

Planforslag datert 22/2 2014

Stranda Båtforening, **Småbåthavn langs Hosøy vegen, Lindås kommune.**

Styret i Stranda Båtforening. Orgnr: 912 607 615

(v/Arne Hosøy, telf. 481 42 565)

eMail: smaabaathavn@gmail.com



1. Bakgrunn

1.1 Bakgrunn for planarbeidet

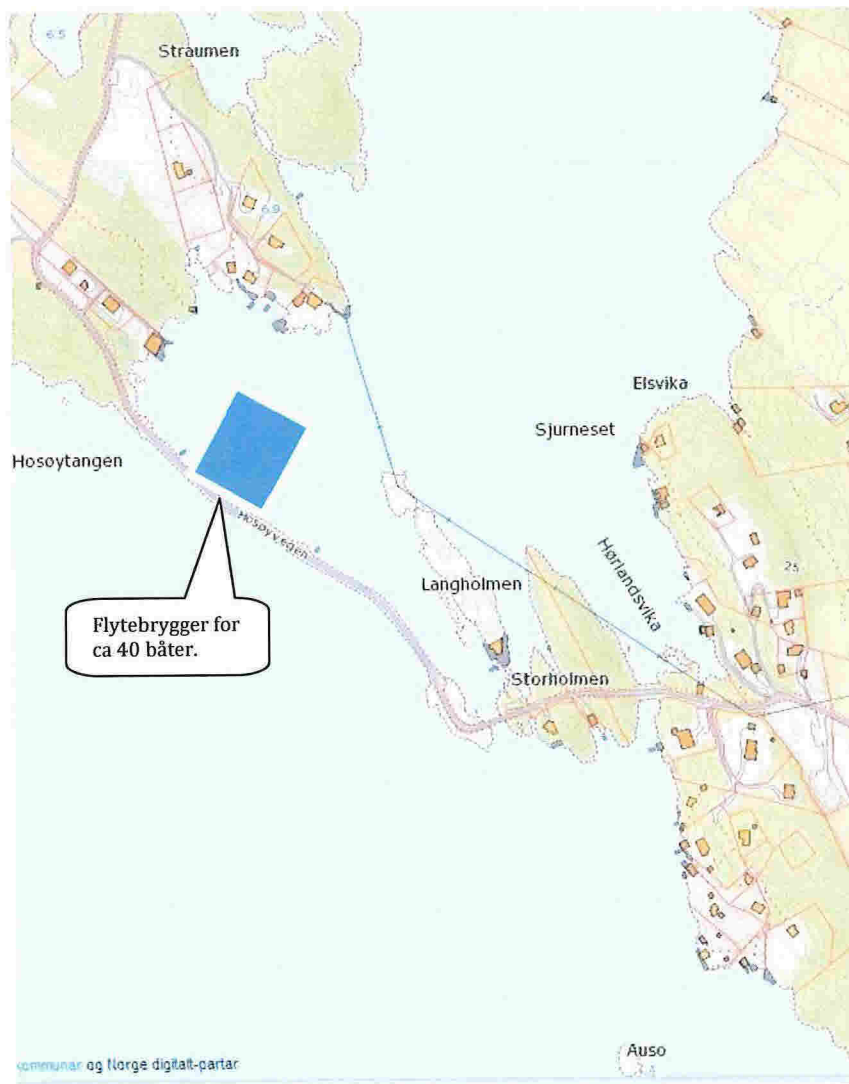
Beboere på strekningen mellom Askelandsvågen og Nesbø har i lang tid etterspurt bedre havnemuligheter for småbåter.

Etter at Hosøy veien ble anlagt har det vært snakket om muligheten for å anlegge en småbåthavn langs veien.

På innsiden av veien er det svært gode forhold for et slikt anlegg. Selve veien danner en slags molo mot vest og sør, Hosøy'na skjærer mot nord og Rødlandsland/Langholmen skjærer mot øst.

