



Arkoconsult AS  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/1372 - 19/18536

Saksbehandlar:  
Eirik Berntsen  
eirik.berntsen@lindas.kommune.no

Dato:  
13.06.2019

## Førebels svar med trong for tilleggskontroll - gbnr 137/760 Alver

Tiltak: næringsbygg  
Byggjestad: Gbnr: 137/760  
Tiltakshavar: Galteråsen AS  
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 07.05.2019.

### Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det må redegjörast for bruken av bygget, jf. byggesaksforskriften § 5-4, andre ledd, bokstav c. For at vi skal kunne vurdere om tiltaket er i tråd med lov og arealplan, samt hvilke krav som gjeld, må vi vite kva bygget skal brukast til.
2. Nabo på eigedom 137/759 og 137/757 må nabovarslast.
3. Det må redegjörast for hvordan reguleringsplanens krav til vegetasjonsskjerm 5 og turvegen igjennom dette området skal tilfredstillast, jf. arealplanen § 1.2 og § 4.

Kommunen ber om at tilleggskontroll vert sendt inn samla innan 18.07.19 Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.



**Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Eirik Berntsen  
saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Arkoconsult AS  
Galteråsen AS

Postboks 103      5291  
Møllendalsveien      5009  
68B

VALESTRANDSFOSSEN  
BERGEN

**Mottakarar:**

Arkoconsult AS

Postboks 103      5291

VALESTRANDSFOSSEN