd) til sentrumsføremål/næring. Utviding av areal for framtidig sentrumsføremål som ligg inne i gjeldande KPA.	LINDÅS. Ledig areal for sentrumsutvikling/næring på eksisterande framtidig sentrumsføremål. Arealet i KPA for framtidig sentrumsføremål er tilstrekkeleg. Administrasjonen vil ikkje tilrå ei utviding av arealet for sentrumsføremål. Endra av pol. styringsgruppe 16. okt. 2018.
5		https://www.nordhordlandskart.no/share/83d145434869		
	Gbnr. 168 og 56/14	Nesfossen Smolt as ved Øyvind Holsen	Næringsområde/akvakulturområde. Landanleggproduksjon av fisk, bassert på bruk av sjøvatn.	Godkjent reg. plan – har fått disp. Må ajourføre KPA jamfør reg.plan. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.

Innspele til kommuneplanen sin arealdel – resultat av kvalitetssikring av arealinnspele

Dokumentet vart handsama i politisk styringsgruppe 14. november 2018. Det vart ikkje vedtatt endringar i administrasjonen sin tilråding til grovsiling.

Innleiing

Tillegg til notatet «Innspele til kommuneplanen sin arealdel - grovsiling av innspel», datert 10. oktober 2018 (9. oktober i toppteksten til dokumentet) og revidert notat etter handsaming i politisk styringsgruppe 16. okt, «Innspele til kommuneplanen sin arealdel – grovsiling av innspel», datert 2. november 2018.

Følgjande notatet er ein grovsiling av innspel som ikkje var inkludert, eller innspel med feil, i underlag til møte i politisk styringsgruppe 16. oktober. Etter handsaming i politisk styringsgruppe, vil desse innspela bli lagt inn i ein revidert versjon av «Innspele til kommuneplanen sin arealdel – grovsiling av innspel».

Grovsiling av innspel

Innspele er gruppert etter tema, med lik oppbygging som notatet «Innspele til kommuneplanen sin arealdel – grovsiling av innspel». Det er innspel innanfor følgjande tema; naust og småbåthamn, bustad, LNF-spreidd bustad, næring og andre arealføremål.

Innspele markert med grått, vert ikkje tilrådd teke med vidare i vurderinga i planarbeidet. Innspele som ikkje er markert med farge (hvite innspel) er med i vidare vurdering og konsekvensutgreiing/ROS. Innspele er sortert alfabetisk innan kvar kategori.

Naust og småbåthamn

Naust/småbåthamn				
Nr.	Gbnr./område	Namn	Samandrag	Adm. vurdering
1				
	Gbnr. 172/6	Hopland, Lars	LNF til naustområde. Markert aktuelt område, men inga ytterlegare informasjon.	Ikkje del av grovsilinga. Same innspel som Seim Eigedomsutvikling, ved Terje Seim (innspel nr. 14). Innspelet vart silt vekk i møte 16. okt. Delvis inne i reg.plan 1263-200815. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering frå LNF til naust.

Bustad

Bustad					
Nr	Gbnr./område	Stor-leik	Namn	Samandrag	Adm. vurdering
1			https://www.nordhordlandskart.no/share/ba2890aff6b3		
	Gbnr. 213/28, 44 og 55		Askeland, Even (Område 1 i innspelet)	Bustad og fritidsbustad til bustad.	EIKANGER Ikkje del av grovsilinga. LNF-spreidd området Eikanger skal vurderast i planperioden; blanding av bustad, fritidsbustad og LNF-spreidd. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
2			https://www.nordhordlandskart.no/share/4f778f3e5ed4 NB innspelet ikkje lagt inn		
	Gbnr. 211/2, 12, 15, 16 m. fl.		Askeland, Even (Område 3 i innspelet)	LNF og LNF-spreidd bustad til bustad.	EIKANGER Ikkje del av grovsilinga. Omsynssone landbruk H510 (Eikanger-Høyland oL17). Nærleik til Liavatnet. LNF-spreidd området Eikanger (3 av 4 bygd ut i planperioden). LNF-spreidd området skal vurderast i planperioden; blanding av bustad, fritidsbustad og LNF-spreidd. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
3			https://www.nordhordlandskart.no/share/1e9c74794ed3		
	Gbnr. 48/9, 10 og 11,		Mellemstrand, Helge, Venche og Jan	48/9: LNF-spreidd 48/10: LNF-spreidd og LNF 48/11: LNF Ønskjer endra til LNF-spreidd til fritidsbustad eller bustad.	FJELLSBØ Ikkje del av grovsilinga. 48/9 og 48/10 (over halvparten av tomte) ligg i LNF-spreidd Fjellsbø (2 av 6 bygd ut i planperioden). Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
4			Område 1: https://www.nordhordlandskart.no/share/8966e78cfb82 Område 2: https://www.nordhordlandskart.no/share/cb89ef96eaff Område 3: https://www.nordhordlandskart.no/share/0006a58e5ad7		
	Gbnr. 172/2, 110, 162 m. fl.		Vatnøy, Stein Ove	Tre ulike innspel på bustadområde.	SEIM Kun to innspell inne i hovuddokumentet. Feil i link til innspel. Tredje innspelet (gbnr. 172/2 og 162) er bustadareal i gjeldande KPA. Alle innspel vart handsama i møte 16. okt. og silt vekk.