Bunnforholdene er greie med dybder mellom 8 og 20 meter i hele området.

Følgende kartutsnitt viser området.



Det tilgrensende områdene består av hytter med egne kaier og flytebrygger.

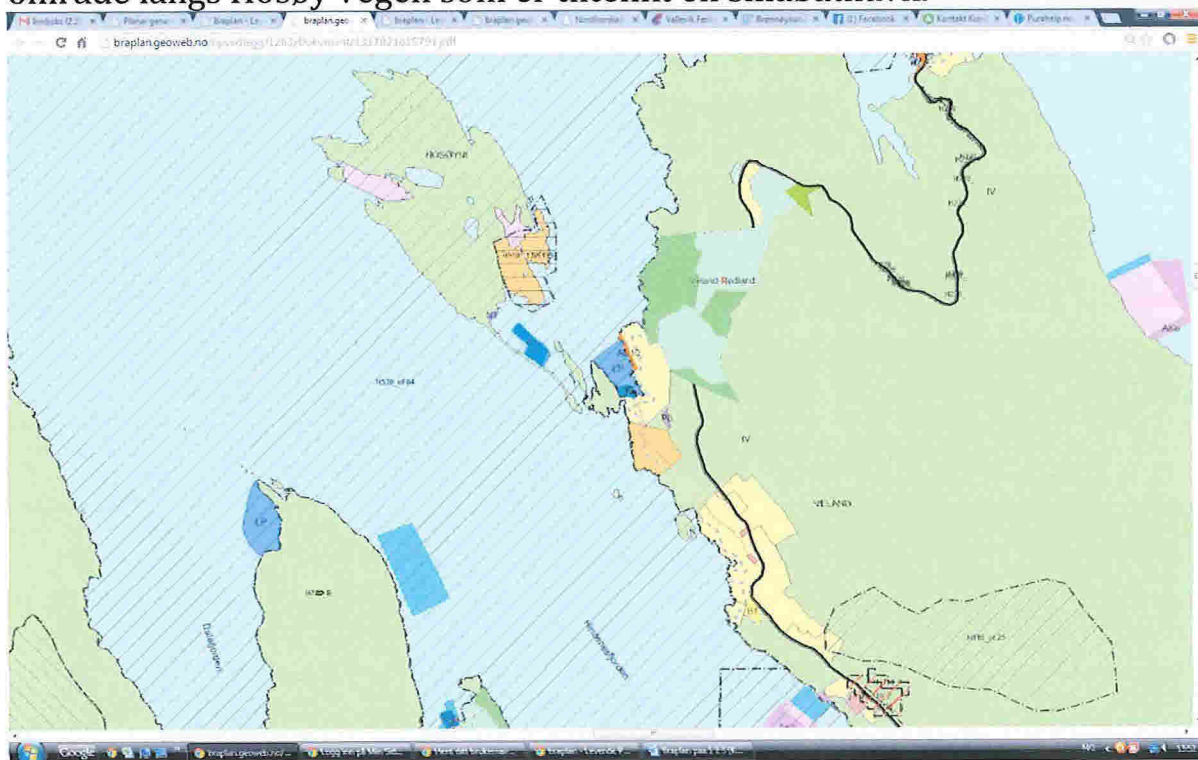
Det er en nabo som driver eget fiskebruk og har egen kai med utstyr og båter.

Småbåthavnen vil ikke være til hinder for disse eller den øvrige båttrafikken som ferdes i området.

1.2 Lindås kommunes arealplan.

I kommunens arealplan er det nå avsatt et område som er tiltenkt et slikt formål.

Følgende utsnitt er hentet fra Lindås kommunes arealplan og viser et område langs Hosøy vegen som er tiltenkt en småbåthavn.



1.3 Stranda Båtforening.

Det ble den 25. juli 2013 stiftet egen båtforening.

"Stranda Båtforening" er registrert i Brønnøysundregisteret med org.nr: 912 607 615.

