

## For vedlegg og vurdering i sak 19/1652 – Pipe i utestue, 202/130

Vi er nærmeste nabo og fikk tilsendt nabovarsel via Altinn. Innenfor fristen svarte vi på nabovarselet **med merknad**. Vi har ikke fått noen som helst tilbakemelding på dette fra ansvarlig søker Arvid Bjerkestrand. Vi ser at han nå har sendt inn søknad om tiltaket og ignorert vår nabomerknad. Han skriver i søknaden at «tiltaket er nabovarslet, og det er ikke kommet noen innsigelser i forbindelse med nabovarslingen».

**Fra:** Arvid Bjerkestrand [<mailto:arvid@entilen-arkitekter.no>]

**Sendt:** mandag 3. juni 2019 09:34

**Til:** Byggesak Lindås

**Kopi:** Ingrid Bjørge Pedersen

**Emne:** Gnr 202 Bnr 130 Søknad om pipe

Refererer til Deres sak 18/2703 - 19/701, hvor det i forbindelse med avslag på søknad om dispensasjon vedr plassering av utestue nærmere enn 4m fra grensen ble konkludert med at pipe var søknadspliktig. Tiltakshaver har redusert størrelsen på utestua fra 17 til 11 m, og den er nå plassert innenfor tomtens 4 m grense. Det søkes herved om ett trinns tillatelse til montering av pipe i forbindelse med oppføring av utestue. Tiltaket er nabovarslet, og det er ikke kommet noen innsigelser i forbindelse med nabovarslingen.

Med vennlig hilsen  
Arvid Bjerkestrand

---

SIVILARKITEKT /  
DAGLIG LEDER

Vi opplevde at våre tilbakemeldinger og spørsmål også ved Bjerkestrands forrige søknad (for samme tiltakshaver, søknaden ble ikke godkjent av kommunen) ble ignorert. Søknaden hadde da flere feil og mangler ved tegninger og opplysninger. Vi ba om korrekte tegninger og informasjon men fikk aldri noen tilbakemelding. Det føles derfor påfallende at våre spørsmål på nytt blir ignorert i denne nye søknaden.

**Det er viktig for oss at vår merknad tas med og vurderes av ansvarlig søker og kommunen** slik at det ikke gir problemer i ettertid. Det vi ber om er at det blir gjort en konkret vurdering av om byggets/pipens plassering kan by på problemer for vårt inneklima.

Vedlagt er vår merknad, kopiert fra Altinn.

Hilsen

Heidi Styve og Inge Eikanger

# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn ditt svar på mottatt nabovarsel



Arkivert: 09-05-2019 21:19:03 AR319952962

## Nabovarselet gjelder:

### EIENDOM/BYGGSTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
202	130	0	0
<b>Kommune</b>	Lindås		
<b>Adresse</b>	Lindås, 202/130, 5915 Lindås		

### NABOVARSELET ER MOTTATT AV

**Eier/ fester av naboeiendom:** HEIDI STYVE

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
202	86	0	0
<b>Adresse</b>	Helleåsen 39, 5915 HJELMÅS		

## Fylles ut av nabo/gjenboer:

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i svarboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Dersom du ikke har merknader, er det til stor hjelp for søker om du krysser av for dette under. Det er frivillig å svare.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

I og med at det nå ikke lenger er søkt om dispensasjon for selve bygget inneholder nabovarselet begrenset med informasjon. Men ut fra det vi kan se ser det ut til at det kan bli et fint tiltak på tomten. Vi er ikke negative til selve bygget, men ønsker å inngi vår bekymring når det gjelder pipe/fyring som nabovarslet omhandler.

Vi er bekymret for om plasseringen av bygget kan føre til konsekvenser for forurensning av vårt inneklima. Pipen på bygget vil være plassert litt lavere enn inntaket vårt og dominerende vindretning i området kan gjøre at det trekker direkte inn i det.

Vårt hus er bygget etter nyere krav til tetthet og det er påkrevd at ventilasjonen står på døgnet rundt. Om vi skulle få problemer med inneklima på grunn av fyring har vi ingen tiltak vi selv kan sette inn.

Om det skulle kreves at inntaket for ventilasjonen flyttes er det snakk om ombygging til større summer.

Vi anmoder derfor om at ansvarlig søker og kommunen gjør en konkret vurdering av om det kan bli slike konsekvenser av å gi tillatelse til fyring i bygget med ønsket plassering, slik at vi ikke tiltakshaver havner i en situasjon der de blir erstatningspliktig og/eller ikke kan bruke utestuen slik de hadde tenkt fordi det oppstod problemer. Slik vi ser det er det tiltakshaver som tar risiko her da vi har

gitt beskjed om vår bekymring i en tidlig fase.

SIGNERT AV

HEIDI STYVE

09.05.2019

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Arkivert 09-05-2019 21:19:03 AR319952952

Arkivert 09-05-2019 21:19:03 AR319952952