LNF-spreidd bustad

LNF-spreidd bustad				
Nr	Gbnr./område	Namn	Samandrag	Adm. vurdering
1		https://www.nordhordlandskart.no/share/dd966adc23c3 (NB innspel ikkje lagt inn.		
	Gbnr. 213/4 m.fl.	Askeland, Even (Område 2 i innspelet)	LNF og LNF-spreidd til LNF-spreidd bustad. 5 einingar. Utviding av LNF-spreidd området i Eikanger.	EIKANGER Ikkje del av grovsilinga. LNF-spreidd området Eikanger skal vurderast i planperioden; blanding av bustad, fritidsbustad og LNF-spreidd. Innspelet vert vurdert i planarbeidet.

Næring

Næring				
Nr.	Gbnr./område	Namn	Samandrag	Adm. vurdering
1		https://www.nordhordlandskart.no/share/0e59d526a58d NB innspel ikkje lagt inn.		
	Gbnr. 196/82 og 86 og 196/101	Eknes Karosseri AS ved Eirik Eknes	LNF og bustad til næring. Utvide parkeringsareal på deler av 196/86, samt kjøp av tomteflak 196/101 frå Lindås kommune.	Innspelet vert vurdert i planarbeidet.

Andre arealføremål

Andre arealføremål					
Nr	Gbnr./område	Daa	Namn	Samandrag	Adm. vurdering
1		https://www.nordhordlandskart.no/share/162b7aeaf6b1 NB innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 209/7, 2 og 208/3		Askeland, Even (Område 5 i innspelet)	LNF til offentlig badeplass, campingvogner, båtplass og parkering.	HØYLAND Øverste del av Eikangervassdraget. Faresone høgspent H370_f1 går gjennom området. Bratt område ned mot elv, smal elv, Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering til campingplass.
2		https://www.nordhordlandskart.no/share/f4e94bcfa6cc NB innspel ikkje lagt inn.			
			Lindås bygdelag	Næring til	Arealet ligg som

			ved Rita Bøe Tyborgnes	friområde/offentleg føremål. Området mellom den nye gravplassen og Kolåskrysset. Viktig «grøn lunge» i bygda.	grønstruktur i gjeldande KPA.
3		https://www.nordhordlandskart.no/share/d488f0113be0			
	Gbnr.		Lindås kyrkjelege Fellesråd, ved Torgeir Paulsen	LNF til utviding av gravplassen. Gravplassen utvida i 2014/2015. Vil dekke behov i 6-8 år. Behov for å sikre areal for framtidig utviding.	HJELMÅS/APALEN Innspelet vert vurdert i planarbeidet.
4		https://www.nordhordlandskart.no/share/d731735061a8 NB innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 196/2	48 daa	Midtgård, Håvard	LNF til bustad/næring. Grenser til bustadområde. Næringsområde på andre sida av E39.	HELLESVÅG Lite informasjon i innspelet om ønska omfang og fordeling bustad/næring. Ledig bustadareal i nærleiken. Ikkje behov for store nye bustadområder. Bratt terreng. Utfordring med tilkomst/kryss mot E39. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering av arealet til bustad/næring.
5		https://www.nordhordlandskart.no/share/f4e94bcfa6cc NB innspel ikkje lagt inn.			
	Gbnr. 108/380, 383 og 401 LINDÅS.		Paulsen, Ove Jan	Næring til offentleg føremål/friområde. Omregulering av området mellom den nye gravplassen og Kolåskrysset til offentleg føremål/friområde.	Likt innspel som innspel nr. 2 (over) frå Lindås bygdalag. Arealet ligg som grønstruktur i gjeldande KPA.
6					
	Gbnr. 196/141		Teigen, Nancy	Parsellhage ved bustadfelt Midtgårdshøgda og Naustdalslia.	Del av områdeplan Midtgård/ Leknes gnr. 196 bnr. 4. Ligg som grøntareal i reg.plan.