Foreningen har pdd: 35 medlemmer

Virksomheten skal:

Skal utvikle og drifte en hensiktsmessig småbåthavn langs Hosøyvegen. Båtforeningen skal arbeide for medlemmenes felles interesser i samarbeid med styresmakter og grunneiere, miljøvern til lands og på sjøen, oppløring i og utøving av god båtkultur, arbeide for ro og orden i båthavnen og hyggelig samvær i foreningen.

Det valgte styret består av:

Arne Hosøy (leder)

Atle Veland (nestleder)

Kjell Ove Østerbø (styremedlem)

Det er vedtatt egne vedtekter og eget havnereglement for Stranda Båtforening.

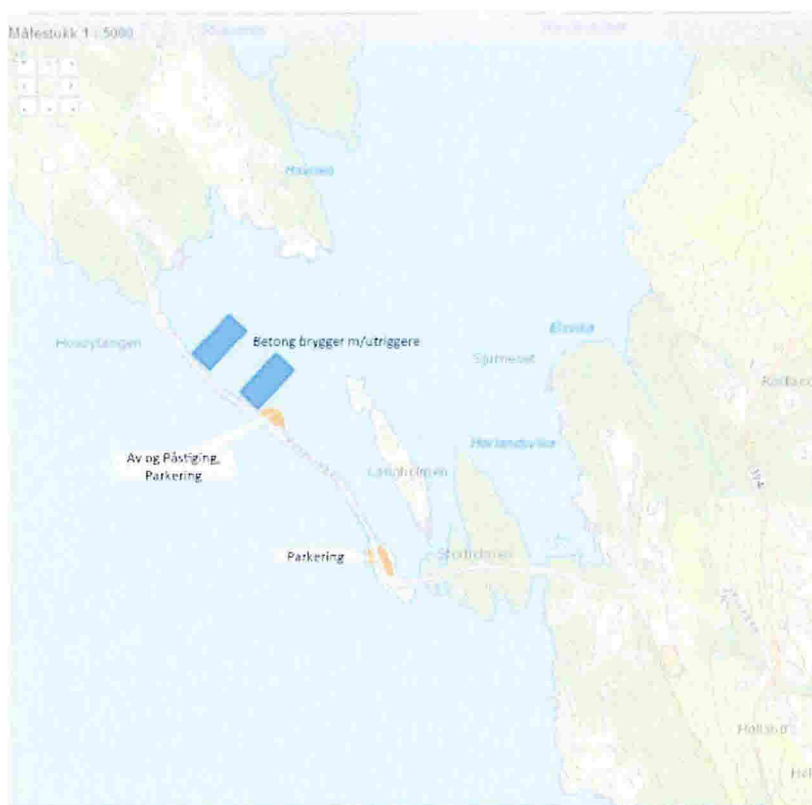
2. Småbåthavnen

2.1 Plassering av anlegget

Annlegget består av:

- Kai anlegg.
- Landgang, tilgang til kai anlegget.
- Gang vei til kai anlegget
- Av og påstignings område.
- Parkerings område.

Plassering av de respektive elementene i anlegget framgår av følgende kartskisse:



Her kan det komme
noe forklarende tekst

2.2 Kai anlegget

Kaianlegget vil bli bygget opp av betong flytebrygger i seksjoner på 12 meters lengde. Vi beregner 3 slike elementer til en kai lengde.

Hver kai vil bli utstyrt med "utriggere" på 8 eller 6 meters lengde på begge sider. Annenhver utrigger er av typen gangbar utrigger den andre er av typen fortøynings utrigger. I snitt gir dette 10 båtplasser på hver side av en kai lengde.

Vi planlegger 2 slike kai lengder, som da vil gi ca 40 båtplasser.

