



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/1469 - 19/18642

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
13.06.2019

Oversender søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom til uttale - gbnr 52/2 Berge

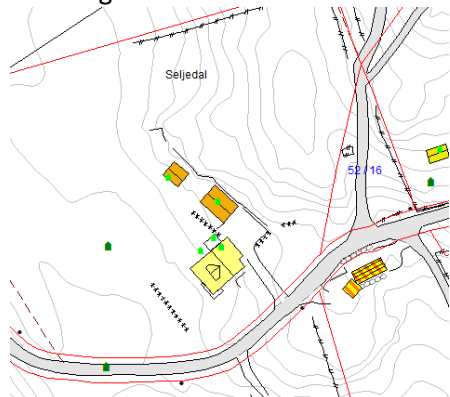
Tiltak: dispensasjon til frådeling
Byggjestad: Gbnr: 52/2
Tiltakshavar:
Ansvarleg søkjar: Sissel Marit Berge Almli

Saka gjeld søknad om oppretting av ny grunneigedom til bruk for bustadføremål frå gbnr 52/2, der tunet på garden vert den nye grunneigedomen. Tunet på garden består av våningshuset, garasje, et lite uthus og hage. Nabo Siril Wiik (slik vi forstår så er dette gbnr 50/2), er kjøpar av resterande areal på gbnr 52/2. Resterande areal skal nyttast som tilleggsjord til nabobruket – gbnr 50/2 - som er i drift pr. 17.04.2018. I følge vår oversikt pr. 17.04.2018 er ikkje garden gbnr 52/2 i drift. Det er heimelshavar som fremjar dispensasjonen.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det det som i kommuneplanen sin arealdel (KPA) 2011-2023 er definert som LNF-føremål med særskilt omsynsone for Landbruk. Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 20% BYA.

Utsnitt grunnkart



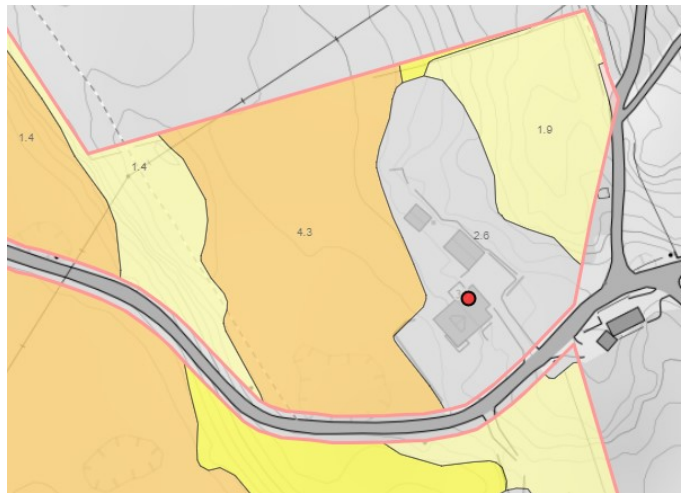
Utsnitt situasjonskart, datert 13.05.19

Utsnitt KPA



Utsnitt NIBIO, 13.06.18





Tilkomst

Tilkomst til eiegenomen må skje via kommunal veg. Det er inga endring i etablert tilkomst til ny parsell med tiltaket. Dersom nytt avkøyringsløyve til ny parsell er naudsynt, bes det om ein tilbakemelding frå vegavdelinga i kommunen om eit slikt løyve er pårekneleg.

Vatn og avløp

Det er inga endring i vatn- og avløp til ny parsell med tiltaket.

Landbruk

Slik vi forstår søknaden så er det ønskeleg å dele frå tunet med våningshuset, garasje, et lite uthus og hage som i NIBIO er definert som annet markslag (grå farge). Gardskart over heile eiegenomen er lagt ved oversendinga. Det er naudsynt med delingsvedtak etter jordlova §12. Det bes om ein uttale frå Landbruk etter jordlova §12 og LNF-føremålet.

Andre høve

Dispensasjonen er nabovarsla. Det manglar nabovarsling av kommunal veg- Vikavegen - gbnr 52/38. Høyringsbrevet vert sendt til Lindås kommune, Geodata. Det er ikkje naudsynt å nabovarsle dei i tillegg.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om oppretting av grunneigedom og dispensasjon til frådeling - gbnr 52/2 Berge
Nabovarsel - gbnr 52/2 Berge

Vedlegg:

Grunnkart - gbnr 52_2

Kommuneplankart oversikt- gbnr 52_2

Kommuneplankart - gbnr 52_2

Ortofoto 2018 - gbnr 52_2

Gardskart NIBIO - gbnr 52_2

Kopi til:

Sissel Marit Berge Almlie

Vikavegen 34

5956

HUNDVIN

Sissel Marit Berge Almlie

Vikavegen 34

5956

HUNDVIN

Mottakarer:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER

Hordaland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN

Irene Wilhelmsen

Kjartan Nyhammer

Tommy Veland