					Ikkje relevant for kommuneplanen sin arealdel.
--	--	--	--	--	--

Innspel til kommuneplanen sin areal – tillegg til grovsiling av innspel

Utdrag av notat presentert i politisk styringsgruppemøte 20. mars 2019. Politisk styringsgruppe endra adm. sin tilråding. Innspelet er med til konsekvensutgreiing.

Grovsiling av innspel – bustad

I etterkant av gjennomført grovsiling hausten 2018 er det dukka opp eit innspel til KPA som var ført i feil saksmappe i websak. Innspelet vert difor løfte opp til politisk styringsgruppe for handsaming, på lik linje med dei andre arealinnspela.

Nr.	Gbnr./område	Storleik	Namn på inn-sender	Om innspelet	Tilråding frå adm.
1.	199/2	70 daa	Haukås, Jan Otto	LNF til bustad. 4 delområder på ca. 20-25 daa kvar. Samla sett for dei 4 delområda, ønskjer om 10 bustader.	HAUKÅS Samanhengande LNF; skog. Ledig bustadareal i nærleiken. Ikkje i samsvar med arealstrategiane til kommunen; ikkje behov for store nye bustadområder. Eventuell utbygging vil gje behov for utbetring av kommunal veg. Administrasjonen vil ikkje tilrå omdisponering til bustad. Endra av pol. styringsgruppe 20. mars 2019.

Innspel til kommuneplanen sin areal – generelle innspel

1. Innleiing

Arealinnspel til kommuneplanen sin arealdel er samla i dokumentet «Innspel til kommuneplanen sin arealdel – grovsiling av innspel», datert 10. oktober 2018 (9. oktober i topp teksten til dokumentet) og revidert notat etter handsaming i politisk styringsgruppe 16. okt, «Innspel til kommuneplanen sin arealdel – grovsiling av innspel», datert 2. november 2018. Samt «Tillegg til grovsiling av innspel – res av kvalitetssikring», datert 8. november 2018.

I dette notatet er dei generelle innspela til planarbeidet summert opp.

Innspela er kategorierte i følgjande kategoriar:

- Uendra føremål
- Innspel på kvalitetar, handtering av ulike plantema, føresegner m.m.
- Veg
- Offentlege etatar

Desse innspela vert vurdert i den vidare prosessen med utforming av planforslaget. I nokre av innspela er det lagt inn ein administrativ kommentar.

Uendre arealføremål

Uendra arealføremål			
Nr.	Gbnr./område	Namn på innsender	Samandrag
1	DYRKOL-BOTN	Dyrkolbotn Fjellstove ved Signhild Dyrkolbotn	Uendra arealbruk. LNF og LNF-spreidd næring. Ikkje privat hyttebygging. Ønskje om at det vert opna opp for bustadhus på eiga tomt i området.
2	Gbnr. 247/2 DYRKOL-BOTN	Dyrkolbotn, Helge	Fritidsbustad til fritidsbustad. Planar om igangsetting av reguleringsplan for eit større område.
3	ISDAL MOT ERSTAD, GJERVIK OG ÅSE. Innspelet gjeld og areal innanfor KDP KAA.	Haugland, Aina Isdal	LNF til LNF. Hogstmoden skog. Behov for avkøyrsløse, velteplass og skogsvegar for gjennomføring av drift. Nye skogsvegar som vert bygd kan sjåast i samanheng med tilrettelegging av turvegar, friluftsliv og aktivitet i nærmiljøet. Aktuelt med dialog med kommunen.

4	Gbnr. 40/116 HODNELAND	P.K. Hægland as ved Per Kristian Hægland	Bustad til bustad. Planer for igangsetting av reguleringsplan.
5	Gbnr. 116/36 MERKES- NESET.	Stene, Karstein	Naustområde til naustområde. Meld at planen om naust på eigedomen framleis gjeld, og ønskjer at den framleis skal ligge inne i kommuneplanen. Naustområde AN 17.

Innspel på kvalitetar, handtering av ulike plantema, føresegner m.m.

Innspel på kvalitetar, handtering av ulike plantema, føresegner m.m.