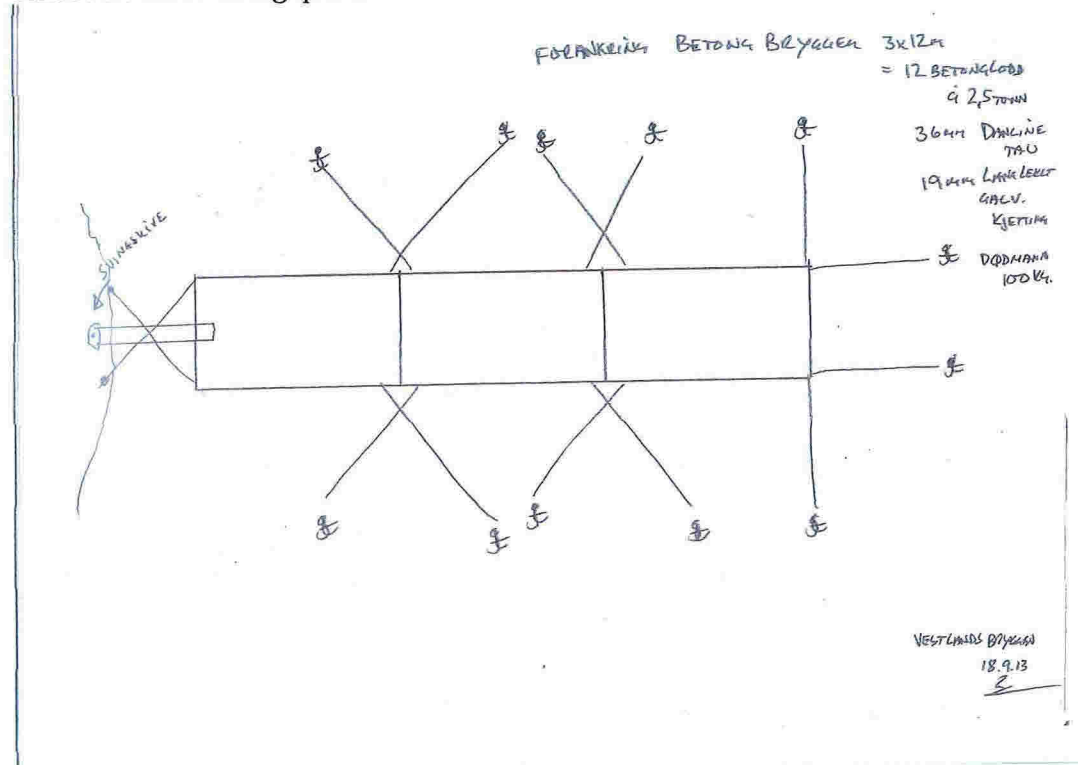
Illustrasjon av flytebrygge løsningen:



2.3 Forankringsplan

Kai anlegget vil bli forankret med solide anker-lodd i rustfri kjetting med demplingslodd. Kaiene skal ikke kreve noen form for forankring i land, da selve forankrings strukturen vil holde kaianlegget på plass og være dimensjonert for "all slags vær".

Skisse av forankringsplan:



