

Lindås kommune  
Byggesaksavdelingen

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
E-post: post@arkoconsult.no  
www.arkoconsult.no

Deres ref:  
19/1372

Vår ref:  
Inge A. Johannessen

Dato:  
03.05.2019

### **SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK – GBNR. 137/760 I LINDÅS KOMMUNE**

Det vises til kommunens brev i sak 19/1372 datert 13.06.2019 der det bes om tilleggsopplysninger.

#### Ad pkt. 1: redegjørelse for bruk:

Vi skrev i innsendt redegjørelse at bruken ikke var konkret avklart ettersom det ikke var på plass noe leieforhold. Det er ennå ikke avklart leieforhold.

Etter å ha snakket med tiltakshaver kan en nå avklare at fremtidig bruk vil være «lager». Dette må anses å være i tråd med arealformålet som er næring/kontor/industri.

#### Ad pkt. 2: nabovarslet gbnr. 137/759 og 137/757:

Vi legger ved mail som bekrefter at naboene på de ovennevnte eiendommene er varlet. De har ingen innvendinger mot tiltaket.

#### Ad pkt. 3: vegetasjonsskjerm 5 og turvei i området, jfr. reguleringsplanens § 1.2 og § 4:

Det følger av reguleringsplanens § 1.2 at det skal gjøres rede for hvordan den ubebyggete delen av tomten opparbeides i tråd med plan, i denne forbindelse vist tursti sør for omsøkte eiendom. Av § 4.1.2 fremgår det at vegetasjonsskjerm 5 skal såes til/bepantes. Tursti skal være allment tilgjengelig.

I følge opplysninger fra utbygger og prosjekteringsansvarlig (Helgesen tekniske bygg AS) er den angitte turstien allerede opparbeidet i den grad som anses nødvendig. Det legges til grunn at opparbeidelsen ikke skal være irreversibel, dvs. at den opparbeides med flyttbare masser. Vi har fått opplyst at stien ble opparbeidet ifm. tidligere tiltak med hovedsakelig grus/steinmasser. Det er også tilført jordmasser slik at det ligger til rette for naturlig ettervekst med vegetasjon. Det må legges til at det er en skjæring langs vegen som setter en naturlig begrensning for omfanget av vegetasjonssonen. Se vedlagte ortofoto, oppdatert 2019.06.14

*Subsidiært, dersom kommunen ikke er tilfreds med ovennevnte:*

Dersom kommunen likevel mener at ovennevnte ikke er oppfylt, oppfordrer vi til at kommunen stiller vilkår om dette i forbindelse med søknad om ferdigattest. Vi mener dette er fullt mulig ettersom disse kravene ikke er definert som rekkefølgekrav i reguleringsplanen. Det betyr at kommunen selv kan velge tidspunkt for oppfyllelse. Dette gir i så fall tiltakshaver tid til å etterleve slike eventuelle vilkår. Dette vil typisk være vilkår som ikke går på bekostning av forsvarlig bruk av selve bygget og således vil en ikke forsinke byggeprosessen ytterligere.

Dersom det skulle være ytterligere spørsmål eller merknader i sakens anledning, ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Inge A. Johannessen**  
**Jurist, Byggesak**

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880  
Fax: +47 56191130  
Epost: [inge@arkoconsult.no](mailto:inge@arkoconsult.no)

Vedlegg:

Ortofoto