Nr.	Gbnr./ område	Namn på innsender	Samandrag
1	LINDÅS	Askeland, Gunnar for Gudrun J K Askelands dødsbø	Nærsepteravgrensning Lindås; endre avgrensinga til å ikkje omfatte 108/8.
2	LINDÅS	Aven, Arne	Innspel på Lindås senter: – Oppretthalde og støtte servicetilbod og aktivitet i Lindås senter – Betre kollektivtilbod for arbeids- og teneste/handels-reiser. Både mot Mongstad og mot Knarvik/Bergen. – Godt tilbod av bustad, skule, seniorbustader, butikkar m.m. – Areal til pendlarparkering (før/i Kolåskrysset eller i/etter krysset ved Haugatun) med busshaldeplass og ladestasjon for El-bilar.
3	Indrefjorden	Bygdamøte i Indrefjorden Gamle Romarheim- Urdal skulekrins v/Signhild Dyrkolbotn	Uttale frå bygdamøte: – Bustadbygging; må være høve til spreidd bustadbygging (små bustadfelt på Romarheimsneset, Strokedalen mellom Romarheim og E39, Eikefjellet aust for Romarheim, Skredna nord for Vikanes og Midtneset mellom Vikanes og Eikefet). – Omsorgsbustader og utleigebustader; 4-6 omsorgsleilegheiter på Romarheim, 2 i Dyrkolbotn og 4 på Vikanes. Ønskje om hus med fleire leiligheiter. – Næringsutvikling; ønskjer næringsområde i nærleiken av Romarheimskrysset, gode tilhøve for vidareutvikling av Vike Camping, vidare utbygging av Dyrkolbotn Fjellstove, leirskule og gjestehus og levande museum i bygda. – Tryggleik; veglys langs E39 på strekninga Vetle-Urdal til Vikanes og veglys frå Leitet på Romarheim til E39. – Reguleringsplanar; KPA må vidareføre politikk om unntak frå krav om reguleringsplan. – Tenesteyting nær kunden; tenestefunksjonar nær kunden må oppretthaldast. T.d. leigestenteret på Ostereidet, tilbakeføre tannlegekontor og helsestasjon.

4		Dyrkolbotn, Sjur K.	Innspel på: – uklar begrepsbruk – fortetting. Viktig å opne opp for bustadetablering utanfor dei definerte senterområda. – etterlyser nærare vurdering av samanhengen mellom busetting, næring og leveranse av offentlege tenester – jordbrukspolitikken må samordnes med bustad- og næringsutvikling. – Utvikle havbruk og reiseliv med mål om sikre lokalt eigarskap og lokale arbeidsplassar. – Planprosessen må ta aktivt stilling til UNESCO-søknaden om verdensarvstatus for Nordhordland som biosfæreområde.
5		Evensen, Hans Olav	Innspel på: – Planarbeid må sikre rett rekkjefølge; sikker skuleveg før det vert opna opp for ny bustadbygging. – Planen må leggje føreseielege føringar for utbyggjarar og innbyggjarar. – Ikkje opne for meir utbyggig langs fv. 404 frå Kvamsvågen og ut mot skaret.
6		Fiskarlaget Vest	Peiker på problemstillingar knytt til fiskeriinteresser: – Kommunen sitt ansvar å ta vare på fiskebruksområder; t.d. låssettingsplassar, område for passiv og aktiv reiskap (svake regionale og lokale fiskeriinteresser). Fiskeridirektoratet ivaretar regionale og nasjonale bruks- og ressursområde innan fiskeri. – Konfliktområder; oppdratt, vindmøller til sjøs, reguleringsplanar ut i sjø (friluftsområde i sjø, flytebyggjer, ankringsområde m.m.). – Viser til Fiskeridirektoratet si nettside om registrete fiskeriinteresser: https://kart.fiskeridir.no/ – «Sjøvern» like viktig som «jordvern». – Forureining i sjø; Lakselusproblematikk og småbåthamner (viser til to rapporter). – Tilgang til strandsona
7	Gjeld og areal innanfor KDP Knarvik-Alversund med Alverstraumen.	Haugland, Aina Isdal	Innspel på: – Trasé for E39; Isdal felles ikkje ønskjer E39 opp dalen nord frå Knarvik. – Skogsdrift; hogstmoden skog Isdal, Erstad, Gjervik og Åse. Behov for nye skogsvegar, avkøyrsløp, velteplass. Kan og legge til rette for turvegar, friluftsliv og aktivitet. – Byggjegrænse mot veg (fylkesveg); Statens vegvesen, og ikkje kommunen må handheve byggjegrænse mot veg. – Overflatevatn; kommunen må setje rammer for handtering av overvatn. – Kraftleidning; Hovudtraseen for tilførsel av straum til Knarvik kjem frå nord over Isdal. Ønskjer me traseen flytta då der er relativt nært bustadane, skjemmande i kulturlandskapet, tek mykje plass og bandlegg areal både på inn- og utmark.
8	HJELLS-NESET	Hindenes og Åsgard grendalag	Støtte til bustadbygging på Hjellsneset. Bustadbygging vil kunne gje betre tilgang til sjø, samt fortgang i utbetring av vegen.