2.4 Landgangs plattform

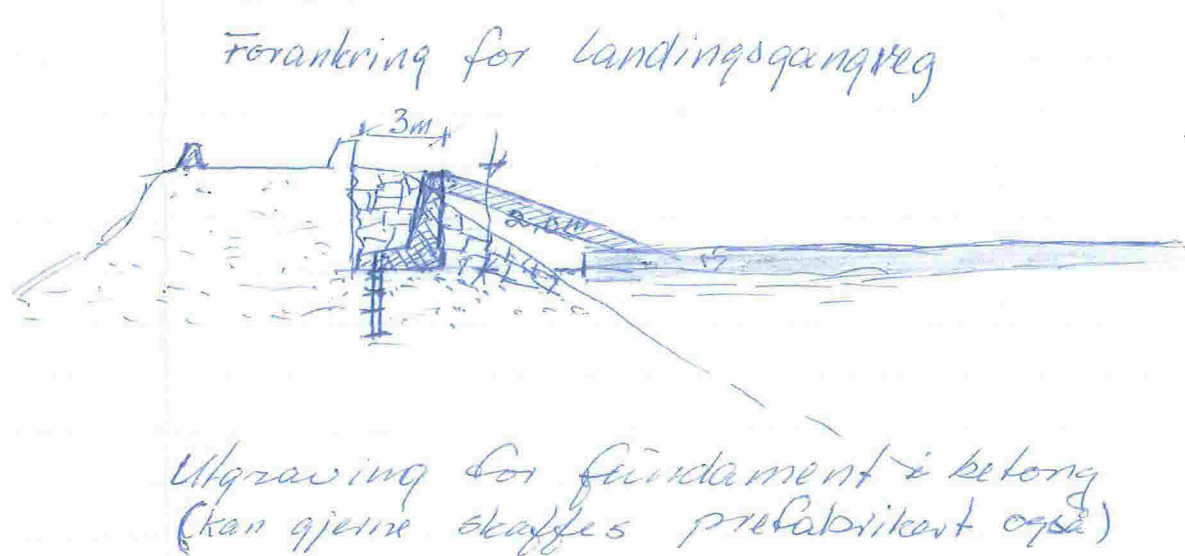
Adkomsten til flyebryggene skjer via landgang.

Landgangen er festet med senterbolt i landgangs fundamentet.

Landgangs fundamentet bygges iht vedlagte skisse med forankring i vei skulderen.

Avdrift fra flytebryggene bereges å være innenfor de grensene som landgangen tåler.

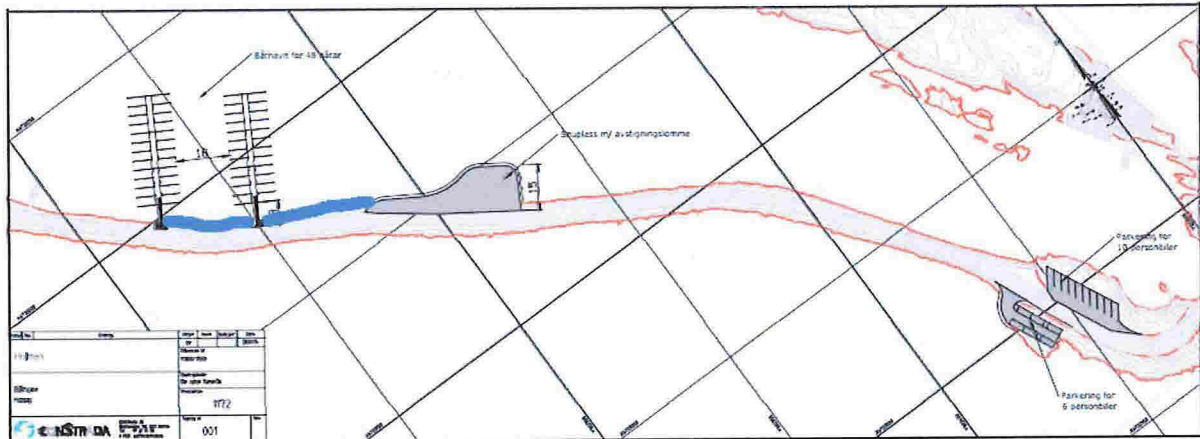
Skisse for landgangs plattform:



2.5 Adkomstvei fra "av og påstignings" området.

Fra landgangsplattformene til av/på stignings området kan det, dersom kommunen forlanger det, bygges en gangvei langs og på utsiden av veiens støpekant. En slik adkomstvei kan bygges i tre med ca 1 meters bredde og med gjærde på utsiden.

En skisse av løsningen:



2.6 Av/På stignings område.

Av/På stignings området bygges opp utenfor veibanen, ved å fylle ut området mellom dagens møteplass og den gamle "flu staken". Dette området er relativt grunt og det er en naturlig grunne som danner avgrensningen for fyllingen.

