



## Statens vegvesen

proESS AS  
Lerstadvegen 540  
6018 ÅLESUND

Bjørn Bendixsen Leinebø

Behandlende enhet:  
Region vest

Saksbehandler/telefon:  
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:  
19/114033-2

Deres referanse:

Vår dato:  
13.06.2019

### Merknader til oppstart av detaljregulering – Gnr. 172 bnr. 14 m.fl. – Birkelundstunet – Seim i Lindås kommune

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid for gnr. 172 bnr. 14 m.fl., Birkelandstunet, ved Seim i Lindås kommune.

#### Formål og planstatus

Formålet med planarbeidet er å regulere området til boligbebyggelse. I henhold til referat fra oppstartsmøte ønsker en å legge til rette for 18 boenheter fordelt på 3 bygg. Det skal i tillegg etableres parkeringskjeller, lekeareal og nødvendig infrastruktur. Planområdet er uregulert, men avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel.

Planområdet ligger ved privat del av Lurevegen. I referatet fra oppstartsmøte er vegen omtalt som «Fuglevikvegen». Området ligger mellom reguleringsplanene *Nilshøyen* og *Seim skule med utbetring av FV 402*, og delstrekningen av vegen mellom disse reguleringsplanene er tatt med i planområdet.

#### Vår rolle i planleggingen

Statens vegvesens ansvar i planarbeidet er først og fremst knyttet til arealbruken langs riks- og fylkesveg. Vi har også ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Til denne planen uttaler vi oss som forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Postboks 43  
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

### Innspill til planarbeidet

Statens vegvesen ber generelt om at følgende tema blir tatt hensyn til i reguleringsprosesser:

- Plassering og utforming av nødvendige tiltak knyttet til vegtrafikken (kryss, avkjørsler, bussholdeplasser, tilbud til myke trafikanter m.m.)
- Forholdene for myke trafikanter mellom varslet planområde og nærliggende målpunkt (f.eks. bussholdeplasser, skole m.m.)
- Byggegrense til veg
- Tiltakets konsekvenser for vegtrafikken i bygge- og anleggsfase, med særlig fokus på myke trafikanter
- Vegtrafikkstøy
- Tekniske vegtegninger i henhold til Statens vegvesens håndbøker

Statens vegvesen forutsetter at en i planarbeidet regulerer en gjennomgående standard på «Fuglevikvegen», inkludert fortau. Veg og fortau bør være minst like brede som i tilstøtende plan for fv. 402. Vi ber om at håndbok N100 Veg- og gateutforming legges til grunn for utforming av samferdselsarealet i reguleringsplanen. Det kan ikke planlegges for økt trafikk om fv. 401 for noen trafikantgrupper.

For å sikre trygge forhold for gående og syklende i området ber vi om at tilkomst til planområdet skal skje gjennom én felles avkjørsel fra «Fuglevikvegen». Det må sikres gode siktforhold til både fortau og kjørebane.

Vi tilrår at bygninger og andre tiltak ikke blir lagt for nærme veien selv om «Fuglevikveien» skal være privat. Vi vil vise til at det er ulemper knyttet til det å bo nærme veien, samt at det kan hindre sikt langs veien og øke faren for at for eksempel barn kan springe ut i veibanen uten å bli sett.

Krysset mellom fv. 402 og «Fuglevikvegen» er nylig utbedret, og har gitt tryggere forhold for myke trafikanter som skal i retning Seim skule. Etter vår vurdering vil krysset ha kapasitet til utbyggingen som planlegges. Det må omsøkes avkjørselsløype når tiltaket skal iverksettes, ettersom planområdet for Birkelundstunet ikke omfatter selve krysset med fylkesvegen. Vi ber om at det utarbeides en enkel trafikkanalyse som kan belyse forventet økning i trafikkmengde og hvordan myke trafikanter ivaretas innenfor planområdet og i kryssområdet ved fylkesveien. Tiltak i anleggsfasen må være del av trafikkanalysen.

Rekkefølgekrav

De myke trafikantene i «Fuglevikvegen» må sikres trygge forhold også i anleggsperioden. Etter vår vurdering må det derfor stilles krav om at fortauet langs planområdet skal være ferdig opparbeidet før det gis igangsettingstillatelse for selve byggene.

Plan og forvaltning Bergen  
Med hilsen

Sindre Lillebø  
seksjonssjef

Skulstad Marianne  
senioringeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