9		Hjelmtveit, Sissel-Anny	Innspel til kulturminneplan for Lindås kommune; – Seimsgarden med Seimstunet – Den gamle kyrkjegarden – Håkonshaugen med området rundt – Den Trondhjemske postveg frå Isdalstø gjennom Seimstunet til Nese – Permanent amfi for å setja opp Håkonspelet
10		Hope, Dag Martin	Innspel til føresegner og retningslinjer.
11	Hundvin	Hundvin bygdalag, ved Odin Kristiansen	Justering av grense mellom KDP Lindåsane, Lygra og Lurefjorden og kommuneplanen sin arealdel. Viktige deler av Hundvinbygda er ekskludert i frå planprosessen til KPA. Hundvin bustadfelt er i ferd med å gå tom for areal. <u>Adm. merknad:</u> Ei justering av arealgrensa for KPA vil innebære å starte opp planprossen på nytt.
12	Gbnr. 56/7, 8, 43 m.fl.	Hundvin J, Kristiansen O, Kvalvågnes H og Almelid O	Behov for fleire bustader på Hundvin. Stort problem at kdp for Lindåsane, Lygra og Lurefjorden ikkje er ein del av rulleringa. Ber om grensejustering. <u>Adm. merknad:</u> Ei justering av arealgrensa for KPA vil innebære å starte opp planprossen på nytt.
13		Lindås Senterparti ved Anne K. Valle	Innspel: – Sikra areal til startbustader og seniorbustader nært til kommunesenter og nærsentrane (Lindås - Ostereidet) – Sikra areal til parkering (innfartsparkerig) også langs hovedvegane - E 39 og FV 57 – Sikra areal i / ved nærsentrane for offentlege tenestetilbod - Strategi 41 og 42 i Samfunnsplanen – Utanfor regulert område må det kunna byggjast garasje, bod, mindre bygg utan å søkja dispensasjon frå LNF, når dei aktuelle bygga ligg på frådelt tomt eller i innafor tunskipnaden på gardsbruk. – I LNF-område må det kunna byggjast vass-og kloakkanlegg til eksisterande hus utan å søkja dispensasjon frå LNF - byggesøknad må vera nok. – Næringsområde N10 - Espeland-Åse - må førast tilbake til LNF føremål. – Sikra viktige turområde, sikra parkeringsareal til desse, og helst bilfrie korridarar frå tettbygde område fram til aktuelle turområder. – Vurdera arealbruken til oppdrett i dei inste fjord-armane. Kan hende bør eksisterande anlegg flyttast lenger ut i fjorden - (Austfjorden / Osterfjorden) ? – Spreidd busetnad ute i bygdene - strategi 32 i Samfunnsplanen.

14	Gbnr. 225/4	Molvik, Idar (2)	Innspel til føresegna: – Endre grad av utnytting i § 2.14 og 5.14 frå 20 % til 25% BYA. – Høgdeberekningar endra frå «planert terreng» til «gjennomsnittleg planert terreng» - likt som i Pbl. Innspel til endringar av byggegrense mot sjø.
15	HAVNNESET Gbnr. 220/10	Mørch, Steinar	Funksjonell strandsone. Forslag til ny funksjonell strandsone i reg. plan for Hamneset. Planen vert ikkje godkjent av Fylkesmannen pga at planen ikkje tilfredsstiller funksjonell strandsone.
16	SEIM Gbnr. 172/114	Nesse, Torgeir (2)	Urimeleg med plankrav for eigedomen.
17		Naturvern- forbundet Nordhord- land	Innspel: – Berekraftig desentralisert busetnadmønster. – Støtter utgreiing om området Austefjorden-grense Modalen skal ha særskild status for friluftsliv. – Fjonfjella og fjella rundt Dyrkolbotn – må si nei til vindkraftindustrien (analyseområde 18 i Nasjonal ramme for vindkraft). – Eiterdalen – må si nei til kraftutbygging. Ønskjer som landskapsvernområde eller ein eller anna form for vern av Eiterdalen og elva Eitro. – Naustområde 8-15 er for stort inngrep i strandsona. – Ber om akvakultur som tema.
18		Nordhord- land skogeigarlag ved Sveinung Toft	Støtter utviding av næringsområde nord og inntil E39 på Eikanger.
19		Nordhord- land Turlag ved Asle Hindenæs	Innspel på: – Naustområder må sikre allmen tilgang til sjø og vatn. Viktig for padling. – Ta vare på uskadde vassdrag Eikefetvassdraget. – Ta vare på området Austfjorden-Modalen; småkraftverk, høgspenlinjer og skogsvegar gjev store inngrep. – Utvikling av næring og bustad må ta omsyn til landskap.
20		Olsen, Lorentz	Fyllingsnes Fisk AS sitt anlegg på Fyllingsnes må tas vekk som opprettsområde. Forureinar overflate sjø og strandlinje.
21		Ostereidet bygdalag	Innspel: – Utgreiing Austfjorden til grense Modalen må omfatte heile Fjonfjellet. Husdalsfjellet i sør, Kjekallevågen i vest og Romarheimsdalen i aust, og omfatta Ådneburen og Vardefjellet i nord. Bør drøfte eigen kommunedelplan/regional plan. Vurder kva formelt vern dette området bør ha. – Alle eksisterande bustadområde i Ostereidet krinsen må vidareførast, samt legge til nye LNF-spreidd områder i alle bygder i krinsen.

22		Paulsen, Ove Jan	Kommunen må støtte opp under institusjonar og tilbod i Lindås senter.
23	Gbnr. 229/1 og 2 (grenser til akvakultur-området)	Skjelvik, Anne Lise Fjelde og Trefall, Bjarne M	Området som er akvakulturområde på Skåravogen må gå ut av KPA.
24	Gbnr. 11/2	Skår, Rune Lekven	Bustad til bustad. Spr. rundt dispensasjon frå plankrav og mogleg snøskredfare som kommunen vert bedt om å vurdere.
25		Soltveit, Kjetil	Generelt innspel på at fritidsbustad bør vere tema i KPA. Lindås ligg i nærleiken til Bergen og det er stort behov for fritidsbustader.
26		Styve, Geir	Innspel: – Trafikksikkringsløyning Apalen-kryss Hillesvåg. – Rekkjefølgjekrav Apalen sør og Helleåsen. – Etterspør betre tilrettelegging/spleiselag. – Innspel på utviding av Helleåsen bustadområde for å få større finansieringsgrunnlag.
27	Gbnr. 12/21	Veland, Tommy	Innspel: – Endre Gbnr. 12/21 som i dag er merka B1, krav om reguleringsplan til bustad. – Akvakulturområde Ake ved Øveraas; arealet bør fjernast frå KPA. Ikkje lenger konsesjon. Oppfyller ikkje minimumsavstand til stamfiskanlegget i Storskredbukta.
28	KDP Lindås-osane, Lygra og Lurefjorden	Aadneram, Annikken	Urimeleg at KDP Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden ikkje er ein del av rulleringa. Viktige areal er ekskludert frå denne viktige planprosessen før Alver kommune. <u>Adm. merknad:</u> Eventuell rullering av KPD Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden vert vurdert i planstrategien.

Veg

Veg			
Nr.	Veg	Innsender	Samandrag
1	Ådnevika/Verårvegen Fv 415 og Mongstadvegen Fv 57 på Lindås	Fjellanger, Helge	Trafikktryggleik: Vegvesenet arbeidar no med reguleringsplan for gang og sykkelsti Kolåskrysset - Mongstad på FV 57. Pass på at Vegvesenet teiknar inn /godkjenner ei avkjørske/eit kryss for trafikk mellom FV57 og FV 415. Vil redusere trafikk ved skulane og Lindåshallen.
2	Bruknappen og Førhaugane	Valle, Ragnvald (3)	Bygge veg til eksisterande hytter og hus i Bruknappen og Førhaugane.
3	Ny veg utanom Seim; bak Risåsen, frå avkjørsle til Fiskneset, langs elva til området mellom Herlandstunnelen og Espelandstunnelen	Øgaard, Frode	Ny veg utenom Seim for å redusere gjennomgangstrafikken, auke trafikktryggleik og auke kvaliteten på bumiljøet.

4	Fv. 400	Lindås bygdelag ved Christian Bach Brandvik	Utbetring av fv. til Fonnebost, fv. 400. Opparbeida gang- og sykkelveg for ca. 2 km. Krossleitet til kryss mot Sundsbø.
5	Fv. 57 og Fv. 400, Fonnebostvegen	Lindås bygdelag ved Rita Bøe Tyborgnes	– Kolåskrysset; uoversikteleg og mange ulykker. – Lindåsbrekka er smal og bratt, med mykje tungtrafikk, og er gangveg for barn og ungdom. Positivt med ny tilførselsveg frå Ådnevika og opp til Fv. 57. – Tilførselsvegar til Fv. 57; vegdekket er dårleg. – Fv. 400; smal og dårleg veg. Er gangveg for skuleborn. Behov for gang- og sykkelveg.
6	SEIM	Nesse, Torgeir (5)	Gang- og sykkelveg frå hovudveg Vatne til grendahuset Strilatunet, bør prioriterast første på Seim.
7	SEIM	Nesse, Jan (4)	Gang- og sykkelveg frå hovudveg Vatne til grendahuset Strilatunet, bør prioriterast første på Seim.
8	Gbnr. 68/1 og 2.	Bruknapp, Arne Even	Plangodkjent ein veg (skogsbilvegstandard) til Bruknappen; to alternativ frå Haukåsveien eller ned frå Feste skule.
9		Paulsen, Ove Jan	Innspel: – Kolåskrysset er uoversikteleg. – Lindåsbrekka er smal og bratt med mykje tungtrafikk. Er gangveg for barn/ungdom. – Ny tilførselsveg frå Ådnevika og opp i fv. 57 med rundkøyring i Kolåskrysset. – Generelt behov for utbetring av vegdekke. – Fv. 400 Fonnebostvegen er smal og dårleg. Gangveg for skuleborn. Behov for gang- og sykkelveg.

Offentlege etatar

Fleire av innspela frå offentlege etatar er omfattande. Samandraget gjev difor berre eit overblikk over sentrale tema som er peikt på i innspela.

Offentlege etatar		
Nr.	Etat	Samandrag
1	Bergen og Omland havnevesen	Peikar på ulike viktige tema i KPA, m.a.: – Må sikre tilstrekkeleg areal for allmenn ferdsel til sjø.
2	BKK Nett	Peikar på ulike viktige tema i KPA, m.a.: – Viktig med hensynssoner rundt kraftledningar – Forslag til vilkår for eventuelle omlegginger av anlegg – Må ta omsyn til eksisterande nettstasjonar med m.a. avstandskrav; gjev døme på føresegnar –
3	Direktoratet for mineralforvaltning	Peikar på ulike viktige tema i KPA, m.a.: – LK har mineraluttak registert med nasjonal verdi med leveransar internasjonalt – Sannsynleg potensiale for uttak og utnytting av gode pukkressurser i kommunen og regionen. – Tilrår mineralressurser som eige utgreiingstema i planen.
4	Fiskeridirektoratet	Peikar på ulike viktige tema i KPA, m.a.: – Bruk og behov for låssettingsplassar må kartleggast og vurderast. – Føresegnene må, i område sett av til arealføremålet fiske, at tradisjonelt fiske har fortrinnsrett framfor anna aktivitet. – Akvakultur; vurdere eksisterande areal, og behov for eventuelt nye. Og sjå på areal til landbasert akvakulturverksemd. Føresegnene må avklare om fortøyningar er inkludert i arealføremålet eller ikkje. – Fleire viktige gytefelt og gyteområder m.m. – Viktig å sikre gyte- og oppvekstområder i sjø gjennom omsynssone naturmiljø.
5	Forsvarsbygg	Ingen merknad.
6	Fylkesmannen	Peikar på ulike viktige tema i KPA, m.a.: – Nye retningslinjer; Statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal-, og transportplanlegging. – Sentrumsutvikling; samarbeid med Meland om areal til offentlig og privat tenesteyting. – Næringsutvikling; Tilrå interkommunal plan for sjøområda i Nordhordland. – Bustadutvikling; må gjere analyse av bustadbehov og arealbehov for bustadutvikling. Viktig med variert bustadstruktur. – LNF; spreidd utbygging må avgrensast så mykje som mogleg. – Ikkje opne for LNF-spreidd bustad i nærleiken av tettstader eller sentrumsområde. – Grøntstruktur; Bør og vurder andre områder enn Austfjorden til grense Modalen som område med særskilt status for friluftsliv. – Byggeområde for naust; rår kommunen å ta ut tema. Statleg planretningslinje opnar i liten grad opp for etablering av nye naustområde, må i så fall skje som ei fortetting i område der det allereie er inngrep i strandsona. – ROS; ROS-analyse tidleg i prosessen. Saknar omtale av heilskapeleg

		ROS-analyse som kunnskapsgrunnlag for planarbeidet.
7	Hordaland fylkeskommune	Peikar på ulike viktige tema i KPA, m.a.: – LK har fleire overordna planar. Det gjev utfordringar for å få oversikt over den samla arealpolitikken. – Areal og transport; viktig å sikre gjennomføring av områdeplan for Knarvik, veksten i den nye storkommunen bør kome i Knarvik og det nære omlandet, kommunen må finne rett balanse mellom utbygging i den regionale vekstsona, i lokalsenter og i bygdene. – Bustadplanlegging; bør basere seg på prognoser for hushaldssamansetning. – Klimatilpassing; klimatilpassingsperspektiv i all arealplanlegging. Viser til Klimaplan for Hordaland med retningslinjer. – Næringsutvikling; prinsipp for lokalisering av ulike typer verksemd, behov for arbeidsplassintensive verksemder truleg dekkja av foretting og transformasjon, bør vurdere eksisterande og nye næringsareal i forhold til kva type verksemd dei er eigna for. – Samferdsel; viktig å sjå sentrusutvikling, næringsutvikling og bustadutvikling i ein samanheng. – Kollektivtrafikk; rår kommunen til å konsentrere busettinga av omsyn til trafikktryggleik og kollektivtilbodet. – Gange og sykkel; sakna omtale av gange og sykkel under næringsutvikling og bustadutvikling – Parkering; oppmoder om fokus på kva parkeringspolitikk som skal gjelde i Knarvik; differensierte parkeringsføresegner. – Senterstruktur og handel; tilråd gjennomføring av overordna handelsanalyse, handel i sentera skal dimensjonerast etter nivå i senterstrukturen, viser til regionalt føresegn som gjeld til den vert erstatta av føresegner i kommuneplanen – Akvakultur; positivt med gjennomgang av sjødelen i arealplanen – Massehandtering; tema bør og omfatte byggjeråstoffa grus og pukk – Kulturminne og kulturmiljø; viktig med revisjon av kulturminneplanen, tilfredsstillande dokumentasjon om kulturminne er eit krav til planen, konkrete forslag til føresegner og aktuelle omsynssoner for å sikre tema i planen
8	Kystverket	Peiker på ulike viktige tema i KPA, m.a.: – ber om å bli involvert i arbeidet med akvakultur for å hindre konflikt med anna maritim aktivitet – areal og maritim transport/infrastruktur som tema for utgreiing – Farleiene må synleggjerast i plankartet
9	NVE	Peiker på ulike viktige tema i KPA, m.a.: – Naturfare; utgreiing av flaum-, erosjon-, og skredfare. Rår til at aktsemdområde for naturfare blir innarbeida i plankartet som omsynssoner. – Viser til ulike rettleiarar, Klimaprofil Hordaland m.m. – Tilråding til byggegrense frå bekkar – Vassdrags- og energianlegg må avsettast med omsynssoner.
10	Riksantikvaren	Peiker på ulike viktige tema i KPA, m.a.: – Viser til Kystverkets landsverneplan for maritim infrastruktur.
11	Statens vegvesen	Peikar på ulike viktige tema i KPA, m.a.: – Kommuneplanen bør omfatte heile kommunen sin avgrensning – Trafikktryggleik må vere tema som skal avklarast og løysast i alle

		reguleringsplanprosessar – Oppmode om gode parkeringsfasilitetar for sykkel sentralt plassert i alle sentrumsområder – Næring; avgrense tal på nye områder for å unngå nedbygging av hovudvegnettet. – Areal for massehandtering; oppmode om å vurdere både mellombels og varig masselagring – Bustadutvikling; må byggje opp under målsetjinga om redusert bilbruk i storbyområde, positivt med konsentrert utvikling i senterområda – LNF; omfanget av LNF-spreidd bustad bør avgrensast, må setjast strenge krav til kvar ein legg slike områder, og talet på einingar må talfestast. – Grønststruktur; positivt å vurder behov for parkering ved grøntområda – Byggjeområde naust og småbåthamn; må ha køyrbar tilkomst og parkering – Byggjegranser; ber om revisjon av byggjegranser slik at dei vert i samsvar med den til ein kvar tid gjeldande «Rammeplan for avkøyrslar og byggjegranser for riks- og fylkesvegar i Region vest». – E39; viktig å sikre at ny arealbruk ikkje vil kome i konflikt med dei aktuelle traseane for E39.
--	--	--