Fyllmasser vil bestå av steinmasser som blir tatt ut i nærheten.

Toppdekket blir grus, og det settes opp støpekant rundt området.

Det blir merket noen parkeringsplasser for handicap/spesial tillatelse på dette området.

Foto utsnitt av området:



2.7 Parkerings område.

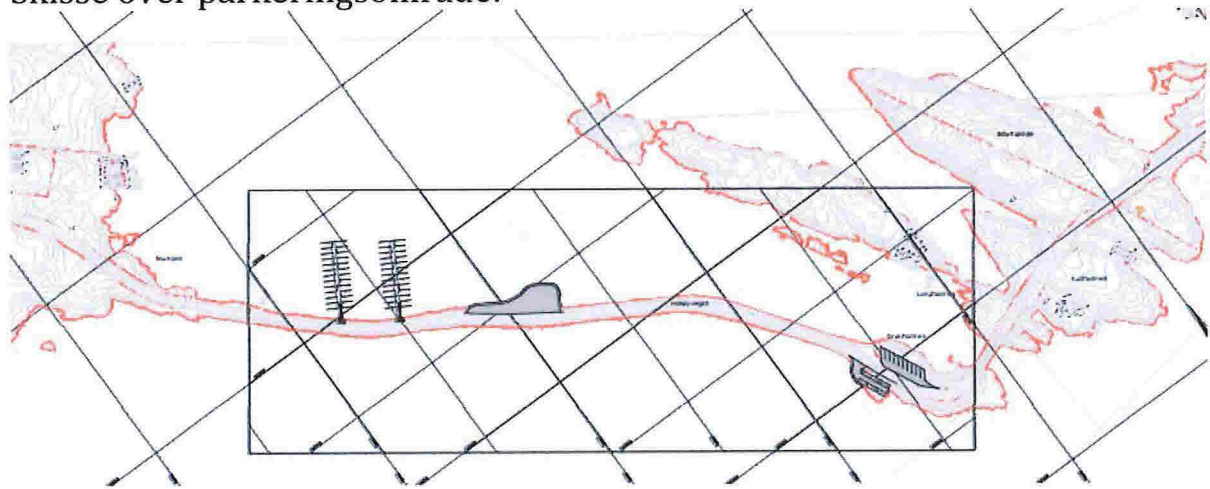
Det kreves 25 - 33% parkeringsplasser pr båt plass.

Dersom vi legger opp til 36 båt plasser vil dette kreve 9 - 12 parkeringsplasser.

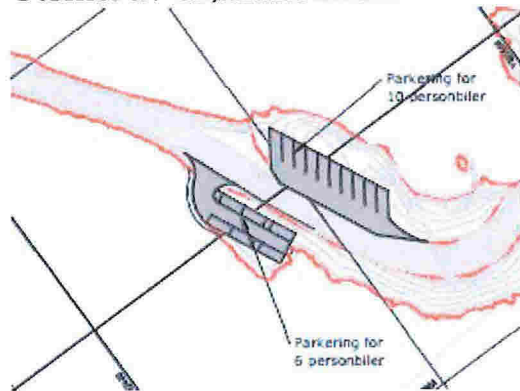
Grønnholmen er godt egnet og krever lite investering for å dekke nødvendig antall parkeringsplasser.

Eier av Grønnholmen er i dag Torhild Færø Kirkevik. Vi har hatt kontakt med eier og er enige om å inngå en avtale mellom Stranda Båtforening og eier om å disponere Grønnholmen til parkering for Båtforeningen.

Skisse over parkeringsområde:



Utsnitt av Grønnholmen:



2.8 Forholdet til naboer.

Når planen er klar vil vi ta møte med alle naboer.
Det blir sendt ut vanlig nabovarsel, med svarfrist.
Alle tilbakemeldinger vil bli lagt ved søknaden.

3. Kommentarer fra kommunen

Møte den 4. mars 2014.

Tilstede:

Notater: